

Datum:2022-02-28

Svar på bedömning av ärende LOV 2020-000952

Den aktuella fastigheten är i nuläget taxerad som "småhusenhet, tomtmark".

Ur er bedömning av läget tas det upp att flygbilder som Samhällsbyggnadskontoret har från 2002 och framåt framgår att den aktuella ytan har slagits och hållits öppen. Vilket är en avgörande del av er bedömning.

Vi kan konstatera, efter samtal med [redacted] som ägt marken före nuvarande ägare, att marken inte har slagits, brukats eller arrenderats åtminstone sedan 2007, utan stått orörd i minst 15 år. Fastigheten Maryd 2:28 tillhör heller inte eller är del av en jordbruksfastighet. Fastigheten har inte erhållit jordbruksstöd.

De fall som tas upp i er bedömning från MÖD skiljer sig betydande från vårt fall då de ärendena innefattar mark som har brukats, arrenderats eller fått jordbruksstöd i närtid.

Fastigheten gränsar på 3 av 4 sidor mot 5 tomter med bostäder, varav den senast byggda grannfastigheten är precis färdigbyggd. Den fjärde sidan har en biotopsskyddad stenmur vilken inte får förändras. Marken är totalt 8369 kvm med ingen möjlighet att på ett naturligt sätt integreras med närliggande åkermark. Intresse för att bruka marken är enligt oss icke existerande.

Vi ser inte att det kan medföra betydande olägenheter för omgivningen.

Den avsedda marklokaliseringen är lämplig för nybyggnation och tillfart till de tänkta fastigheterna ordnas med kort distans från Källerydsvägen.

Mvh