

Smultronet 10

ti 2022-03-29 11:24

Till: Aferdita Jashari <aferdita.jashari@alingsas.se>;

VARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej förra året jag köpte hus i . Innan när jag vill börjar och renovera mitt hus jag ringde många gånger i kommunen och prata med flera handläggare och fråga om jag behöver bygglov för renovering inne och ute därför jag måste byta fönsterna och ändra lite fönsterna och bygga nya fasad Men varje gång när jag pratar med någon handläggare de sa till mig du kan göra vad du vill det behövs inte bygglov för detta. Sista handläggare när jag pratade Hon heter Migle och hon också sa till mig att jag behöver ingen bygglov att göra fasad efter några dagar Migle ringde mig och ser att jag måste ha bygglov för att ändra på bygga nya träfasad och sen jag berättade till henne att jag redan byta fönsterna därför dina kollegor och du också Sa till mig Jag behöver ingen bygglov för detta. Sen Migle säger till mig att du måste ha bygglov för fasad hon klagar också att jag måste skicka till henne ritningar inne för som jag gjorde jag renovering men jag vet inte varför de är så de måste veta eget jobb och säger exakt vad måste jag göra de kan inte leka med mig, jag bara betalade och betalade. Efter när jag skickade bild från huset till Miguel hon sa till mig nej att du redan ändrat fönsterna Men jag sa till henne alla dina kollegor och du sa till mig att jag kan ändra fönsterna och fasad utan bygglov.

Och sen Hon sa till mig att vi måste utreda dig därför du gjorde ändring utan bygglov. Snälla kan ni hjälpa mig att borta den utredning att jag är trött att betala mer och jag har jättesvårt med ekonomi och renoverades totalt hela hos inne och ute och rivit denna gammal byggnaden också och jag lånade mycket pengar från banken Snälla ni kan ni hjälpa mig att borta den utredning Jag är jättetacksam. Mvh

Datum: 2022-02-07
Diarienummer: LOV 2021-000781

Bygglov § D BISb 2022-000139

Bygglov med startbesked
Utvändig ändring av enbostadshus
SMULTRONET 10

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen (daterad 2022-01-25) fastställs.

Avgift

Avgiften för lovet är 3827 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2022-01-25. Beslut om lov fattades 2022-02-07. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Reviderad ansökan	2022-01-28
Förslag till kontrollplan	2022-01-25
Karta	2022-01-25
Övrigt	2022-01-24
Fasadritning	2022-01-20
Fasadritning	2022-01-20
Fasadritning	2022-01-20
Fasadritning	2022-01-20
Yttrande	2021-11-25

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL,

även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Med förutsättning att eternitskivorna ska sitta kvar på bostaden och att ingen rivning kommer att utföras, nedanstående punkter ska följas:

- Om bearbetning utförs i eternitskivorna i form av exempelvis håltagning, sågning, slipning, borrar, skrapning etc. i materialet, ska detta utföras utan risk för bildande av asbestdamm.
- Om delar av eternitskivor behöver tas ned, alternativt går sönder och faller av, ska dessa hanteras enligt nedan:
 - Samla skivorna i täta förpackningar, till exempel i plastsäckar som försluts, och märk förpackningarna med dess innehåll.
 - Lämna in avfallet till en avfallsanläggning som tar emot asbestavfall.
- Tillfälligt nedtagna eternitskivor får återmonteras, det ska dock utföras utan risk för bildande av asbestdamm.

Innan åtgärden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om åtgärden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten SMULTRONET 1⁰

Huset med eternitfasad kommer att få ny fasad med liggande träpanel i vit kulör. Eternitskivorna ska sitta kvar på byggnaden och en ny träfasad monteras ovanpå den befintliga fasaden. Befintliga fönster byts till nya, vissa fönster kommer att ha annan storlek samt det sätts i balkongdörrar (se ritningar och produktbeskrivning).

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A421(laga kraft 1974).

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden delvis påbörjad och hanteras i separat tillsynsärende LOV 2022-000056.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljöskyddskontoret och de har ingenting att erinra under förutsättning att eternitskivorna ska sitta kvar på fasaden och byggs in med annan fasad (se bilaga).

Då den ansökta åtgärden inte bedöms strida mot detaljplanen har ärendet ej remitterats till grannar eller andra berörda.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen och bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Migle Botold
Bygglovshandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2- Hur man överklagar

Exp: Sökanden, Grannar fk (Smultronet 5, Smultronet 11, Hjortronet 1, Hallonet 22, Lingonet 6, Lingonet 22, Tuvebo 1:16), PoIT.