
Ändring av detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Plangatan 1-6 och 8

Granskningsutlåtande 2018-04-20

Samrådsskede

Samråd har skett med länsstyrelsen och lantmäteriet. Övriga berörda har genom en Kallelse daterad 2017-11-16 givits tillfälle till samråd under tiden 17 november 2017 - 7 december 2017.

Granskningskede

Genom en Underrättelse daterad 2018-04-03 har förslaget sedan varit tillgängligt för granskning under tiden 4 april 2018 - 18 april 2018.

Alla yttrande finns i sin helhet på Samhällsbyggnadskontoret samt följer som bilaga till det här Granskningsutlåtandet.

Alla undersökningar och studier finns i sin helhet på Samhällsbyggnadskontoret samt följer som bilaga till det här Granskningsutlåtandet.

(Om anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan, har detta markerats med ett x):

SAMRÅDSSKEDE

Skriftliga yttranden som har inkommit under samrådsskede

Myndigheter, nämnder m.fl.:

1. Länsstyrelsen, yttrande, 2017-12-06
2. Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, beslut, 2018-01-12
3. Miljöskyddsnämnd, delegationsbeslut 695/17, 2018-01-17
4. Lantmäteriet, yttrande, 2017-12-06
5. Fabs, yttrande, 2017-12-06

Anmärkn

-
-
-
-
-

Sakägare

6. **Ägarna** till: Hill 2, Hill 3, Trädgården 21

-

Synpunkter (från samrådsskede)

1. Länsstyrelsens anser att planarbetet behöver kompletteras med en geoteknisk utredning samt att Tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt Kulturmiljölagen ska fås.

Kommentarer

Planhandlingarna har kompletterats med en geoteknisk utredning som Norconsult gjorde 2018-03-18. Utredningen visar att påbyggnad med en våning av lättare material bedöms möjlig att utföra ur geoteknisk synpunkt.

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning daterad 2018-01-12 har fåtts. (Se punkt 2 nedan).

2. Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten ger Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Noteras

3. Miljöskyddsnämnden anser att Planbeskrivningen under rubrikerna för Miljö-kvalitetsnormer ska ändras.	Planbeskrivningen har ändrats enligt Miljöskyddsnämndens synpunkter.
4. Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.	Noteras
5. Fabs har inget att erinra mot planförslaget.	Noteras
6. Ägarna till Hill2, Hill 3 och Trädgården 21 hade synpunkter angående: dagsljus, trafiksituationen, parkeringen samt kulturhistorisk intresse.	Planhandlingarna har kompletterats med detaljerad Solstudier som Studio Ekberg gjorde 2018-01-24. Studier visar att skuggpåverkan på omkringliggande fastigheter i synnerhet de fastigheter som ligger öster om planområdet (fastigheter Hill 2 och Hill 3) är marginellt. Synpunkter om parkeringen och trafiksituationen gäller mark som ligger utanför planområdet och kommer inte att behandlas i den här planen.

GRANSKNINGSSKEDE

Skriftliga yttranden som har inkommit under granskningskede

Myndigheter, nämnder m.fl.:

	Anmärkn
7. Länsstyrelsen, yttrande, 2018-04-18	-
8. SGI (Statens geotekniska institut), synpunkter, 2018-04-18	-
9. Lantmäteriet, yttrande, 2018-04-16	-

Synpunkter (från granskningskede)

7. **Länsstyrelsens** bedömer att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

8. SGI:s synpunkter är att geotekniska aspekter såsom säkerhetsfrågor avseende skred, ras och erosion ska klarläggas för hela planområdet.

9. Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentarer

Noteras

En geoteknisk utredning "PM_Alingsås, geoteknisk utredning påbyggnad 180322" som Norconsult gjorde visar att: "En påbyggnad med en våning av lättare material bedöms möjlig att utföra ur geoteknisk synpunkt. Den geotekniska bärigheten bedöms klara av tillförd lastökning. Sättningarna av denna lastökning bedöms inte bli av en storleksordning som orsakar skada på befintliga samt omgivande hus."

Plankarta kompletteras med en bestämmelse om att komplementbyggnader och påbyggnad ska utföras i lätt byggmaterial.

Noteras

Vid överläggningar med samhällsbyggnadsnämnden har framkommit synpunkter på att

Sammanfattning och revideringar

Med anledning av framförda synpunkter föreslår samhällsbyggnadskontoret revidering av "Ändring nr 1 av plankarta" med:

- en planbestämmelse om egenskapen av byggmaterial

Närboende med synpunkter som inte tillgodosetts:

Ägarna till Hill2, Hill 3 och Trädgården 21

Fortsatt arbete

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta detaljplanen.

Planavdelningen

Ulrika Samuelsson
Plan-och bygglovchef

Nermina Ombasic
Planarkitekt