

Datum: 2021-09-02
Handläggare: Martin Frank-Cederbom
Direktr:
Diariernr: 2021.405 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för uppsättning av skylt VIMPELN 1 LOV 2021-0592

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppsättning av en skylt på fastigheten Vimpeln 1.

Länk till webkarta:

<http://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=182339.34529469523&y=6422971.188854805&z=9&l=222>

Skylten är en digital bildväxlare med växlande text och en storlek på 5,1 x 3,2 meter. Skylten består av flera fyrkantiga delar som sätts samman till en enhet. Enheten monteras i ett ramverk och fästs in i fasaden. Skylten utrustas med ljussensor för att inte blända. Skylten placeras med ett avstånd från marken på 6,3 meter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 172, Verksamheter m.m. vid Hemvägen, laga kraft 2012-04-20. Detaljplanen har inga specifika bestämmelser för skyltar, men upplyser om att kommunen har riktlinjer för skyltar som tillämpas vid bygglovsprövning.

Delar av den aktuella byggnaden ligger inom en kulturmiljö (*Kulturmiljöer i Alingsås stad, "41. Kvarteret Vimpeln"*) och den ursprungliga byggnaden har högt ett kulturhistoriskt värde. Den aktuella åtgärden ska dock placeras på en tillbyggd del av byggnaden, parkeringsgaraget, som ligger utanför kulturmiljön och inte besitter något kulturhistoriskt värde.

Alingsås kommuns riktlinjer för skyltar (beslutad av Samhällsbyggnadsnämnden 2011-10-11, § 147) föreskriver, bland annat, att:

"Måttfullhet i storlek och färg skall iakttas. Belysta skyltar godtas som regel endast med fast sken. Bildväxlande skyltar, banderoller och ballonger godtas som regel ej."

Yttranden

Då den ansökta åtgärden inte bedöms strida mot detaljplanen har ärendet ej remitterats till grannar eller andra berörda.

Då samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att bygglov inte kan beviljas för åtgärden, har sökande 2021-08-24 fått möjlighet att yttra sig över det aktuella förslaget till beslut.

Sökande skriver i sitt yttrande:

"Då vi fått ett preliminärt avslag på vårt bygglov gällande uppsättande av skylt (LED-skärm) på fasaden till parkeringshuset vill vi inkomma med följande yttrande.

Vi vill i vårt yttrande hänvisa till ansökning (LOV 2019-000544, Bygglov § D BISd 2020-000170) i närtid beviljats vore det märkligt om denna ansökan avslås. Alltså skylten som sitter på Estrads fasad. Skylten som vi ansöker bygglov för är i stort sett identisk och skall nyttjas på ett liknande sätt.

Skylden på Vimpeln 1 bedöms inte strida mot Alingsås kommuns detaljplanen, DP 172. Notera att i detaljplan DP 172 finns inga specifika bestämmelser som hindrar bygglov för bildväxlande skyltar från att beviljas.

Men skylten bedöms strida mot Alingsås kommuns riktlinjer för skyltar. Riktlinjerna för skyltar fastslogs år 2011 och är således 10 år gammal.”

Bedömning

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen, DP 172.

Åtgärden bedöms strida mot Alingsås kommuns riktlinjer för skyltar. Av riktlinjerna framgår, bland annat, att bildväxlande skyltar som regel inte godtas.

Då föreslagen åtgärd bedöms som olämplig, med stöd av riktlinjerna för Alingsås kommun, ska ansökan om bygglov avslås.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2021-07-01. Beslut om förlängd handläggningstid fattades 2021-08-25. Beslut om bygglov ska tas inom totalt 20 veckor från att ansökan bedömdes komplett, vilket medför att sista datum för beslut är 2021-11-18. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet/ förhandsbeskedet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Vid positivt beslut:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgift (avslag)

Avgiften för beslutet är 4 569 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-07-01. Beslut om förlängd handläggningstid fattades 2021-08-25. Beslut i ärendet fattades av samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats, med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

Avgift (beviljat)

Avgiften för lovet är 7 140 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-07-01. Beslut om förlängd handläggningstid fattades 2021-08-25. Beslut om lov fattades 2021-09-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats, med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

Upplysningar (avslag)

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Upplysningar (beviljat)

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om lov för skylt/ljusanordning	2021-07-01
Situationsplan	2021-07-01
Fasadritning, översiktlig	2021-07-01
Fasadritning, detalj	2021-07-01
Kontrollplan	2021-07-01

Beslutet ska skickas till

(avslag): Sökanden.

(beviljat): Sökanden, Fastighetsägare, Grannar fk (Ankaret 12, Jungmannen 1, Kristineholm 1:1, Linet 2, Skepparen S:3, Skepparen 17, Skepparen 18, Skepparen 19, Skepparen 32, Skepparen 36, Tuvebo 1:8, Tuvebo 1:10, Vimpeln 2, Vimpeln 3, Vimpeln 4, Laxen 33, Laxen 36, Laxen 37, Laxen 38, Laxen 40, Ålen 21), PoIT.

Sophia Cohen
Enhetschef Bygglovsenheten

Martin Frank-Cederbom
Bygglovshandläggare