

Datum: 2019-07-12
Diarienummer: LOV 2019-000015

Bygglov § D BISb 2019-000568

Bygglov

**Bygglov tillbyggnad av garage
OLOFSERED 1:50 (ÖDENÄS OLOFSERED 862)**

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall skickas in av byggherren innan ett startbesked kan utfärdas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Avgiften för bygglovet är 5294 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2019-01-09
Fasadritning, 1 st	2019-06-19
Fasadritningar, 3 st	2019-06-18
Planritning, plan 1	2019-06-05
Planritning, plan 2	2019-06-18
Situationsplan	2019-06-14
Sektionsritning	2019-06-05

Ärendet

Ansökan avser Bygglov tillbyggnad av garage på fastigheten OLOFSERED 1:50 (ÖDENÅS OLOFSERED 862).

Åtgärden avser tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad på fastigheten Olofsered 1:50. Befintlig komplementbyggnad är uppförd i ett plan och har en byggnadsarea på ca 35 kvm. Den sökta tillbyggnaden är ca 30,7 kvm och uppförs i två plan. Tillbyggnadens bruttoarea på nedre och övre plan är 25 kvm respektive 30,7 kvm. Öppenarea på nedre plan blir således ca 5,7 kvm. Tillbyggnaden placeras som närmast 11,5 meter från tomtgräns.

Enligt uppgifter från sökande kommer tillbyggnaden endast att användas som garage/komplementbyggnad (ej kontor som det framgår enligt ansökningsblanketten).

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I "Översiktsplan för Alingsås kommun (laga kraft 2018-12-05) anges att området är utpekad som område för naturvård och friluftsliv. Fastigheten omfattas inte av något riksintresse.

En av byggnaderna på fastigheten är utpekad som kulturhistorisk byggnad. Denna byggnad kommer inte att omfattas av den sökta åtgärden.

Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ärendet har skickats för yttrande till fastighetsägare till grannfastigheterna Olofsered 3:1, Olofsered 1:42, Olofsered 1:49 och Olofsered 1:11. Samtliga har inkommit med yttrande och anger att de inte har något att invända mot sökt åtgärd.

Skäl till beslut

Åtgärden strider inte mot intentionerna i gällande översiktsplan. Åtgärden avser endast en tillbyggnad av en befintlig komplementbyggnad på en fastighet som är bebyggd med flera byggnader, bland annat ett bostadshus. Området är således redan ianspråktagen och en tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad bedöms således vara lämplig med hänsyn till 2 kap. 4 § PBL. Ingen har heller haft något att erinra mot sökt åtgärd.

Åtgärden är inte en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 31 a § PBL och beslut om bygglov tas således med stöd av 9 kap. 31 § PBL. Komplementbyggnaden kommer inte efter tillbyggnad att dominera över fastighetens huvudbyggnad.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Tobias Andersson
Tf Bygglovschef

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Information

Bilaga 3- Hur man överklagar

Exp: Sökanden; Grannar fk (Olofsered 3:1, Olofsered 1:42, Olofsered 1:49, Olofsered 1:11); GIS-handläggare fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten