

Datum: 2022-05-16
Handläggare: Anna-Catalina Bucur Sidea
Direktnr:
Diariennr: 2022.183 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för nybyggnad av garage INGARED 1:16 (SÖRVIKSVÄGEN 14) (2022-125)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-02-09 och avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten INGARED 1:16 (SÖRVIKSVÄGEN 14).

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=177833.6138&y=6408899.046700001&z=9&l=222,218>

Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende byggnadsarean. Garaget avses uppföras med en byggnadsarea på 24 kvm (6 X 4 m). Planerad byggnadsarea på 24 kvm överskrider med 20 % den maximala byggnadsarea på 20 kvm som kan tillåtas.

2022-03-22 skickades bedömning av ärende till sökande med information om möjligheten att gå vidare med ärendet genom att ändra utformningen så att detaljplanens bestämmelser följs eller att uppföra byggnaden med Attefallsreglerna, dessutom fick sökanden information om att ansökan kan återkallas.

Yttrande

2022-04-22 meddelade sökande att han önskar ta ärendet vidare i nämnden.

"Jag är medveten om att det är en liten avvikelse mot gällande detaljplan. Jag har placerat det nära bostadshuset och lagt nocklinjen i linje med befintlig byggnad för att inte störa mer än nödvändigt.

Avvikelser av denna typ har tidigare accepterats. Och förekommer i närområdet.

Dessutom kan påpekas att den inre ytan är under 20 kvm. Höjjusteringen av marken och hårdyta vid sidan av garaget bidrar till att leda bort vatten från grannfastigheten. Detta för att slippa det vatten som idag rinner mot min nuvarande huvudbyggnad."

Förutsättningar

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan B 147 förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid sjön Ömmern delar av Kronogården 1:8 och Kärrbogårde Mellomgården 2:6 m.fl. (laga kraft 4 september 1963) och är reglerad med bestämmelsen Bf.

Området ska användas endast för bostadsändamål, en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras, huvudbyggnad får uppta max 90 kvm och uthus max 20 kvm, uthus får inte inredas för bostadsändamål, uthus får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter, taklutning högst 30°. För fastigheten finns det ett beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus LOV 2009–000039 och tillbyggnad av fritidshus LOV 2012–000080. Enligt beviljat bygglov för tillbyggnad överskrider byggnadsarean för befintligt fritidshus med 8 % den maximala byggnadsarean på 90 kvm som kan tillåtas.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2022-04-22. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2022-07-01. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2022-09-09. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Avslag med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär ingen liten avvikelse (PBL 9:31 b).

Avgift vid avslag

Avgiften för avslag är 1 971 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2022-04-22. Vid beslut om lov fattat senast 2022-07-01 innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har inte överskridits.

Upplysningar vid avslag

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning

Ansökan
Situationsplan
Fasad-, plan-, sektionsritning
Yttrande från sökande

Ankomststämplad

2022-02-09
2022-04-22
2022-04-22
2022-04-22

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Sophia Cohen
Enhetschef Bygglovsenheten

Anna-Catalina Bucur Sidea
Bygglovshandläggare