

Datum: 2017-12-20  
Handläggare: Martin Frank Cederbom  
Direktr:   
Diariernr: 2017.267 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Saxebäcken 2:10, strandskyddsdispens****Strandskyddsdispens för komplementbyggnad** (2017-0693)

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Saxebäcken 2:10. Komplementbyggnaden är en gäststuga på ca 26 m<sup>2</sup> som redan finns placerad på den aktuella fastigheten sedan början av 1970-talet. Komplementbyggnaden behöver flyttas för att kunna anordna en ny infartsväg till befintligt fritidshus på fastigheten.

Fastighetens storlek är 4 984 m<sup>2</sup>. Avståndet från byggnaden till vattnet, Sävelången, blir ca 130 meter. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

Den för åtgärden aktuella platsen berörs inte av några konstaterade natur-, friluftslivs- eller bevarandevärden.

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område med områdesbestämmelser, OB 16, *Områdesbestämmelser för Saxebäcken*, daterat 1996-04-16.

För den tänkta åtgärden krävs även bygglov utifrån plan- och bygglagen, detta prövas (vid beviljad strandskyddsdispens) i separat ärende.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att området är väl avskilt från stranden av befintlig bebyggelse.

### **Bedömning**

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 2 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 2 föreligger. Den aktuella platsen bedöms vara avskild från strandlinjen av befintlig bebyggelse med tillhörande hemfridszoner. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras.

### **Förslag till beslut i Samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Saxebäcken 2:10.

Tomtplatsavgränsning (hemfridszon) är markerad på separat karta, se bilaga *Tomtplatsavgränsning*.

### **Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 304 kronor.

Faktura sänds separat.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

### **Handlingar som tillhör beslutet:**

Ansökan om strandskyddsdispens	2017-10-23
Situationsplan	2017-11-06
Tomtplatsavgränsning	2017-12-19

Samhällsbyggnadskontoret

Aila Hirvonen Bremefors

Martin Frank Cederbom