

Datum: 2018-01-29
Handläggare: Cecilia Sjölin
Direktr:
Diariernr: 2017.283 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Positivt planbesked Krönet 2

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret ska lämna planbesked senast fyra månader efter det att en komplett ansökan om planändring har inkommit till kommunen. En komplett ansökan inkom 2017-12-14.

För de ansökningar som får positivt planbesked ska kommunen ange när planuppdraget kan antas. En försenad planläggning går inte att överklaga. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas och samhällsbyggnadsnämnden kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas. För de ansökningar som får negativt planbesked ska det finnas en motivering till beslut. Negativt beslut går inte att överklaga.

Förvaltningens yttrande

Nedanstående planförfrågan har inkommit till kommunen och har behandlats av samhällsbyggnadskontoret:

Fastighet: Krönet 2

Planansökans syfte: Ändring av detaljplan för att kunna stycka av befintlig villatomt till ca 1000 kvm vardera.

Tidigare beslut: Gällande detaljplan medger inte mindre tomtstorlek än 1800 kvm. I övrigt ingen avvikelse.

Bedömning: Inom området finns en stor variation och en ändring av detaljplanen bedöms inte påverka området negativt. Strandskyddet är redan upphävt genom gällande detaljplan. Kommunalt VA finns. Ledningsrätt kommer att behöva ordnas. För att tomterna inte riskerar att bli för små ska minsta tomtstorlek styras 1000 kvm. Likaså ska den nya bebyggelsen placeras m.h.t. utsikt för omkringliggande bebyggelse. Infarten till den nya tomten sker via ett servitut på fastigheten österut.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked till Krönet 2, med motivering och förbehåll enligt ovan

Beslutet ska skickas till

SBK Plan (JS, CS)

Maria Jacobsson
Tf. planchef

Cecilia Sjölin
Planarkitekt