

Kostnadsfri planändring Furuhöjd 13

Handläggare:
Johan Delvert, Ulrika Samuelsson

SBN-datum:

2018-05-14

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering ordningsställande av allmän plats Utställning

Sammanfattning

Ärendebeskrivning: Fastigheten omfattas av tre planer och saknar byggrätt. Fastighetsägaren vill att SBN skall åtgärda detta genom en kostnadsfri planändring enligt skrivelse daterad 2018-03-25.

Beredning: Senaste planen antogs 1961 och reglerar fastigheten som tomtmark utan byggrätt, främst då topografin gjorde det problematiskt att ansluta avloppet. 1974 gavs dispens för att bygga en bostad på fastigheten om avloppsfrågan löstes. SBK anser att inget formellt fel har begåtts gällande planläggningen av fastigheten och området.

Förslag till beslut: SBN beslutar att inte ge SBK i uppdrag att kostnadsfritt ändra detaljplan för Furuhöjd 13.

Foto



Översiktskarta



Fastighetskarta och plantolkning

