

Upprättar härmed ett ärende gällande tillsyn, olovlig åtgärd.

Enligt telefonsamtal med en presumtiv köpare till fastigheten Högen 1:58 bedriver fastighetsägaren uthyrningsverksamhet av det förråd som har uppförts på fastigheten.

Ärendet som gäller nybyggnad av förråd och garage har inte fått slutbesked. (2015-626)

Det finns ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, men inget bygglov. (2013-465)

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bygglovsenheten

**WARNING:** Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Yttrande:

Ang. slutbesked på garage byggnan kan jag ha synpunkter på kvalitetsansvarig. Han var anställd av mig för att kontrollera bygget och sedan lämna in kontrollplan till kommunen. Han var certifierad o garanterat kunnig och jag litade på att han skulle sköta sitt jobb.

Men det gjorde han inte. Nu säger han som ursäkt för detta att han saknade ett papper från mig. Han har inte klargjort detta för mig eller varnat för att tiden för inlämnandet av Kontrollplanen o slutbeskedet gick ut. Jag var således helt ovetande om detta.

~~~~~  
Vad gäller fort satt utbyggnad av förrådet till boende har jag inga ursäkter.

Tanken var att ha ett vävrum hobbyrum i förrådet(finns med i ursprunglit bygglov) och då behövde jag ha wc så det kopplade jag in. Därav vatten. Bra om man ville ha en kopp kaffe. Så blev det

så sakta mer o mer ett kök.

Det stötsta felet var väl när folk började tjata om att få bo där. Situationen för hyressökande i kommunen är olidlig. Dagligen fick jag höra behovet och pers. tragedier. Till slut föll jag till föga och hyrde ut 2 veckor till nödställd fam. som väntade på lgh. Talade med kommunen som kopplade in vattnet och ordnade det sista (tvättmaskin) för att kunna bo där.

Sedan var det kört.

Så här efteråt inser jag ju att detta var helt regelvidrigt. Någonstans blev det fel. Jag erkänner mig skyldig till detta.

SAKFRÅGA:

Varför inte godkänna garaget med slutbesked. Skitsak att det gått över tiden.

Sedan ansöka om att förändra förrådet till fritidsboende. I hela Sverige vimlar det av gästboenden/ sommarboenden/ generationsboenden i gamla ladugårdar o förråd. Det borde inte vara omöjligt. Känns oxå mer logiskt.

Nu har kommunen i stället valt att "börja om från början"

Det verkar som man gjort detta bara för att kunna suga ut mer /högre böter.

Det tycker jag är fult gjort av kommunen. Jag är ingen förhårdad brottsling bara en gammal korkad idiot.

Den ons 30 mars 2022 16:28Byggr systemkonto <[Byggr.systemkonto@alingsas.se](mailto:Byggr.systemkonto@alingsas.se)> skrev:

Hei

Nu har du fått bygglov för byggnaden och snart får du även slutbesked när ifylld kontrollplan lämnas in. Men, som jag har förklarat, eftersom byggnaden ska användas för helt annat än vad bygglovet beviljades så kommer även sanktioner. Mer information finns på bifogat skrivelse. Du behöver läsa den igenom och beskriva kort varför blev det som det blev.

Med vänlig hälsning

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör

Alingsås kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygglovsenheten

Telefon: 0322-61 72 77

E-post: [aferdita.jashari@alingsas.se](mailto:aferdita.jashari@alingsas.se)

\*\*\*\*\*

Detta är en identifikation för ditt ärende.  
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.  
Ärende: [LOV 2022-000086:808937]

\*\*\*\*\*