

Datum: 2018-04-27
Handläggare: Malin Haraldsson
Direktr:
Diariernr: 2016.502 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. vid Norra Ringgatan /Prästgårdsvägen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-01-23 om "Strategisk plan för bebyggelseutveckling våren 2017- hösten 2019" där uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus med lokaler. Totalt planeras ca 105 lägenheter.

Beredning

Planläggningen sker med standardförfarande och planen beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden. Detaljplanen tas fram med planavtal.

Planområdet utgörs av fastigheterna Centrum 1:9 Alingsås kommun, Centrum 1:6 Prästlönetillgångarna i Skara Stift.

Byggherren har i samråd med samhällsbyggnadskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning.

I samhällsbyggnadsnämndens beslut från 2018-02-19 beslutades att Huskropp C ska vara 5 våningar plus indragen vind. I plankartan som nu ska beslutas gå ut på samråd står det att 6 våningar är tillåtet som max med tillhörande bestämmelse "f1" som innebär att den sjätte våningen ska vara indragen. En planbestämmelse "v1" har även lagts till här för att förbjuda att vind utförs utöver angivet våningsantal på 6 våningar.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget till detaljplan inte ger en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut samråd enligt plan- och bygglagen 5:11-13.

Paragrafen föreslås justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Beslutsunderlag: Plan- och illustrationskarta, Planbeskrivning, Motivering

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Malin Haraldsson
Planarkitekt