

Yttrande till Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås

LOV 2021-000606

Yttrande med anledning av att sökt bygglov för ändrad användning på del av fastigheten Bomullen 1 ej beviljats.

Den detaljplan som idag finns för fastigheten är upprättad på 60-talet, det gör att den inte speglar det behov av lämpliga verksamheter för platsen. Bomullen 1 har genom den utveckling som gjorts i Alingsås givits en annan karaktär än tidigare och blivit en mer central plats där industri som idag detaljplan säger ej är att önska på denna plats.

De flesta av Alingsås detaljplaner där förutsättningar för sport, friskvård och hälsa finns – är idag avsedda för industri. Vi ser gärna att kommunen engagerar sig i att ta fram detaljplaner som tillåter aktiviteter som den sökta, men som även möjliggör för andra entreprenörer att vara med och utveckla staden Alingsås. Vår uppfattning är att de flesta områden har planlagts för antingen bostäder eller industri. Förhoppningen är att en viss modernisering av planer görs då behov av industri inte är densamma som tidigare i våra centrala områden. Bomullen 1 har med sitt centrala läge fina möjligheter att bli en mötesplats för alla alingsåsare som vill träna och röra på sig eller bara umgås, vilket vi på TB-Gruppen gärna fortsätter skapa möjligheter för.

Alingsås har redan kommit en bit på vägen i utvecklingen att tillåta sport, hälsa och friskvård inom detaljplaner som visar industri. Bland annat har de två större padelanläggningarna (PDL-center och Padelborgen) i staden givits permanent bygglov trots att detaljplan säger att det ska vara industri. På Bomullen 1 är det redan idag full aktivitet från morgon till kväll, här finns bland annat:

- Crossfit-Endorfin och Crossfit-Borgen.
- Nordic Wellness.
- Voltflip Trampolinpark.
- Alingsås Karateklubb.
- Alingsås Bågskytteklubb.

Snart öppnar även Padel-Endorfin i området.

Ytterligare argument:

- Ingen av de närliggande grannarna, har en sådan verksamhet som skulle störas av sökt verksamhetsområde.
- Friskvård och hälsa är en central del för många människor med alla positiva effekter det medför både fysiskt och psykiskt. Vi vill fortsätta uppmuntra till detta och skapa förutsättningar för företag att fortsätta satsa på detta. Bomullen 1 har med sitt centrala och lättillgängliga läge visat sig vara en mycket populär plats för just detta ändamål.
- Vi hoppas att ni, precis som vi, vill fortsätta vara med och utveckla Alingsås och stötta våra lokala aktörer att fortsätta satsa på vår stad.

Vänliga hälsningar,

Albin Hallberg,
TB-Gruppen