

2022-04-04

§ 41 2022.149 KS

## Riktlinje för kriskommunikation

### Ärendebeskrivning

Riktlinje för kriskommunikation är en del av Alingsås kommuns Plan för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser antagen av kommunstyrelsen den 29 november 2021, § 192 och ska ingå som bilaga till denna.

Tidigare reglerades detta i Lednings- och kommunikationsplan för samhällsstörning och extraordinär händelse antagen den 28 oktober 2015, § 161, som upphävdes av kommunfullmäktige den 26 januari 2022, § 2.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 28 februari 2022 lämnat följande yttrande:

Riktlinjen för kriskommunikation beskriver bland annat;

- Mål och principer för kriskommunikationen
- Ansvarsfördelning
- Hur kriskommunikationsarbetet ska organiseras
- De olika kommunikationskanalerna

Syftet med riktlinjen är att vara en konkret hjälp i en pågående kris, därför innehåller dokumentet ett antal checklistor och konkret information och tips på vad man ska tänka på och hur man bör gå tillväga.

Arbetsutskottet har den 23 mars 2022, § 52 behandlat ärendet.

### Beslut

#### Kommunstyrelsens beslut:

Riktlinje för kriskommunikation antas.

#### Expedieras till

Samtliga förvaltningar

2022-04-04

2017.230/211  
SBW-C91  
HA

§ 39 2020.009 KS

## **Detaljplan för Alingsås, underfart vid Krangatans förlängning och gång- och cykelväg vid Borgens gata, granskning**

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga en underfart under Västra stambanan för att sammanbinda Sävelunds- och Borgens verksamhetsområden, och därmed även E20 och Vänersborgsvägen. Alingsås stadskärna kan därigenom få minskat trafikflöde av tunga och miljöfarliga transporter och räddningstjänsten kan få en alternativ körväg. Vidare är syftet att bygga gång- och cykelväg längs med Borgens gata för att serva befintliga verksamheter längs gatan samt nya verksamheter längs Tokebackavägen.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 28 februari – 20 mars 2020. Den senast beslutade planprioriteringen (7 februari 2022 §11) anger att rubricerad detaljplan beräknas bli klar år 2022.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 mars 2022 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet gjort en del justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i plan- och illustrationskartor samt planbeskrivning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samrådsredogörelse (daterad 8 mars 2022) kommenterat de synpunkter som kom in under samrådstiden samt föreslagit revideringar. Plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning föreslås revideras i enlighet med Samrådsredogörelsen.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom planen är av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse. Beslut om granskning avgörs av Kommunstyrelsen. Planen antas slutligt av Kommunfullmäktige.

Ett antal fastighetsägare berörs genom inlösen till allmän platsmark då Borgens gata måste breddas för att bereda plats för den nya gång och cykelbanan, breddning av Kastellgatan och Krangatans gata för att ge plats för den nya bilvägen och gång- och cykelbanan, samt mark för anläggande av dagvattendamm.

2022-04-04

KS § 39, forts

Västra stambanan är en anläggning som tillhör Trafikverket och deras interna processer pågår därför parallellt med kommunens planarbete. Trafikverket projekterar och utför byggnationen av underfarten under järnvägen då denna berör deras anläggning. Anläggningen bekostas av kommunen.

Arbetsutskottet har den 23 mars 2022, § 50 behandlat ärendet.

### **Beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut:**

Planförslaget går ut på granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21.

#### **Expedieras till**

SBF-Planenheten

§ 40 2021.261 KS

## **Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, samråd**

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att ge möjlighet att bygga ett flerbostadshus för ca 20 lägenheter.

Planbesked gavs den 17 februari 2020, § 33. Kommunen avser att sälja området för planansökan till exploatören och markanvisningsavtal har skrivits mellan kommunen och exploatören. Detaljplanen finns med på den senast beslutade planprioriteringen, 7 februari 2022, § 11.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 mars 2022 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning.

Planförslaget möjliggör för bebyggelse i tre våningar och inredd vind, samt parkeringsgarage i källarplan. För att uppfylla kommunens dagvattenstrategi föreslås olika typer av dagvattenanläggningar som syftar till att fördröja och rena dagvatten. För att långsiktigt säkra anläggningarnas drift och underhåll föreslås dessa i huvudsak anläggas på allmän platsmark inom planområdet.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget inte är förenligt med översiktsplanen. Efter samråd- och granskningskede antas planen slutligt av kommunfullmäktige. Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Arbetsutskottet har den 23 mars 2022, § 51 behandlat ärendet.

### **Beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut:**

1. Planförslaget går ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34 §§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§

### **Expedieras till**

SBF-Planenheten (JS)

2022-03-23

§ 55 2022.148 KS

## Planbesked - Sjötorp 1:20

### Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked för fastigheten Sjötorp 1:20 har inkommit den 17 december 2021 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete. Planbegärens syfte är att upphäva de områdesbestämmelser (OB11) som fastigheten omfattas av, dels för att befintlig bebyggelse inte ska strida mot bestämmelserna men även för att möjliggöra framtida ombyggnationer. Fastigheten är belägen i ett mindre fritidshusområde i den nordöstra delen av Anten, cirka 23 kilometer norr om Alingsås stadskärna.

Vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Kommunen kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 mars 2022 lämnat följande yttrande:

För området finns tidigare två positiva planbesked där beslut om dessa togs av samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2018, §103 för fastigheten Loo Sjötorp 1:35 samt kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 januari 2022, § 19 för Loo Sjötorp 1:34.

Gällande områdesbestämmelser antogs av kommunfullmäktige 1994 och anger en största bruttoarea på 70 kvm per tomt varav 50 kvm för huvudbyggnaden. Syftet med områdesbestämmelserna är att bevara områdets karaktär av fritidshusområde genom att begränsa byggnation av permanentbostäder, bland annat för att säkra vattenkvaliteten i sjön Anten. På aktuell fastighet finns idag en större bruttoarea samt en större huvudbyggnad än vad som tillåts i områdesbestämmelserna. Samtliga byggnader uppfördes innan bestämmelserna upprättades. Översiktsplanen anger bland annat områdesbestämmelser, strandskydd och värdefulla kulturmiljöer. Den ger inga hinder för att upphäva områdesbestämmelserna.

2022-03-23

AU § 55, forts

Samhällsbyggnadsförvaltningens generella bedömning är att det inte finns några invändningar mot att upphäva gällande områdesbestämmelser för fastigheten eftersom det inte bedöms påverka karaktären av fritidshusområdet då strandskydd och kulturmiljö reglerar eventuella framtida ut- och nybyggnationer. I dagsläget överskrids redan största tillåtna bruttoarea samt storleken på huvudbyggnaden och ett upphävande av områdesbestämmelserna skulle därav innebära att den befintliga bebyggelsen inte strider mot bestämmelserna.

Sjötorp 1:20 ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA. Då fastigheten är lokaliserad inom 500 meter från sjön Anten gäller däremot de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö, antagna av kommunfullmäktige den 23 juni 2004, § 92. Föreskrifterna medför en hög skyddsnivå för enskilda avlopp samt utökad tillståndsplikt för bad-, disk- och tvättvatten för att skydda Anten som i dagsläget är övergödningsbelastad och drabbad av algblomning. Att upphäva områdesbestämmelserna bedöms därav inte påverka vattenkvaliteten i Anten negativt då den skyddas av de lokala föreskrifterna.

Fastigheten ingår i område 57, Loo gårdar och kvarn i öppet odlingslandskap i Alingsås kulturmiljöprogram vilken antogs av kommunfullmäktige den 25 april 2018, § 88. Det befintliga fritidshuset besitter inget kulturhistoriskt värde men det innebär likväl begränsade attefallsåtgärder och en mer omfattande bygglovshandläggning.

Området berörs av strandskydd. En förutsättning för att en eventuell framtida till- eller ombyggnation kan ske är att strandskyddsdispens erhålls. Inga utredningar bedöms behövas tas fram utöver strandskyddsdispens. Avvikelser från begäran bedöms inte behövas eller utredas under planarbetet.

Ett planavtal behöver upprättas mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Områdesbestämmelserna bedöms kunna upphävas under år 2025 genom att det prövas med ett standard planförfarande av samhällsbyggnadsnämnden. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast hösten 2024. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

2022-03-23

AU § 55, forts

**Beslut**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**

Positivt planbesked ges till att upphäva områdesbestämmelserna för Alingsås Sjötorp 1:20. Planarbetet föreslås tas fram med standardförfarande.

**Expedieras till**

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö



2022-03-23

§ 54 2022.096 KS

## Planbesked Ingared 5:30

### Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked har inkommit den 27:e december 2021 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete.

Fastigheten Ingared 5:30 som är cirka 3 700 kvadratmeter stor är belägen utmed Norsesundsvägen, cirka 600 meter norr om centrala Ingared. I östra delen av fastigheten finns en befintlig villa samt ett större garage. Planbegärens syfte är att ta fram en ändring av detaljplan, DP 160 (laga kraft 2011-06-03), för att möjliggöra avstyckning i tre fastigheter och byggnation av två nya friliggande villor med tillhörande komplementbyggnader i västra delen av fastigheten. Tillfartsväg till de nya fastigheterna är tänkt att ske via befintlig anslutning i norra delen av fastigheten.

I gällande detaljplan är fastigheten planlagd för bostadsändamål. Den västra delen av fastigheten omfattas antingen av mark som ej får bebyggas med byggnader eller av mark endast får bebyggas med komplementbyggnader. Detta innebär att det i nuläget inte är möjligt att bygga nya friliggande villor och genomföra avstyckning i västra delen av fastigheten. Det finns även två u-områden, vilka innebär att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, det ena ligger i norra delen av fastigheten och sträcker sig i öst-västlig riktning medan det andra ligger i västra delen av fastigheten och sträcker sig i nord-sydlig riktning.

I gällande detaljplan möjliggörs för maximalt två våningar inklusive suterrängvåning och vind får inte inredas utöver högsta tillåtna våningstal. Högsta byggnadshöjd är 4,9 meter för huvudbyggnad och största taklutning är 38 grader. Det får endast finnas en fristående huvudbyggnad med en största byggnadsarea på 180 kvadratmeter samt 50 kvadratmeter gårdsbyggnad. Minsta tomtstorlek är 1 000 kvadratmeter. Detaljplanens genomförandetid är 10 år och har gått ut vilket innebär att en planändring kan genomföras.

I Alingsås Översiktsplan (2018-10-31 § 182) ingår fastigheten i den befintliga bebyggelsestrukturen för Ingared. I översiktsplanen tydliggörs att det finns efterfrågan på bostäder i Ingared och att ny bebyggelse till viss del ska förläggas till orten. Byggnation av två nya villor skulle bidra till ytterligare förtätning inom en befintlig bostadsfastighet vilket innebär att befintlig infrastruktur kan användas och det är positivt utifrån perspektivet hållbar utveckling. Ingared är beläget i ett bra kollektivtrafikläge nära stationen i Norsesund och den aktuella fastigheten är belägen i norra delen av Ingared, knappt två kilometer från stationen. Inflyttarna i de två nya villorna skulle bidra till ett visst ökat underlag för kollektivtrafiken i området vilket även det är positivt utifrån perspektivet hållbar utveckling.



2022-03-23

AU § 54, forts

Det finns en fördjupning för Hemsjö-Ingared från 1998 men den är inaktuell och i översiktsplanen lyfts det fram att en ny fördjupning behöver tas fram. I översiktsplanen tydliggörs även att utbudet av kommersiell service är litet i förhållande till befolkningsantalet i området. Utöver detta finns ett behov av allmän service i Ingared, framförallt en ny förskola, vilket kommunen har i uppdrag att planera för under år 2022. Då utbudet av förskoleplatser redan i nuläget är begränsat i Ingared bör möjliggörande av ytterligare nya bostäder i området avvakta planeringen av en ny förskola.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 mars 2022 lämnat följande yttrande:

Aktuell fastighet bedöms vara tillräcklig stor för att kunna möjliggöra uppförande av två nya villor med en största byggnadsarea på 180 kvadratmeter samt 50 kvadratmeter gårdsbyggnad. Aktuell fastighet bedöms även vara tillräckligt stor för att möjliggöra att den kan styckas av i tre olika fastigheter som är minst 1 000 kvadratmeter. Vid ett arbete med en planändring behöver eventuellt en bullerutredning tas fram och uteplatsen på den nya fastigheten närmast Norsesundsvägen kan komma att behöva förses med bullerskärm om den är vänd mot Norsesundsvägen. Fastigheten Ingared 5:30 ingår i verksamhetsområde för VA och dagvatten men vid ett arbete med en planändring behöver eventuellt en översiktlig dagvattenutredning tas fram och även skyfallsstråk studeras. Vidare behöver eventuella vändmöjligheter för hämtningsfordon beaktas. Stenmurarna bör om möjligt behållas då de kan vara viktiga livsmiljöer för groddjur. Det kan förekomma skyddade arter i västra delen av fastigheten och det kan eventuellt behöva utredas om det finns några skyddade arter där.

Den generella bedömningen är att ett arbete med en planändring för fastigheten Ingared 5:30 bör påbörjas och att planbegäran därmed ska medges. Ett slutligt antagande är att en ändring av detaljplanen bedöms prövas med ett standard planförfarande och kunna antas under 2025. En förutsättning för detta är att sökanden har skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet under 2024. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika planarbetena. Det innebär att tidpunkten för antagande av en ändring av detaljplan kan komma att justeras.

Sammanfattningsvis belyses återigen det faktum att Ingared är en väldigt attraktiv del av kommunen där det finns ett stort intresse att möjliggöra för nya bostäder. En mindre förtätning enligt den omfattning som föreslås i planbegäran bedöms vara möjlig men innan detaljplaneläggning av nya större bostadsområden i Ingared påbörjas bör en fördjupad översiktsplan tas fram.

2022-03-23

AU § 54, forts

## **Beslut**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**

Positivt planbesked ges till att inleda ett planlägningsarbete med ett standard planförfarande för fastighet Ingared 5:30 om att möjliggöra avstyckning och byggnation av två nya friliggande villor ,med förutsättningar utifrån samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande om att ett planarbete inte bör inledas innan en detaljplan för en ny förskola i Ingared har fått laga kraft.

### **Expedieras till**

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö; planenheten