

§ 209 2021.499 KS

Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 5

Ärendebeskrivning

Det tänkta planområdet är beläget cirka 2 kilometer sydväst om Alingsås centrum. Området avgränsas av Stadsskogsgatan i norr och Rubingatan i öster. Väster om planområdet pågår planläggning av Etapp 4, och i söder avgränsas området av det sammanhängande skogsområdet Södra Stadsskogen.

Området utgörs idag av kuperad skogsmark av varierande ålder. Marknivån varierar mellan 95 – 120 m över havet.

Området är i Alingsås kommuns översiktsplan utpekad som utbyggnadsområde för i huvudsak bostäder.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 november 2021 lämnat följande yttrande:

Planarbetets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en hållbar utveckling av området avseende bostäder, kommunal service, infrastruktur, samt att möjliggöra för en utveckling och förädling av naturmarken inom planområdet med avseende på rekreation och naturvärden.

Planarbetets huvudsakliga mål är följande:

- Anpassa tillkommande bebyggelse till områdets förutsättningar.
- Säkra och ge förutsättningar för att utveckla de höga rekreativvärden som finns i området idag.
- Möjliggöra för kommunal service i form av en skola, förskola, äldreboende/trygghetsboende samt LSS-boende.
- Möjliggöra för cirka 250 nya bostäder inom planområdet i form av flerbostadshus, radhus och småhus.
- Möjliggöra byggnationen av ett effektivt infrastrukturnät, vilket ger förutsättningar för mer hållbart resande.
- Planarbetet har för avsikt att startas under vår/sommar 2022, i samband med att Detaljplan för Alingsås, bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 antas. Detaljplanen för etapp 5 väntas antas under 2023.
- Beställning av planarbetet sker genom upprättande av ett projektdirektiv mellan tillväxtavdelningen, kommunledningskontoret och planenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen. Projektdirektivets innehåll baseras på innehållet i bifogat Start-PM.

2021-12-13

KS § 209, forts

Arbetsutskottet har den 1 december 2021, § 216 behandlat ärendet och lämnat följande förslag:

1. Innehållet i Start-PM, Stadsskogen etapp 5 godkänns.
2. Tillväxtchefen får i uppdrag att upprätta och underteckna projektdirektiv avseende beställning av Detaljplan Stadsskogen, etapp 5 baserat på innehåller i Start-PM.
3. Tillväxtchefen får i uppdrag att underteckna planavtal, baserat på innehållet i Start-PM.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jens Christian Berlin (L) föreslår att innehållet i Start-PM, Stadsskogen etapp 5 godkänns med följande ändringar:

- Projektets huvudsakliga mål första punkten ska vara följande: "Skapa vackra och hållbara kvarter där tillkommande bebyggelse anpassas till områdets naturliga förutsättningar. Genom att utforma bebyggelsen med nytänkande, engagemang och tillgänglighet skapas livskvalitet för alla, i syfte att bidra till Alingsås kommuns Vision 2040."

- Andra stycket under rubriken "Bebyggelsens placering och utformning" ska lyda: "Den tillkommande bebyggelsen ska utformas i ett formspråk som aktivt förhåller sig till Alingsås historiska byggnadstradition. Bebyggelsen ska uppföras i hållbara material av hög kvalitet, med en hög ambitionsnivå avseende gestaltning."

Anna Hansson (MP), Martin Lindberg (V), Annika Carlsson (C) föreslår att Jens Christian Berlins ändringsförslag bifalls.

Simon Waern (S), Daniel Filipsson (M), Lady France Mulumba (KD) och Boris Jernskieg (SD) föreslår att arbetsutskottets förslag bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Innehållet i Start-PM, Stadsskogen etapp 5 godkänns.
2. Tillväxtchefen får i uppdrag att upprätta och underteckna projektdirektiv avseende beställning av Detaljplan Stadsskogen, etapp 5 baserat på innehåller i Start-PM.
3. Tillväxtchefen får i uppdrag att underteckna planavtal, baserat på innehållet i Start-PM.

2021-12-13

KS § 209, forts

Reservation

Jens Christian Berlin (L), Anna Hansson (MP), Martin Lindberg (V) och Annika Carlsson (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Expedieras till

SBF-plan

2021-12-13

§ 204 2021.509 KS

Remiss - Västra Götalands läns beredskapsplan för civilt försvar

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun har tagit del av utkastet till länets beredskapsplan för civilt försvar (missiv, huvuddokument samt bilagorna 1, 7.1, 7.2, 7.3, 13 och 14) och förväntas yttra sig över dessa.

Planen har tagits fram i samarbete mellan Länsstyrelsen i Västra Götaland, vissa kommuner i länet, Räddningstjänstförbunden NÄRF, SÄRF, RSG och RÖS, Migrationsverket, Polismyndigheten polisregion Väst, SÄPO Region Väst, Trafikverket Region Väst, Tullverket, Västra götalandregionen och Västra militärregionen.

Alingsås kommuns förvaltningar, bolag och räddningstjänstförbundet har fått lämna synpunkter på materialet.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 22 november 2021 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av beredskapsplanen som är välformulerad och relevant till sin utformning. Den utgör ett viktigt underlag för kommunens fortsatta planeringsarbete då det bland annat framgår vilka krav som ställs på civilsamhället vid beredskapshöjning, vilka samverkansbehov som behöver lösas ut i ett förberedande skede, samt vilka konsekvenser som kan uppstå vid ett angrepp mot Sverige.

Kommunen har följande synpunkter på materialet:

Angående avsnitt 7.3.3.2.1 om Räddningstjänst under höjd beredskap. Även om avsnittet beskriver viss samverkan med länets räddningstjänster framgår det ändå som att begäran, beslut och resursmäklning av extern resursbegäran sker av Länsstyrelsen. Detta kan vara potentiellt problematiskt då länets samtliga räddningstjänster redan ingår i en övergripande ledning (LSO 3 kap. 16 b §) med ansvar för normativa och strategiska beslut och dessa har redan uppbyggda strukturer för resursmäklning.

2021-12-13

KS § 204, forts

I bilaga 13 (Utbildningsväsendet och barnomsorg) bör rubriken ändras till "Skolväsendet och barnomsorg". Gymnasiesärskolan bör läggas till i första avsnittet i bilagan.

I bilaga 14 (Undanförsel och förstöring) bör det förtydligas vilka som är bevakningsansvariga myndigheter.

Kommunen önskar ta del av fler bilagor till planen efterhand, för att kunna arbeta mer detaljerat med planering inom specifika samhällssektorer.

Arbetsutskottet har den 1 december 2021, § 211 behandlat ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens remissvar.

Expedieras till

Samtliga förvaltningar, kommunala bolag, Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund

2021-12-13

§ 203 2021.226 KS

Svar på motion om översyn av delegationsordningar - Simon Waern (S), Anders Sandberg (S) och Anita Hedén Unosson (S)

Ärendebeskrivning

Simon Waern (S), Anders Sandberg (S) och Anita Hedén Unosson (S) har till kommunfullmäktige den 28 april 2021, § 80, lämnat en motion om översyn av nämndernas delegationsordningar.

Motionärerna föreslår följande:

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att göra en översyn av samtliga nämnders delegationsordningar i syfte att stärka den politiska kontrollen. Översynen ska åtföljas av generella förslag till ändringar av delegationsordningarna för vidare beslut i respektive nämnd.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2021, § 80, att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 maj 2021, § 116, att lämna motionen till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 5 november 2021 lämnat följande yttrande:

Kommunstyrelsen och kommunens nämnder får enligt kommunallagen delegera delar av sin beslutskompetens till presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare. Styrelsen eller nämnden får även uppdra åt en anställd att fatta beslut på delegation. Delegation regleras i delegationsordning.

Frågan om vilka beslut som ska fattas i kommunens nämnder och vilka beslut som ska delegeras till tjänstepersoner är en ständigt aktuell fråga. En avvägning mellan beslutande församlingars inflytande behöver vägas mot en effektiv beslutsprocess. Balansen är viktig och bör utvärderas med jämna mellanrum för att upprätthålla rättssäkra beslutsprocesser samt möjlighet till politiskt ansvarsutkrävande. Kommunallagen anger vilka kategorier av beslut som överhuvudtaget inte får delegeras. I sammanhanget kan nämnas att ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet inte får delegeras. Inte heller ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilde får delegeras om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

2021-12-13

KS § 203, forts

Kommunledningskontoret ser svårigheter med att göra en generell översyn över samtliga nämnders delegationsordningar, framförallt med anledning av de diversifierade verksamheter som åligger nämnderna. Skillnader i verksamheterna återspeglas även gällande vilka beslut som fattas på delegation. Kommunledningskontoret vill istället förespråka information och uppmaningar till nämnderna och dess förvaltningar. Först och främst ska nämnas att nämnden/styrelsen vid varje sammanträde delges vilka beslut som har fattats på delegation sedan senaste redovisningen. Med ledning i denna sammanställning kan nämnden bilda sig en uppfattning om vilken typ av beslut som tas på delegation för nämndens räkning i den dagliga verksamheten.

Beslut som kan anses principiella ska alltid lyftas till nämnden/styrelsen för beslut, även om ärendetypen som sådan är delegerad. Nämnden/styrelsen har även en stående möjlighet att återkalla delegation för en viss typ av beslut, detta måste dock ske innan beslut fattas. När beslut väl är fattat i ett specifikt ärende kan delegationen inte längre återtas. För samtliga beslut som är delegerade har delegaten alltid möjlighet att hänskjuta beslutet till nämnden oavsett orsak.

Kommunledningskontoret vill lyfta betydelsen av en ständigt levande dialog mellan nämndens presidium och förvaltningschef där frågan om vilka ärenden som bör flyttas för beslut i nämnd tas upp. Kommunledningskontoret ger därför ett konkret förslag till dialog inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt och gå igenom respektive nämnds delegationsordning under planerad presidiedialog 2022 mellan kommunstyrelsens presidium och nämndernas presidium.

Inför varje ny mandatperiod kommer nämndens samtliga ledamöter genomgå utbildning rörande delegation, samt ha en djupgående diskussion om gränssnittet mellan politik och förvaltning vad gäller beslutsfattande. I detta samtal diskuteras hur en bra balans mellan politiskt inflytande och effektiva beslutsprocesser upprätthålls. I närtid till denna utbildning bör nämnden, tillsammans med förvaltningschef, genomlysa nämndens delegationsordning ur ovan nämnda perspektiv.

Nämnderna uppmanas att se över sina delegationsordningar enligt motionärernas direktiv. Kommunledningskontoret finns för stöttning i arbetet. Även behovet av att nämndernas delegationsordningar blir mer språkligt och visuellt harmonierade har uppmärksammats. Det finns ett pågående arbete med att göra en översyn gällande hur delegation uttrycks samt vilka mallar som används.

Kommunledningskontoret föreslår därmed att motionen kan anses besvarad. Arbetsutskottet har den 1 december 2021, § 210 behandlat ärendet.

2021-12-13

KS § 203, forts

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.
2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att vid presidiedialoger under 2022 mellan kommunstyrelsens presidium och samtliga nämnders presidium inom ramen för uppsiktsplikten gå igenom nämndernas delegationsordningar.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Motionen anses besvarad.

Expedieras till

Samtliga nämnder

§ 216 2021.612 KS

Handlingsplan Informationssäkerhet och Dataskydd i Alingsås kommun 2022

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 11 december 2019, § 237, Informationssäkerhetspolicy för Alingsås kommun. Policyn innehåller Alingsås kommuns långsiktiga mål, viljeinriktning och övergripande principer gällande informationssäkerhetsarbetet i kommunen. Av policyn framgår att kommunstyrelsen ska fastställa en årlig handlingsplan för arbetet med informationssäkerhet.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 november 2021 lämnat följande yttrande:

Alingsås kommun kommuns Informationssäkerhetspolicy innehåller kommunens långsiktiga övergripande mål (3-5 år) och inriktning med informationssäkerhet. Kommunfullmäktiges mål är:

Alingsås kommun ska uppnå och upprätthålla informationssäkerhet som:

innebär en robust, säker och tillförlitlig informationshantering.

i möjligaste mån motsvarar medborgares och externa verksamheters behov och förväntningar.

möjliggör och underlättar digitalisering och att den sker med tillräcklig säkerhet.

möjliggör att samtliga kritiska informationstillgångar informationsklassas.

Handlingsplan för informationssäkerhet 2022 kompletterar informationssäkerhetspolicyn och innehåller kortsiktiga mål (1 år) med tillhörande aktiviteter för att uppnå fullmäktiges långsiktiga målsättningar.

Till denna handlingsplan adderas även arbetet med dataskydd. Detta arbete syftar till att de personuppgifter som kommunen hanterar ska behandlas i enlighet med dataskyddslagstiftningen. Informationssäkerhetsarbetet och dataskyddsarbetet bör samordnas då ett gott informationssäkerhetsarbete är en förutsättning för att följa dataskyddslagstiftningen.

2021-12-13

KS § 216, forts

Informationssäkerhetssamordnare, IT-säkerhetssamordnare och dataskyddsansvarig leder arbetet och verkställer tillsammans med kommunens verksamheter innehållet i denna handlingsplan.

I förslaget återfinns aktiviteter som riktar sig till kommunens olika verksamheter, centralt ansvariga inom informationssäkerhet och dataskydd och specifika aktiviteter inom IT-säkerhet.

Arbetsutskottet har den 1 december 2021, § 223 behandlat ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Handlingsplan för Informationssäkerhet och Dataskydd Alingsås kommun 2022 antas.

Expedieras till

Samtliga nämnder, förvaltningar och bolag

2021-12-13

§ 219 2021.646 KS

Uppföljning inom kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 29 november 2021 polisanmälts för tjänstefel för beslut 25 oktober 2021 § 179.

Kommunstyrelsen har uppsiktsplikt över nämnders verksamhet och ska ta ställning till om ytterligare åtgärder behöver vidtas utöver ordinarie uppföljning inom styrmodellen.

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 december 2021 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunstyrelsen ska ha uppsikt över nämnders verksamhet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente. Uppsiktsplikten enligt kommunallagen 6 kap 1§ innebär att kommunstyrelsen på ett systematiskt sätt ska följa utvecklingen inom nämnder och kommunala bolag. Kommunstyrelsen har utifrån uppsiktsplikten rätt att göra påpekanden, lämna råd och anvisningar samt lämna förslag till kommunfullmäktige om eventuella förändringar.

För att fullgöra kommunstyrelsens uppsiktsplikt behöver kommunstyrelsen inhämta information om arbetssätt och faktisk rättstillämpning i samhällsbyggnadsnämnden.

Det är samhällsbyggnadsnämnden som har juridiskt ansvar för fattade beslut och det är nämnden som ska säkerställa korrekt rättstillämpning inom myndighetsutövning och beslut om bygglov. Samhällsbyggnadsnämnden ska också utforma en adekvat internkontroll och följa upp fattade myndighetsbeslut. Detsamma gäller arbetsmiljö i form av arbetssätt rutiner och dialog mellan samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunstyrelsen kommer att kalla samhällsbyggnadsnämnden till samtal om nämndens rättstillämpning i bygglovsärenden och om vilka åtgärder som har vidtagits mot bakgrund av ovan. Samtalet ska också innefatta formerna för samarbetet mellan förvaltning och nämnd, samt nämnd och kommunstyrelse.

Kommunstyrelsen ser dessutom behov av att genomföra granskning genom extern part som kan ge ytterligare information, så att kommunstyrelsen vid behov kan initiera ärende till kommunfullmäktige. Fullmäktige kan sedan ge nämnden direktiv, förutsatt att det faller inom fullmäktiges kompetens.

Kommunledningskontoret har varit i kontakt med kommunrevisionen i syfte att klargöra vilka åtgärder som planeras av kommunrevisionen. Kommunrevisionen har möte den 15 december.

2021-12-13

KS § 219, forts

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till samtal med kommunstyrelsen i enlighet med ovan angivna skäl.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att beställa en extern granskning av nämndens rättstillämpning i myndighetsutövning rörande bygglov.

Förslag till beslut på sammanträdet

Annika Carlsson (C) och Jens Christian Berlin (L) föreslår att ärendet remitteras till arbetsutskottet för beredning.

Anna Hansson (MP), Eva-Lotta Pamp (M), Lady France Mulumba (KD), Simon Waern (S) och Martin Lindberg (V) föreslår att kommunledningskontorets förslag bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden kallas till samtal med kommunstyrelsen i enlighet med ovan angivna skäl.
2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att beställa en extern granskning av nämndens rättstillämpning i myndighetsutövning rörande bygglov.

2021-12-13

KS § 219, forts

Reservation

Annika Carlsson (C) och Ingbritt Johansson (C) lämnar följande skriftliga reservation:

Samhällsbyggnaden har 29 november 2021 polisanmälts för tjänstefel för beslut i oktober. Ärendet gäller ett bygglov för bostadshus på prickad mark där detaljplanen är från 1998 och genomförandetiden utgått. Alingsås kommun har, liksom många andra kommuner, många detaljplaner som är gamla. Ett antal paragrafer i Plan- och bygglagen syftar till att möjliggöra byggnation, även när den strider mot detaljplanen. I förslaget till beslut så anges polisanmälan som skäl för att kalla nämnden till samtal och för att beställa en extern granskning.

Mark- och miljööverdomstolen har vid flera tillfällen beskrivit hur denna högsta rättsliga instans ser på äldre detaljplaner och möjligheterna i lagstiftningen av göra större avvikelser. I till exempel dom P 4472-17 från 2017 skriver domstolen bland annat att "Efter det att genomförandetiden för en detaljplan löpt ut bör därför utrymmet för avvikelser från detaljplanen allmänt sett vara större."

Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås har vid flera tillfällen använt det lagrum som finns för att bevilja lämpliga byggnationer som inte rimmat med bestämmelserna i äldre detaljplaner. Detta har inneburit att samhällsbyggnadsnämnden, med stöd i lagstiftningen, kunnat bevilja uppskattningsvis 20-30 byggnationer under mandatperioden, allt från utbyggnad av mindre verandor till utvecklingen av nya bostäder.

Detta ärende som föranlett polisanmälan för tjänstefel är också överklagat till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen prövar lagrummet för beslutet och polisanmälan ska först prövas om det leder till en förundersökning. Innan de prövningarna är klara anser vi inte att kommunstyrelsens uppföljning inom uppsiktsplikten bör beslutas. Vi anser att när rättsväsendet meddelat om eller hur man avser agera i ärendet kan kommunstyrelsen besluta om åtgärder.

Därför anser Centerpartiet att ärendet borde remitterats till KSAU.

2021-12-13

KS § 219, forts

Anteckning

Anna Hansson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi i Miljöpartiet har under hela mandatperioden oroats över förhållanden i samhällsbyggnadsnämnden. Vi har upplevt i flera ärenden som hanterats i nämnden att det finns frågetecken kring om lagstiftning följs eller ej. Vi har också upplevt att det finns stor skillnad på hur förvaltning och nämnd uppfattar vilka lagar och principer som ska avgöra vilka beslut som fattas. Vi har också noterat revisionens tidigare kritik om att nämnden i ett flertal fall inte motiverat sina beslut. Vi har också en del frågeställningar kring hur nämnden arbetar med likabehandling vid bygglovshanteringen. Vi hoppas på en klagörande extern granskning av nämndens rättstillämpning i myndighetsutövning rörande bygglov, och en klagörande dialog mellan samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. De är viktigt att kommunstyrelsen uppfyller kravet i Kommunallagen om uppsikt över kommunens verksamhet.

Lady France Mulumba (KD) och Kent Perciwall (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Kristdemokraternas tydliga uppfattning är att lagar och regler ska följas, lika för alla. Kommunallagen är tydlig på detta där det hänvisat till likställighetsprincipen. Kommunstyrelsen har via sin uppsiktsplikt en skyldighet att agera och hela kommunstyrelsen skulle hamna i problem om man underlät sig att agera. Därför ställer vi oss bakom en extern genomlysning där såväl detta ärende, men också ett antal tidigare ärenden, går igenom. Detta för att se om det nu handlar om ett olycksfall i arbetet eller om det finns en kultur i nämnden där lagar och regler åsidosätts. Den aktuella ansökan där bygglov nu beviljats borde ha avslagits redan i maj då det var uppe för behandling. Att det inte skedde var obegripligt. Hela byggnaden inkl. murar skulle placeras på prickad mark om den uppfördes. Sådan mark får inte bebyggas. De smärre avvikelser som kan tillåtas är det i det här fallet inte frågan om, utan tvärtom en byggnad på drygt 400 kvadratmeter ca 20 meter från sjön. Skulle detta bli normgivande i Alingsås kommun skulle det innebära en mycket liberal inställning till strandnära byggnation. Förlorarna vore alingsåsarna. Lägg till detta de höga naturvärden som finns i området och det blir tydligt att det beviljade bygglovet strider mot såväl detaljplan som kommunens eget Naturvårdsprogram.

Jäv

Boris Jernskiegg (SD) och Thorsten Larsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden, Kommunfullmäktige fk, Kommunrevisionen fk

Utdragsbestyrkande

2021-12-13

2018.111/24
SEN-057
KB

§ 218 2021.626 KS

Detaljplan för Alingsås, bostäder och genomfartsgata vid Kavläs äng

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga bostäder på Kavläs äng samt möjlighet att bygga en ny genomfartsgata mellan Kavläsvägen och Ekhagegatan. Intill den befintliga bebyggelsen i Kavläs planeras ca 20 nya bostäder. Den nya bebyggelsen placeras väster om de befintliga bostäderna, på Kavläs äng. I detaljplanen föreslås att den befintliga Alfhemsvägen mellan Ekhagegatan och Konduktörsgatan ersätts av en ny genomfartsgata. Den nya gatan kommer att ansluta till Ekhagegatan, och fortsätta över Kavläs äng där den sedan stiger upp till Kavläsvägen. Längs med gatan planeras en gång- och cykelväg.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-08 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 17 juni - 4 augusti 2019.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 22 november 2021 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samrådsredogörelse, daterad 22 november 2021, kommenterat de synpunkter som kom in under samrådstitiden samt föreslagit revideringar.

Under samrådet inkom yttranden från 6 sakägare, samtliga är boende längs Kavläsvägen.

Tre sakägare framförde synpunkter angående den nya bebyggelsen och anser att grupphus inte ska tillåtas och att bebyggelsen ska sänkas av hänsyn till förlorad utsikt och ökad insyn. Dessa synpunkter har inte tillgodosetts med hänvisning till att den negativa påverkan inte kan betraktas som betydande i plan- och bygglagens mening samt att förtätning i centrala delar av tätorter, innebärande bl.a. skymd sikt, skuggning och insyn, är något som man som närboende har att förvänta sig. Den maximala nockhöjd som föreslås i detaljplanen har tagits fram genom en avvägning av olika aspekter; dels för att minimera påverkan på utsikt, dels för att möjliggöra en bra höjdsättning i förhållande till den nya gatan och dels för att kunna bygga bra bostäder ur ett funktionellt och ekonomiskt perspektiv.

Med hänsyn till de nya tomternas funktionalitet har nockhöjderna på lokalgatans västra sida istället höjts något för att säkerställa möjligheten att få in en fullgod våningshöjd. Dagvattensituationen i området ställer krav på att nivå på färdigt golv placeras över gatans nivå vilket innebär att det inte är möjligt att trappa ner bebyggelsen åt väster så som tidigare var tänkt. Med de nya bestämmelserna kan bostäderna uppföras med en nockhöjd på ca 6-7,5 meter. Det innebär att bostäderna kan uppföras i 1-2 våningar, beroende på läge.

Utdragsbestyrkande

2021-12-13

KS § 218, forts

Tre sakägare framförde synpunkter angående lokalgatans södra infart mellan Kavläsvägen 23 och 25. Dessa synpunkter har tillgodosetts och lokalgatan utformas istället som en återvändsgata med vändplats vilket ger en bättre trafiksituation för gående mot Stadsskogen.

En sakägare ifrågasätter den nya genomfartsgatans läge och anser att befintliga Alfhemsvägen bör byggas om istället. Denna synpunkt tillgodoses inte.

Detaljplanens planbestämmelser, som reglerar de nya bostäderna, ger en flexibilitet när det gäller vilken typ av hus som är möjligt att bygga. Det är tillåtet att uppföra både friliggande villor och grupphus i form av parhus, radhus eller kedjehus. Det innebär att tomter kan komma att säljas en och en till köpare som vill uppföra en egen villa eller att ett företag bebygger hela eller delar av området och säljer färdiga hus.

Efter samrådet har flera planbestämmelser, som reglerar den nya bebyggelsens utformning, lagts till i plankartan. Bestämmelserna anger bl.a. att fasader ska utföras i trä, puts eller tegel och att tak ska vara sadeltak, mansardtak eller valmat tak samt ha ett minsta takutsprång på 20 cm. En planbestämmelse anger att taktäckning ska vara takpannor i tegelröd kulör, alternativt falsad plåt i röd eller grön kulör och en annan planbestämmelse reglerar fasadernas kulör.

Efter samrådet har flera kompletterande utredningar tagits fram. Bullersituationen har studerats, både för att redovisa hur de nya bostäderna påverkas av buller i omgivningen samt hur den nya genomfartsgatan påverkar befintlig bebyggelse. Utredningen visar att spårtrafiken utgör den dominerande bullerkällan. De nya bostäderna bedöms klara riktvärdena förutsatt att uteplats placeras bort från bullerkällan. De befintliga bostäder som påverkas av den nya genomfartsgatan är främst bostaden på fastigheten Gitarren 12. Eftersom bostaden redan är bullerstörd på nordvästra sidan (spårtrafik) och genomförandet av detaljplanen innebär att bostaden kommer att påverkas av buller även på sydöstra sidan av byggnaden (vägtrafik), kan det bli problematiskt att ordna en uteplats som klarar riktvärdet 70 dBA maximal ljudnivå. För att minska detaljplanens negativa påverkan planeras ett bullerplank mellan genomfartsgatan och tomtmarken tillhörande Gitarren 12.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten. Planen antas av kommunfullmäktige.

Arbetsutskottet har den 1 december 2021, § 225 behandlat ärendet.

2021-12-13

KS § 218, forts

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen godkänner revideringarna av planförslaget samt beslutar att hålla det tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21.

Expedieras till

SBF-Avd. samhällsplanering och offentlig utemiljö (CS, JS, KB)