



Status:	Prio	Ny	Handläggare	Biträdande	Objekt/Gata/Väg	Fastighet/Kvarter/Objekt	Medför kom. inv.	Prövas i detaljplan.	2018 vår	2018 höst	2019 vår	2019 höst	Antas av SBN/KS/KF	Planförande:	Finansiering.	Inkommen ansökan	Kommentarer
1 Pågående			JD	CS	Charlottenbergsvägen 25	Stadsskogen 2:133 (dp-ändring)		Bilservice (biltvätt)	S	GA			SBN	Stand.	Planavtal	2016-04-08	Färdigställer samrådshandlingar, väntar på fastighetsförteckning.
1 Pågående			JD	CS	Frostvägen 39	Del av Nolby 38:24 (dp-ändring)		Bostäder	G	A			SBN	Norm.	Planavgift		Förtätning av Kv. Snöplogen/Istappen på parkmark, kommunägd mark.
1 Pågående			HA	MH	Revidering av ÖP 95	Kommunen Alingsås		Bostäder, verksamheter, trafik mm	U	A			KS/KF	Norm.	Skattefinansiering		Återremitterad SBK
1 Pågående			HN		Färgenvägen 16	Del av Röhult 1:1 (dp-ändring)		Ny bostad	A				SBN	Stand.	Planavtal	2015-10-23	Samråd pågår
1 Pågående			NO	JD	Plangatan 1-8 m.fl.	Hill 1 (dp-ändring)		Bostäder	GA				SBN	Stand.	Planavtal	Våren 2013	Tar fram Granskningshandlingar - Överläggning angående geologisk- och arkeologisk undersökning, samt solstudie. Avvakts Miljönämndens beslut ang. luftföroreningar. Tylkomna synpunkter bearbetas.
1 Pågående			HA	MH	Brunnhusallén 4-10	Brunngården 1		Bostäder (hyresrätt)	S	G	A		SBN	Stand.	Planavtal	2015-12-17	Byggherredriven. Exploatör tar fram samrådshandlingar.
1 Pågående			MH	HA	Bryngeskogsvägen 1 m.fl.	Stadsskogen 2:122 m.fl.	X	Bostäder	SG	A			KS	Utökat	Planavtal	2016-08-18	Byggherredriven. Avvaktar utredning om Södra länken/Södra Stadskogsgatan och ny planskild korsning vid E20
1 Pågående			KB	NO	Östra Ringgatan 7 m.fl.	Jägaren 10		Bostäder, lokaler	S	G	A		SBN	Utökat	Planavtal	2014-02-12	Diskussion med exploatör om utformning och exploateringsgrad pågår samt upphandling av miljöteknisk markundersökning.
1 Pågående			KB	CS	Färgens Ö Strand Sundet m.fl.	Sundet, Skämningared, Svanvik	X	Omvandlingsomr. bostäder	S	G	A		KF	Utökat	Planavgift		Skissarbete och framtagning av förfrågningsunderlag till trafikutredning pågår. Därefter dialog med markägare och arkeologisk utredning.
1 Pågående			CS	KB	Saxebäcksvägen	Saxebäcken	X	Omvandlingsomr. ev. nya bostäder	SG	A			KS?	Stand.	Planavgift	Våren 2013	Tar fram samrådshandlingar.
1 Pågående			SE	KB	Bankgatan 1	Dryckeshornet 1		Hotell, restaurang	S	G	A		SBN	Stand.	Planavtal	2013-02-18	Planavtal ska undertecknas, därefter kan planarbete påbörjas
1 Pågående			JD	MH	Köpmansgatan 11 m.fl.	Falken 6 m.fl. (dp-ändring)		Avstyckning för enbostadshus					SBN	Stand.	Planavtal	2015-04-10	Planavtal ska undertecknas. Planen pausad, fastighetsägarna osäkra på vad de vill göra.
1 Pågående	TILLVÄXT		HA	KB	Krangan-Borgens GC-väg	Del av Nolby 37:13 m.fl.	X	Underfart		S	G	A	KS	Utökat	Skattefinansiering		Planarbete har påbörjats. Dialog med Trafikverket pågår. Slås samman med detaljplan för GC väg vid Borgens gata. Samrådshandlingar tas fram. Är en del av tillväxtprogrammet.
1 Pågående			MH	HA	Norra Ringgatan-Prästgårdsv	Centrum 1:6, 1:9	X	Handel, bostäder, parkering	SG	A			SBN	Stand.	Planavtal	2016-09-12	Byggherredriven. Exploatör tar fram samrådshandlingar.
1 Pågående			SE	KB	Ingaredsgatan 5	Ingared 5:230 (dp-ändring)		Bostäder/vård		SGA			SBN	Stand.	Planavtal	2017-03-28	Tar fram samrådshandlingar.
1 Pågående			NO	HA	Vitalisgatan 26	Vargen 12 (dp-ändring)		Avstyckning för enbostadshus	SG	A			SBN	Stand.	Planavtal	2016-11-08	Samråd 2018-03-27
1 Pågående	TILLVÄXT		CS	MH	Norra Stadsskogen Etapp 4	Del av Stadsskogen 1:1	X	Bostäder		S	G	A	KS	Stand.	Planavtal		Planavtal ska tas fram, därefter påbörjas framtagandet av samrådshandlingar. Är en del av tillväxtprogrammet.
1 Pågående			SE	CS	Noltorpsskolan	Noltorpsskolan 1	X	Utbyggnad skola, ny idrottshall		SG	A		SBN	Stand.	Planavtal	2017-05-05	Samrådshandlingar tas fram.
1 Pågående			JD	NO	Västra Långgatan 11	Hinden 7 och Centrum 1:17		Kontor	S	GA			SBN	Stand.	Planavtal	2017-06-01	Samrådshandlingar tas fram.
1 Pågående			NO	JD	Västra Långgatan 14 och.36	Bladet 5 och Palmen 13		Verksamheter M.M.	SG	A			SBN	Stand.	Planavtal	2017-07-20	Planavtal tas fram.
1 Pågående		*	KB	SE	Nordöstra Stadsskogen	Kavlås ångar, Stadsskogen etapp 3	X	Bostäder, verksamheter	B				KS	Norm.	Planavtal		Avvaktar exploateringsavtal. Klar för antagande.
1 Pågående		*	SE	CS	Nolhaga allé	Sörhaga 2:4 m.fl.		Förskola		S	G	A	SBN	Stand.	Planavtal	2017-06-02	Planavtal undertecknat. Inväntar ritningar från beställaren.
1 Pågående		*	NO	SE	Ferievägen 102, Lövekulle	Krönet 2 (ändring)		Möjliggöra avstyckning av bef. villatomt					SBN	Stand.	Planavtal	2017-12-14	Kan påbörjas.
2 Detaljplaner/Planprogram att prioritera i KS					Trafikstrategi	Strategisk trafikplan	X						KF		Skattefin.		Principer som visar den riktning som kommunen vill ge sitt arbete med trafikfrågor de kommande åren. Trafikstrategin redovisar hur trafiken ska planeras vid genomförandet av tillväxtprogrammet.
2 Detaljplaner/Planprogram att prioritera i KS	TILLVÄXT				Norra Länken, Tokebacka, Bålinge	Vägutredning+Planprogram	X	Vägförbindelse, verksamheter						KF	Skattefin./planavgift		I projektet ingår vägutredning för Norra Länken samt program för verksamhetsområden Bålinge - Tokebacka - Norra Savelund i enlighet med tillväxtprogrammet.
2 Detaljplaner/Planprogram att prioritera i KS	TILLVÄXT				Södra Länken-Södra Stadskogsg.	Vägutredning	X	Vägförbindelse						KF	Skattefin.		Vägutredning för Södra Stadskogsgatan - Södra Länken - Trafikplats E20. Därefter kan programarbete för Södra Stadsskogen och Rothoffskärr påbörjas i enlighet med tillväxtprogrammet.
2 Detaljplaner/Planprogram att prioritera i KS	TILLVÄXT				Södra Stadsskogen	Planprogram - Stadsskogen 1:1 m.fl.	X	Vägförbindelse, bostäder						KF	Skattefin./planavgift		Planprogram för bostäder i Södra Stadsskogen kan påbörjas enligt tillväxtprogrammet när vägutredning för Södra Stadskogsgatan är klar.
2 Detaljplaner/Planprogram att prioritera i KS	TILLVÄXT				Rothoffskärr	Planprogram - Tuvebo 1:30, 1:40 m.fl.	X	Vägförbindelse, bostäder						KF	Skattefin./planavgift		Planprogram för bostäder mm i Rothoffskärr kan påbörjas enligt tillväxtprogrammet när vägutredning för Södra länken är klar.
2 Detaljplaner/Planprogram att prioritera i KS	TILLVÄXT				Mjörnstranden	Planprogram - Sörhaga 1:2 m.fl.	X	Bostäder, arena mm						KF	Skattefin./planavgift		Översyn av befintligt planprogram för Mjörnstranden enligt tillväxtprogrammet. Trafik, idrott, rekreation, bostäder etc ska utredas.
2 Detaljplaner/Planprogram att prioritera i KS					Lyckan (f.d. A+)	Detaljplaner - Kv. Humlan, Gjutaren n	X	Verksamheter, skola, idrott, bostäder						KF	Skattefin./planavgift		Omvandling till kluster av personalintensiva verksamheter enligt tillväxtprogrammet. Planprogram antaget 2017 ger riktlinjer inför fortsatt arbete med detaljplaner.
2 Detaljplaner/Planprogram att prioritera i KS	TILLVÄXT				Bolltorp	Planprogram - Bolltorp 4:2, 4:16 m.fl.	X	Bostäder, handel i ind.omr., förskola						KF	Skattefin./planavgift		Planprogram för utvecklat handelsområde och fler bostäder i enlighet med tillväxtprogrammet.

Status:	Prio	Ny	Handläggare	Biträdande	Objekt/Gata/Väg	Fastighet/Kvarter/Objekt	Medför kom. inv.	Prövas i detaljplan.	2018 vår	2018 höst	2019 vår	2019 höst	Antas av SBN/KS/KF	Planförfarande:	Finansiering.	Inkommen ansökan	Kommentarer
3 Pausade på exploatörens begäran	PRIO 2		HA	KB	Östra Ringgatan 13-15	Hjorten 4		Bostäder	SG	A			SBN	Utökat	Planavtal	2015-04-15	Pausad på exploatörens begäran, september 2017.
4 Planer som inväntar prioritering		*			Stationsg./Nygatans förlängning	Bryggaren 4 (del av)		hotell							Planavtal		Ändring av detaljplan för att kunna bygga hotell ovanpå befintligt p-hus
4 Planer som inväntar prioritering		*			Stjärngatan/Vänersborgsvägen	Fruktkorgen 18 (ändring)		Möjliggöra vindsinredning					SBN	Stand.	Planavtal	2017-12-12	Kan påbörjas.
4 Planer som inväntar prioritering		*			Prästvägen Stora Mellby	Mellby 4:39		Tak över befintlig isrink					SBN	Stand.	Planavtal	2017-09-19	Kan påbörjas.
4 Bryggaren 4						Bryggaren 4		Ändring av detaljplan för att kunna bygga hotell ovanpå befintligt parkeringshus									Gällande detaljplan avviker i tillåten högsta byggnadshöjd, dock är användningen planenligt
4 Planer som inväntar prioritering					Snasenvägen (Sjöbacken)	Boråsen 1:7 och 1:10, Sågen 1:8 m.fl.		Bostäder					SBN	Stand.	Planavtal	2011-09-13	Kan påbörjas. Fastighetsägare vill få områdesbestämmelser upphävd för att kunna bygga permanentbostad.
4 Planer som inväntar prioritering					Häradsvägen 2 m.fl.	Rådstugan 1-2	X	Bostäder, verksamheter					SBN	Utökat	Planavtal	2016-03-02	Kan påbörjas. Har avvaktat ställningstagande om eventuell överdäckning och planprogram för Lyckan och E20 som nu är klart. Exploatör intresserad av byggherredriven planprocess.
4 Planer som inväntar prioritering					V.B. verksamhetsområde	Österbodarna 1:3 (Västra Bodarna)	X	Verksamheter					SBN	Stand.	Planavtal		Kan påbörjas. Vid planläggning av kommunal mark fråga även Västerbodarna 1:9 och 1:50 (privata fastighetsägare)
4 Planer som inväntar prioritering					Hansalandsvägen	Ingared 4:76 (Ingared Vässebo)		Bostäder					SBN	Utökat	Planavtal	2008-12-04	Gällande detaljplan kräver VA-anslutning inför nybyggnation. Om VA byggs ut kan byggnation ske enl dällande dp, annars krävs ett upphävande eller en ändring. Populärnamn: Ingared Vässebo
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut	TILLVÄXT				Mjörnstranden Etapp 1	Lövekulle 1:5, 1:6, 1:21 m.fl.	X	Verksamheter, bostäder, rekreation					KS	Utökat	Skattefin./planavgift	2007-06-18	Etappindelning enligt planprogram från 2010. Översyn av befintligt planprogram bör göras för att utreda trafiksituation, planering av arena samt nya bostäder.
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut	TILLVÄXT				Mjörnstranden Etapp 2	Sörhaga 1:1, 1:2, Lövekulle 1:1, 1:26 m.fl.	X	Bostäder					KS	Utökat	Planavtal	2014-04-09	Etappindelning enligt planprogram från 2010. Översyn av befintligt planprogram bör göras för att utreda trafiksituation, planering av arena samt nya bostäder.
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut					Arena mm vid Lövekullevägen	Sörhaga 1:1	X	Idrott, skola, bostäder					KS	Utökat	Skattefin./planavgift	2016-12-19	Planering inleds med revidering av programmet för Mjörnstranden
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut					Malmgatan	Smedjan 19-22		Verksamheter					SBN	Stand.	Planavtal	2012-10-03	Planarbetet kan inte påbörjas förrän vägplanen är framtagen för E20/Götaplan.
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut					Aleforsvägen 18 m.fl.	Krattan 2 m.fl.		Bostäder					SBN	Stand.	Planavtal	2016-10-03	Kan påbörjas men bör ev. avvakta ombyggnad av korsning E20/Borgens gata.
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut					Stockholmsvägen 84 (Bälinge)	Bälinge 2:1		Åkeri, upplag					KS	Utökat	Planavtal	2014-06-05	Avvaktar privat finansiering av planarbete Bör ev. avvakta programarbete för Norra Länken och verksamhetsområde
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut					Bälinge Rolf's kullevägen	Del av Bälinge 6:16 m.fl.	X	Verksamheter					SBN	Utökat	Skattefin./planavgift	Hösten 2016	Avvaktar ev. programarbete för Norra Länken och verksamhetsområde
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut					Noltorps Centrum	Lövhyddan m.fl.	X	Bostäder, förskola, verksamheter					KS	Utökat	Planavtal	2014-10-22	Planering bör inledas med programskede.
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut	TILLVÄXT				Bolltorp/Tomtered	Bolltorp 4:1, 4:2, Nolby 38:1 m.fl.	X	Bostäder, förskola/skola, livsmedel					SBN	Utökat	Planavgift		Planering bör inledas med programskede. Arkeologisk utredning bör kompletteras. Se arkeologisk utredning och dagvattenutredning för Dp Vänersborgsvägen. Enligt Flerårstrategin ska jordbruksmark bevaras därav stryks Tomtered.
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut					Säterigatan 122	Apelsinen 1 m.fl.		Förskola					SBN	Stand.	Planavtal	2013-11-13	Oklart om exploatören vill påbörja planarbete. Planens syfte är att möjliggöra flytt av fsk Lövhyddan och Nolängen till fd vårdcentralens lokaler. Planarbetet har inte påbörjats eftersom det bör föregås av ett planprogram för Noltorp.
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut					Mossbergiska donationen	Västerbodarna 1:58 m.fl.	X	Bostäder, förtätning					SBN	Utökat	Planavtal	2008-12-01	Oklart om det fortfarande finns intresse hos exploatören. Järnvägsplan/planskild korsning ska tas med i planarbetet. Genomförandetiden ska ej börja gälla förrän planskild korsning är byggd.
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut					Skogsgården	Västerbodarna 1:18	X	Bostäder					SBN	Stand.	Planavtal	2010-05-06	Oklart om det fortfarande finns intresse hos exploatören. Kontakta även fastighetsägaren Västerbodarna 1:9 vid planläggning för bostäder. Ny exploatering ska finansiera/säkerställa en ny GC-väg och en ny väg söder om Trollsjön.
5 Detaljplaner som inväntar stretegiska beslut					Kyrkvägen	Hagtorsslätt 1:52	X	Bostäder					SBN	Stand.	Planavtal	2010-10-04	Oklart om det fortfarande finns intresse hos exploatören. Detaljplanen är beroende av VA-anslutning och ny väganslutning.
5 Detaljplaner som inväntar strategiska beslut					Gräskärrsvägen/Furutjärnsv	Västerbodarna 1:292	X	Bostäder					SBN	Stand.	Planavtal	2017-01-03	Oklart om det fortfarande finns intresse hos exploatören. Avvaktar finansiering av va-utbyggnad. Oklart om det fortfarande finns intresse hos exploatören.

