

Datum: 2018-02-26  
Handläggare: Martin Frank Cederbom  
Direktr:   
Diariernr: 2018.041 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Lygnared 1:35, bygglov** Bygglov för uppställning av villavagnar (2017-0721)

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för varaktig uppställning av totalt 17 st villavagnar på fastigheten Lygnared 1:35. De 17 st villavagnarna är av modellen *Westcoast 32* med en storlek på 3,68 x 8,8 meter (32 m<sup>2</sup>). Villavagnarna är försedda med hjul, vilket medför att det vid eventuell behov går att flytta på vagnarna.

Villavagnarna ansluts till campingens befintliga anläggning för vatten och avlopp.

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplan DP 19, *Detaljplan för Alingsås, Lygnared bad och camping*, lagakraftvunnen 1991-02-28.

### **Yttranden**

Tekniska förvaltningen, Park- och naturavdelningen, skriver i yttrande 2017-11-09:  
*Vi vill att man lämnar en kantzona till bäcken med ca 3 m, pga. erosion av kanten och naturvärden i anslutning till bäcken.*

Miljöskyddskontoret skriver i yttrande 2017-11-09:  
*Sökt plats för bygglov ingår i primär zon Färgensvattenskyddsområde. Exempelvis kräver schaktning mer än 200 m<sup>3</sup> tillstånd av Miljöskyddsnämnden.*

*Miljöskyddskontoret förutsätter att toaletterna i villavagnarna ansluts till campingens befintliga avloppsanläggning.*

*Sökt plats för bygglov ingår eller tangerar Skogsstyrelsens område "Nyckelbiotoper 2015". Träden längs Lygnöån bör sparas för att skydda djur- och växtlivet i och omkring ån med hänvisning till att området är en nyckelbiotop.*

Åtgärden bedöms ha en berörd granne, Lygnared 1:3. Fastighetsägaren till Lygnared 1:3, Alingsås kommun, har yttrat sig utan invändningar mot den föreslagna åtgärden.

### **Bedömning**

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då detaljplanen föreskriver att den aktuella marken ej får bebyggas. Att varaktigt placera villavagnar på en plats får konsekvensen att det räknas som att bebygga ytan.

Bygglov bedöms kunna beviljas för åtgärden trots att den avviker från detaljplanens bestämmelser, då avvikelserna bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 b § (2 pkt). Förutsättningarna för att bedriva camping förändras genom åren, då campingkundernas krav på boendemöjligheter förändras över tid. Behovet av att

kunna erbjuda olika boendetyper med högre standard har inneburit att villavagnar numera har kommit att bli ett vanligt inslag på campingplatser.

Villavagnarna strider inte mot detaljplanens syfte och bedöms vara ett naturligt inslag på en nutida campingplats. Skulle behovet finnas kan villavagnarna förflyttas inom eller bort från området, då de är försedda med hjul. De tänkta villavagnarna bedöms inte försämra möjligheten att parallellt bedriva camping av mer traditionell typ, med husvagn eller tält, i området i övrigt.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

### **Förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet. Åtgärden får inte utföras innan ett startbesked har utfärdats. För att startbesked ska kunna utfärdas ska byggherren inkomma med ett förslag till kontrollplan.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Byggherren ska ansöka om slutbesked för åtgärden när den är genomförd.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Lovavgift tas ut med 7 331 kronor.

Faktura sänds separat.

Hur beslutet kan överklagas, se bifogad information *Hur man överklagar*.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande, Sakägare fk (Lygnared 1:3), GIS-handläggare fk, PoIT, Akten.

### **Handlingar som tillhör beslutet:**

Ansökan om bygglov	2017-10-30
Villavagn, fasad- och planritning	2017-10-30
Situationsplan	2017-10-30

Samhällsbyggnadskontoret

Aila Hirvonen Bremefors  
Stads

Martin Frank Cederbom