

Taxa enligt plan- och bygglagen

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Alingsås kommun

Typ av styrdokument: Taxa enligt plan- och bygglagen

Beslutande instans: Kommunfullmäktige

Datum för beslut: 2021-10-27 § 206

Diarienummer: 2021.465 KS

Gäller för: Samhällsbyggnadsnämnden

Giltighetstid: från 2022-01-01 - tillsvidare

Dokumentansvarig: Förvaltningschef



ALINGSÅS
KOMMUN

Innehållsförteckning

1 Allmänna bestämmelser	3
§ 1 Taxans legala grund	3
§ 2 Avgiftsbestämning	3
§ 3 Beräkning av avgifter enligt taxan.....	3
§ 4 Avräkning.....	4
2 Tabeller	5
Tabell 1 Objektsfaktorer	5
Tabell 2 Tidsersättning	6
Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra	6
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1	7
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2	7
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter	8
Tabell 7 Avgift för besked	8
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner	9
Tabell 9 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	10
Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar	10
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovsavgift	11
Tabell 12 Tillbyggnad	13
Tabell 13 Enkla byggnader	14
Tabell 14 Övriga åtgärder	14
Tabell 15 a Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	16
Tabell 15 b Anmälan av bygglovsfria åtgärder – s.k. "Attefallsåtgärder"	16
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	17
Tabell 17 Bygglov för skyltar	17
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked.....	18
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk	18
Tabell 20 Bygglov för anläggningar	19
Tabell 21 Övriga ärenden	20
Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta	21
Tabell 23 Avgift för utstakning.....	22
Tabell 24 Lägeskontroll.....	23
Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.....	24
Tabell 26 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	26
Tabell 27 Utskrift	26

1 Allmänna bestämmelser

§1 Taxans legala grund

Denna taxa gäller för samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutövning med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900). Därutöver gäller taxan för prövning av strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken (1998:808). Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat framgår av tabellerna i avdelning 2. Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Tillämpning av taxa är att betrakta som verkställighet, eftersom bedömning i enskilda fall inte ska göras. Avgift i varje ärende där taxan tillämpas behöver därmed inte återrapporteras till nämnd eller fullmäktige. Se dock i § 2 nedan gällande avsteg från tillämpning av taxan.

§2 Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter denna taxa för ärenden som diarieförts efter ikraftträdandet. Om särskilt beslut inte fattas i ärendet tas avgiften ut då handläggningen som avgiften avser är utförd. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar i delegationsordningen utsedd delegat om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Om det finns särskilda skäl (såsom lagändring, formaliafel, oförutsedda omständigheter som medför orimliga ekonomiska konsekvenser eller dylikt) som motiverar avsteg från tillämpning av taxan i ett enskilt ärende får en höjning eller minskning av avgiften i ett enskilt ärende ske. Beslut om detta sker av i delegationsordningen utsedd delegat, och återrapporteras till nämnden.

§ 3 Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan, avdelning 2. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel avgällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktor N utgör i detta underlag av siffran 1,2. Kommunfullmäktige kan besluta att justeringsfaktor N ska vara högre eller lägre och kan grunda sitt beslut på exempelvis invånarantal, tillväxtberoende åtgärder, förhållanden inom kommunen eller andra faktorer, t.ex. SKR:s kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

Timersättningen inom Bygglov, Plan, GIS (kapitel 2 tabell 2) justeras årligen enligt senast publicerad PKV (Prisindex för kommunal verksamhet):

Prisindex kommunal verksamhet (PKV)

	2020	2021	2022	2023	2024
Personalkostnad*	2,1	2,2	2,2	1,9	3,1
Övrig förbrukning**	0,8	2,1	1,7	2,0	2,1
Prisindex kommunal verksamhet	1,7	2,1	2,1	2,0	2,8

* Kvalitetsjusterad lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta.

Faktorer för beräkning av avgiften

Grundprincip för beräkning av avgift görs enligt formeln: Faktor x mPBB

Faktorerna är:

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Avgift för bygglov/start besked, beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift, beräknas efter BTA + OPA.

Mättningsavgift, beräknas efter byggnadsarean, BYA + OPA.

Kartavgift, beräknas efter markarean.

Nybyggnad, Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad, Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad, Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring, En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom **tidsersättning** enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

§ 4 Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär att nämnden ska återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker från i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

2 Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m2) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-399	12
400-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	85
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tidersättning

Timersättningen beräknas utifrån samhällsbyggnadsnämndens samlade kostnader för handläggare inom nämndens verksamhet, (lönekostnad, lokalhyror, utbildning, OH-kostnader i form av lednings-, ekonom-, och administrationskostnader, mm).

Timersättningen inom Bygglov, Plan, GIS tas under 2022 ut med 1144 kr (höjd med 2,1% i enlighet med PKV för 2022 publicerat i april 2021).

Timpriset ska därefter justeras årligen enligt senaste publicerad PKV, se kapitel 1, § 3. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning.

Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5	Totala antalet delägare	40
Sakägare 6-9	Totala antalet delägare	60
Sakägare 10-	Totala antalet delägare	120
Grannar 1-5	Totala antalet fastigheter	15
Grannar 6-9	Totala antalet fastigheter	20
Grannar 10-	Totala antalet fastigheter	40
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N
(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inklusive arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inklusive utfart och parkering Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning	7

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF2
Administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked och tekniskt samråd	10
Startbesked och beslut om kontrollplan	5
Arbetsplatsbesök	5
Slutsamråd inklusive slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	50 % påslag på bygglovavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	20 % påslag på bygglovavgiften
Varsamhet*	20 % påslag på bygglovavgiften
Ändring**	70 % av bygglovavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	75 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	75 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	50 % av bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	80 % av bygglovavgift

*Varsamhet i kulturmiljöer

** Ändring som avses hänförs till Plan- och bygglagen PBL 9 kap § 2 punkt 3

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Beskrivning
Förhandsbesked	200 mPBB x N (Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3)
Ingripandebesked	Antal timmar (minst 1)
Planbesked	10 % (avrundat) av beräknad planavgift för projektet (se tabell 8) eller efter Avgift för planbesked (se nedan)
Villkorsbesked	5 % av bygglovavgiften (avräknas till hälften vid beräkning av bygglovavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovsprövningen)
Strandskyddsdispens	200 mPBB xN

Planbesked

Ett planbesked debiteras vid positivt eller negativt besked med 100% av ovanstående belopp.

Avgift för planbesked

Avgift för planbesked beräknas enligt följande:

Planbesked	600 x mPBB eller timdebitering
------------	--------------------------------

Övriga utredningar

Utöver avgiften för planbesked betalar alltid sökande för de utredningar som kan komma att behövas vid prövningen av planbesked.

Timdebitering i planärenden

För vissa planärenden kan planavgiften komma att timdebiteras: timersättning enligt tabell 2.

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om kontrollplan (byggnmälan).

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt (t.ex. att intressenten ska betala nödvändiga utredningar som annan än kommunen utför).

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidsersättning debiteras i ärenden, som inte går att definiera enligt ovan eller där planavgiften bara skulle täcka en liten del av arbetet med att upprätta detaljplanen. Ett exempel är där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 15 m²,
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 15 m²,

Förskottsavgift tas ut löpande under planarbetet och slutjusteras i samband med att planen godkänns/antas.

Grundformel planavgift = mPBB x OF x PF x N

Där OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m². Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m². (Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Program för detaljplan	140	70	70
Detaljplan	140	70	70
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Tabell 9 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Avgift = HF x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25
Kontrollansvarig - ny	50
Kontrollansvarig - byte	25

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som ersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Ersättning
Medgivande att använda hiss	50 mPBB x N
Förbud att använda hiss	100 mPBB x N

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovsavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som samhällsbyggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})_3 \times \text{N}$$

Area (m ²) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m ²	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-399	12	24	28
400-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1 199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	85	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Stor, enkel byggnad, oisolerad – lagerhall ≥ 500 m ²	0,3 x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m ²	8	17	28

3 Bygglov inklusive startbesked

Komplementbyggnad

Bygglovsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁴ x N

Objekt	Yta BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m ²	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

⁴ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁵ x N

Huvudbyggnad	Yta BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	<15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-99 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	100-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	12	17	28
Ytterligare intervall se tabell 11				

Komplementbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

⁵Bygglov inklusive startbesked

Tabell 13 Enkla byggnader

$$\text{Bygglövsavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^6 \times \text{N}$$

Typ	Yta BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m ² BTA	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m ²	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus.

⁶ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 14 Övriga åtgärder

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

$$\text{Bygglövsavgift} = \text{mPBB} \times \text{HF1} \times \text{N}$$

Typ	Yta BTA + OPA	HF1
Balkong 1 – 5 st		65
Balkong 6 – 19 st		130
Balkong 20 - st		200
Inglasning av balkong 1 - 5 st		65
Inglasning av balkong 6 - 19 st		130
Inglasning av balkong 20 - st		200
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m ²	50
Skärmtak	≥ 31 m ²	100

Bygglovsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)₇ x N

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus ⁸		2	17	13
Hiss/ramp		4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus		2	10	9
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material - mindre		4	14	15
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material - större		6	14	15
Solfångare/celler – mer än 25 % av arean på takfall		2	11	10
Solfångare/celler – mindre ej på en- och tvåbostadshus		2	11	10
Solfångare/celler – större ej på en- och tvåbostadshus		4	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov			

⁷ Bygglov inklusive startbesked

⁸ Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 15 a Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Typ	HF2
Eldstad/st - installation	35
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre	30
Håltagning/bärande konstruktion, större	140
Stambyte - mindre	90
Stambyte - större	140
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	50

Tabell 15 b Anmälan av bygglovsbefriade åtgärder – s.k. ”Attefallsåtgärder”

Avgift = OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N

Ändamål	OF	HF1	HF2	Anm.
Bostadshus max 25 m2 BYA	4	15	28	
Fritidshus max 25 m2 BYA	4	12	28	
Garage, carport max 25 m2 BYA	2	17	13	
Tillbyggnad max 15 m2 BTA	3	11	10	Jfr tab. 12
Tillbyggn. med inglasat uterum ≤ 15m2	2	11	10	
Takkupa (max 2 st)	2	11	15	Jfr håltagning
Ytterligare bostad (inom bef. area)	OF	11	15	Använd OF enligt tabell 1 för aktuell area.

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
< 250 m ² BTA	100
250-999 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA	400

Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Stor skylt, stor vepa	≥ 20 m ²		200
Vepa	≥ 1 m ² men ≤ 20 m ²	80	
Skyltprogramgranskning	≥ 20 m ²	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m ²	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≥ 10 m ² vid bussskur	-	150
Ljusramp	Ny/ny front	-	100
Ljusramp	utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande	1 - 5 st		50

Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande	6 st -		100
Byggskylt eller -vepa	$\geq 15 \text{ m}^2$	-	60
Byggskylt eller -vepa	$\leq 15 \text{ m}^2$	10	
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m^2 är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m^2 tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsnämnden. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning

Åtgärd	Tidsersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1 tim)

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	90
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	140
Vindkraftverk	ett verk	550	140
Vindkraftverk	upp till 4 st	1200	280
Vindkraftpark (5 st - > verk)		2500	560

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Bygglovsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	-1 999 m ²	40	24	28
Anläggningens yta	2 000-4 999 m ²	60	24	28
Tillägg görs för byggnad enligt ovan	5 000-10 000 m ²	80	24	28
	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	per brygga	5	24	28

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	25 % av normal bygglov-avgift eller tidsersättning se tabell 2	

Avslag

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Bygglov, marklov och rivningslov	Samtliga avgifter exkl. HF2	
Strandskyddsdispens		200
Förhandsbesked	100% av samtliga avgifter för positivt förhandsbesked	
Anmälan – ej "Attefallsärenden"	Samtliga avgifter	
Anmälan – "Attefallsärenden"	Samtliga avgifter	

Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om samhällsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tidsersättnin	NKF enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1999 m ² .	150	110
2 000-4 999 m ²	250	150
5 000-9 999 m ²	350	200
10 000-15 000 m ²	450	250
Tomtyta större än 15 000 m ²	Tidsersättning	
Tillbyggnad		55
Garage		55
Carport, uterum, Attefallshus, tekniskbod mm		28
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidsersättning	Tidsersättning
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning

Tabell 23 Avgift för utstakning

Mervärdesskatt kan tillkomma med 25% på nedanstående avgifter.

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial, färdigställande av lägeskontrollkarta m.m. med tidsersättning enligt tabell 2.

Utsakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad	
2 linjer + byggfix	90
4 linjer + byggfix	110
Större än 3000 m ²	130
Fler än ett objekt t.ex. hus i grupper via entreprenörer	Anbudsförfarande via offert
<u>Paketpris (hus + garage)</u>	
Byggfix + Grov + Finutstakning + Lägeskontroll	134
Byggfix + Finutstakning + Lägeskontroll	112
Komplementbyggnad – nybyggnad	
Finutstakning + Byggfix (grovutstakning 50 %)	54
<u>Paketpris</u>	
Byggfix + Grov- + Finutstakning + Lägeskontroll	80
Byggfix + Finutstakning + Lägeskontroll	67

Tabell 24 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 15 m².

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m²

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m ²	35
200-499 m ²	40
500-999 m ²	45
1 000-1 999 m ²	50
2 000-2 999 m ²	55
3 000-5 000 m ²	60
Tillägg per punkt utöver 4	1

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
15-199 m ²	25
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
15 - 199 m ²	25
200 - 1000 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 4	1

För objekt större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller tidsersättning enligt tabell 2.

Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

(Moms 6% tillkommer)

Avgift per Ha = mPBB x KF x N

Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5
3d stadsmodell, digital	KF
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgifter	5
Digitalt ortofoto	KF
Upplösning (m/pixel)	
0,1	4
0,2	2
0,5	1

Karta / ortofoto / flygbild på papper	KF
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²)	
0 - 150	8
>150	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

Snedbild / fotografi	KF
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.
Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidsersättning och materialkostnad.

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inklusive koordinat	0,02

Tabell 26 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N

(Moms 25 % tillkommer)

Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

Tabell 27 Utskrift

Avgift per m² = mPBB x ÅF x N

(Moms 25 % tillkommer)

Utskrift på papper Area m ²	ÅF
Text och linjer	15
Täckande utskrift (ytor, raster)	30