

# Planbesked – Bladet 5 och Palmen 13

Handläggare:  
Cecilia Sjölin  
SBN-datum:  
2018-04-23

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmätari Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**  
Utställning



## Sammanfattning

**Ansökans syfte:** Ta bort byggrätter i gällande detaljplaner och ersätta dessa med annan användning.

**Tidigare beslut:** Bostäder i gällande detaljplaner. Bladet 5 (A 469) från 1984, Palmen 13 (A 70) från 1939.

**Bedömning:** De båda fastigheterna, som ligger längs med Västra Stambanan, utsätts för höga vibrationer. Tillåten bostadbebyggelse är olämplig ur hälsosynpunkt. Trafikverket har förvärvat fastigheterna och ansöker om planändring så att ny bebyggelse omöjliggörs. Trafikverket önskar ändra dp från bostäder till parkering. Vad gäller Bladet 5 så pågår ett detaljplanearbete på närliggande fastighet (Hinden 7) som kan behöva mer yta för just parkering och trafikändamål. Därmed anses användningen parkering komma till nytta för området. Dock behöver inte parkering vara nödvändigt på Palmen 13. Framtida detaljplanearbete får komma fram till lämplig användning som förslagsvis kan ge mervärde till de boende.

**Förslag till beslut:** Positivt planbesked

## Översiktskarta



## Palmen 13



## Bladet 5



2018-12-10