

Datum: 2018-04-03
Handläggare: Päivi Hauska
Direktnr: 0322-61 68 86
Diariennr: 2018.051 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bjärlanda 1:3, nybyggnad av enbostadshus. Dnr 2018-0016

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Enbostadshuset är på två plan med förhöjt väggliv. Byggnadsarean 128,1 m².

Fastigheten är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan 1995 för Alingsås kommun har området betecknats R3 – Område för jord-/skogsbruk och andra varsamheter: jord-/skogsbruk klass B/3. En levande landsbygd ska eftersträvas genom en generös inställning till komplettering med nya bostäder/verksamheter.

Ligger även inom samlad bebyggelse.

Gården och byggnaderna på fastigheten har inventerats och ingår i Alingsås kommuns Kulturmiljöprogram. Byggnaderna har utpekats som kulturhistoriskt och miljömässigt värdefulla. Huvudbyggnaden var i dåligt skick och har rivits. Nybyggnaden placeras på samma plats som tidigare byggnad.

Marken där nybyggnaden placeras har både normalrisk och lokalt högrisk av markradon.

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § i Plan och bygglagen (PBL) ges möjlighet att yttra sig angående åtgärden.

Sakägarintyg, utan erinran, finns från berörda sakägare (Bjärlanda 1:13 (2st), Bjärlanda 1:15 (2st), Bjärlanda 2:11 (2st)).

Utsedd kontrollansvarig: Niklas Levinsson, Loo Mölnemad 920, 44175 Sollebrunn.

Bedömning

Bjärlanda by består av äldre gårdar men även av tomter med yngre enbostadshus. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det tänkta enbostadshuset har anpassats till gårdsbyggnaden och den äldre bebyggelsen.

Förslag till beslut

Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Samhällsbyggnadskontoret kallar till samråd. För ytterligare information kontakta byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322-61 62 73.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Ring Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc, på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94.

Ansökan om enskilt avlopp finns hos Miljöskyddskontoret.

Lovavgift tas ut med 44215 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Kontrollansvarig, Sakägare fk (Bjärlanda 1:13, Bjärlanda 1:15, Bjärlanda 2:11), Byggnadsinspektör (HS), GIS-handläggare fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Benämning:

Anmälan
Nybyggnadskarta
Planritning 30:11
Fasadritning 30:21
Fasadritning 30:22

Ankomststämplad:

2018-01-11
2018-01-11
2018-01-11
2018-01-11
2018-01-11

Aila Hirvonen Bremefors
Stadsarkitekt

Päivi Hauska
Granskningsingenjör/byggnadsinspektör