

# Planbesked – Bryggaren 4 (del av)

Handläggare:  
Cecilia Sjölin  
SBN-datum:  
2018-03-19

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**



## Sammanfattning

**Ansökans syfte:** Påbyggnad av hotell på befintlig parkeringsanläggning

**Tidigare beslut:** Gällande dp tillåter önskad användning men avviker beträffande höjd i den norra delen.

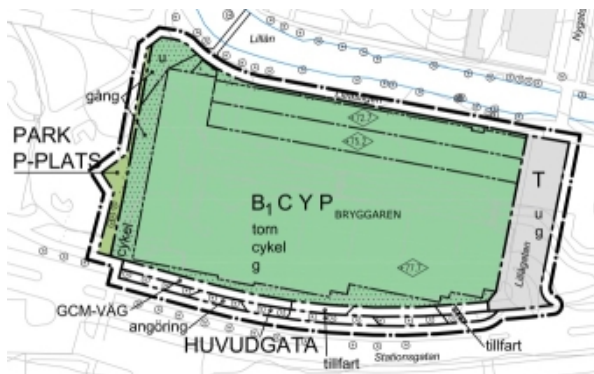
**Bedömning:** Hotellverksamhet är en publik verksamhet som kan gynna staden. Intill service, kommunikationer och befintlig infrastruktur. Riskanalys, buller och vibrationer har studerats i det tidigare dp-arbetet, lösningar finns tekniskt. Kompletterande solstudier visar ingen betydande olägenhet. Totalt 80 p-platser påverkas. Enligt P-Bolaget (sökanden) så finns ett tydligt överskott. Kommunens tidigare köp av p-platser och servitut hanteras vidare i detaljplanskedet. Likaså diverse bestämmelser kring utformning och förbättringar i gatustrukturen (Lillgatan m.fl).

**Förslag till beslut:** Positivt planbesked

## Översiktskarta



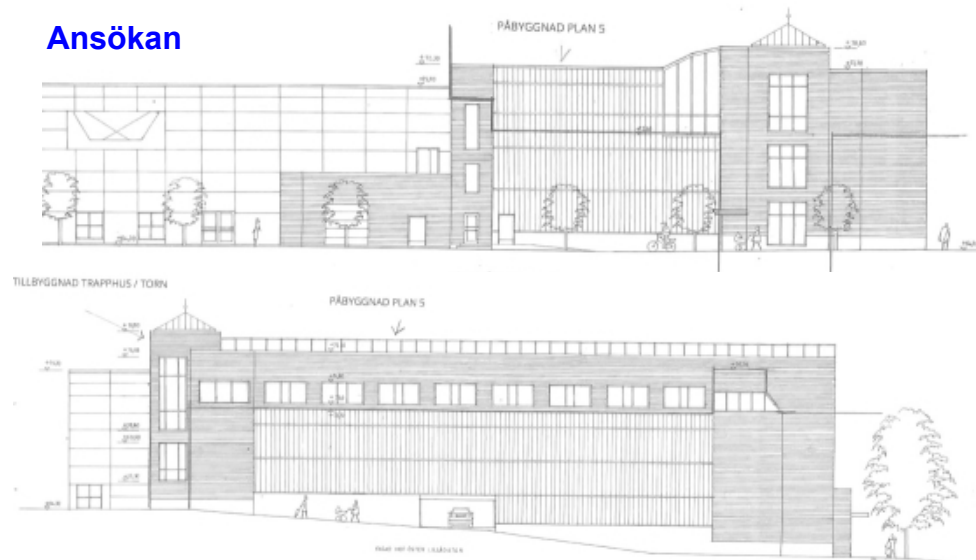
## Gällande dp (2011)



## Foto från Stationsgatan

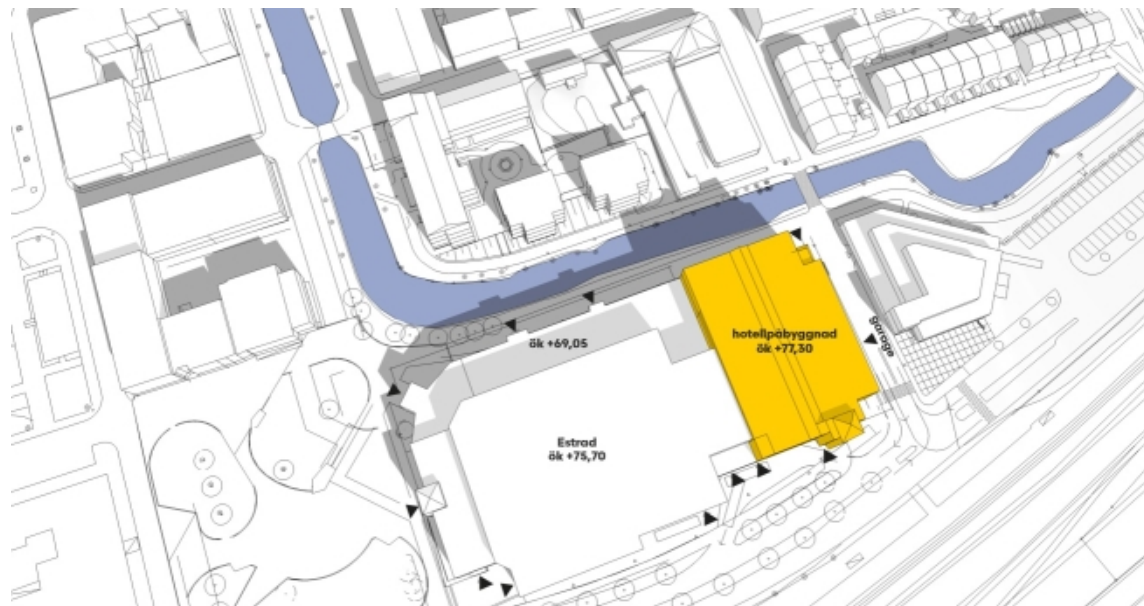


## Ansökan



2018-12-10

Vår- och höstdagjämning  
KI 12:00



12/10/2018