

Datum: 2018-04-20
Handläggare: Kristina Ödling
Direktr:
Diariernr: 2018.087 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens Attefallshus SVANVIK 1:20 (SBK dnr 2018-0056)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-01-24 och avser strandskyddsdispens för Attefallshus.
Anmälan och startbesked behandlas i separat beslut.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd (300 meter) från sjön Färgen samt områdesplan OB 4 "Områdesbestämmelser för Svanvik" Laga kraft vunnen 1990-07-23.

Platsen ligger inom utpekad kulturmiljö Landsförsamlingen 19. Hulabäck Skaftared Kullabo.

Platsen ingår i primär zon Färgens vattenskyddsområde. Exempelvis kräver schaktning mer än 200 m³ tillstånd av Miljöskyddsnämnden.

Området är inom utpekat område av riksintresse för friluftslivet enligt Miljöbalken 3 kap § 6. Område FP 10. Delsjö-Härskogenområdet. "Av stort värde för Göteborgsregionen som närströvsområde och även som objekt för andra slags friluftaktiviteter..."

Tomtplats har i tidigare bygglov och strandskyddsdispens utpekats till att vara hela den föreslagna fastigheten. Byggnaden skall placeras inom fastställd tomtplats. Fastställd i bygglov dnr 2004-0032, beslut 2004-03-16 § BN 089.

Den föreslagna byggnaden har en byggnadsarea på 5,0 x 5,0 = 25 kvm. Nockhöjd 3,9 meter. Byggnaden placeras ej närmare fastighetsgräns än 5 meter.

Sökanden har angett två särskilda skäl för dispens från strandskyddet.

- Nr 1. *Området ha redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*
- Nr 2. *Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.*

Sökanden uppger "Den egna fastigheten är bebyggd sedan 2005 och har en byggnad som ligger närmare strandkanten. Avstånd från egna fastigheten till strandkanten är ca 150 m. Mellan den egna fastigheten och strandkanten finns två bebyggda fastigheter och en enskild väg."

Beredning / Bedömning

Byggnaden placeras inom sedan tidigare ianspråktagen tomtplats.

Byggnadens placering och utformning bedöms inte utöka hemfridszonen.

Tomten är avskild från stranden genom befintlig bebyggelse.

Den nya byggnaden bedöms inte försämra allmänheten eller djurs tillgång till strandområdet.

Strandskydd (300 meter) gäller. Strandskyddsdispens tillstyrks utifrån det särskilda skälen:

- Nr 1. *Området ha redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*

- Nr 2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 och 2 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är

- Nr 1. Området ha redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Nr 2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om förhandsbesked och strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas bygnadsarbetet innan bygglov erhållits. Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Eventuell schaktning större än 200 m³, kräver tillstånd av/anmälan till Miljöskyddsnämnden.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 465 kronor.

Faktura sänds separat.

Avgift för nybyggnadskarta, kan tillkomma.

Hur beslut kan överklagas Formulär 1.

Handlingar som tillhör beslut:

Ansökan om strandskyddsdispens

Nybyggnadskarta

Fasader, plan och sektion på byggnaden

Inkom:

2018-01-24

2018-01-24

2018-01-24

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Aila Hirvonen Bremefors
Stadsarkitekt

Kristina Ödling
Bygglovarkitekt