

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Lingonriset 10
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	2022.229

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Ja. Sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §
Area	218,32

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea	203,32
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48 300 kr (2022)
Beräkningsgrundande formel	$((1,5 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)) / 2$
Beräkning	$((1,5 * 48300) + (0,005 * 48300 * 203,3)) / 2$

Beräknad sanktionsavgift	60 773 kr
---------------------------------	------------------
