

Datum: 2021-12-02
Handläggare: Aferdita Jashari
Direktnr: 0322-617277
Diarienummer: LOV 2020-0457

Påminnelse om startbesked

GOTLAND 1 (ÖLANDSGATAN 1)

Bygglov tillbyggnad av enbostadshus med takkupa

Du fick bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa 2020-10-16 och bygglovet har vunnit laga kraft 2020-11-17. Enligt bygglovet åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Ett tekniskt samråd skulle hållas för att startbesked kan medges.

Enligt beslutet skulle ni kontakta kommunens byggnadsinspektör Soror Zahmatkesh beträffande tidpunkt men eftersom hon jobbar inte mer hos oss är det jag som har fått ärendet för vidare handläggning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad behöver ni göra?

Om åtgärden har inte påbörjats, ta kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningen för att kunna beställa en tid för samrådet.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, är nämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen har påbörjats innan startbesked givits

SAMHÄLLSBYGGNAD

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

e-post: aferdita.jashari@alingsas.se

Re: Påminnelse

to 2021-12-16 10:31

Inkorg

Till: Aferdita Jashari <aferdita.jashari@alingsas.se>;

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej.

Vi hade planerat att bygga under sommaren 2021 så vi hade under våren kontakt med flera byggare om detta. De vi valde gå vidare med meddelade i första läget att de kunde få till och börja bygga i början av augusti. Så vi tyckte det verkade ok, så vi planerade in semester efter detta och reste i början av sommaren. När vi kom hem så meddelade byggaren att de inte skulle kunna komma igång med bygget förrän i november då annat hade kommit som de prioriterade före. Då hamnade vi i ett läge där släkting meddelade att den kunde komma ner till Alingsås och hjälpa till om vi ville börja under sommaren istället. Så det blev ett hastigt beslut att börja bygga i mitten av sommaren. Där i den vevan så missade jag att skicka in och begära om startbeskedet. Lite också för att det var ju ett tag sedan bygglovet hade beviljats, så mejlet om bygglovet hade inte kontroll lästs på ett tag. Hur som helst så missade jag att ansöka om startbeskedet på bygget under sommaren i år, mitt i alla ändrade planer.