

Datum: 2018-01-04
Handläggare: Päivi Hauska
Direktr:
Diariernr: 2018.010 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Magra 2:27, nybyggnad av industribyggnad

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av lagerbyggnad.

Fastigheten är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan 1995 för Alingsås kommun har området betecknats R 3 – Område för jord-/skogsbruk och andra verksamheter: Jord-/skogsbruksmark klass B/3. En levande landsbygd ska eftersträvas genom en generös inställning till komplettering med nya bostäder/verksamheter.

Den förslagna byggnadsplatsen berörs av fördjupad översiktsplan. Antagen 1993-01-27, som anger jord-/skogsbruk.

Byggnadsplatsen utgörs för närvarande av upplag.

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § i Plan och bygglagen (PBL) har getts möjlighet att yttra sig angående åtgärden. Fastighetsägare Magra 2:28 och Höggärdet 1:2 har ingen erinran på åtgärden. Fastighetsägaren Magra 2:11 har inte inkommit med yttrande (2st).

Utsedd kontrollansvarig: Niklas Levinsson, Loo Mölnemad 920, 441 75 Sollebrunn

Bedömning

Den tänkta åtgärden komma inte i konflikt med de rekommendationer som föreslås i kommunens översiktsplan, ÖP 95, då den aktuella åtgärden inte bedöms hindra ett rationellt jordbruk. Lagerbyggnaden är tänkt att används för upplag av betongelement och bedöms inte utöka störning till omgivningen.

Förslag till beslut i Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Päivi Hauska på telefon 0322-61 68 86.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktions-avgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Ring Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc, på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94.

Lovavgift tas ut med 19196 kronor. Faktura sänds separat.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Aila Hirvonen Bremefors
Stadsarkitekt

Päivi Hauska
Granskningsingenjör/Byggnadsinspektör

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Benämning:

Ansökan
Nybyggnadskarta
Fasad- och planritning A-01

Ankomststämplad:

2017-11-16 rev 2017-11-29
2017-11-16
2017-11-16

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Kontrollansvarig, Sakägare fk (, Höggärdet 1:2, Magra 2:28), Sakägare delg kv, (Magra 2:11) Byggnadsinspektör (PH), GIS-handläggare (CG) fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten