

## Jämförelse av nytt förslag och gällande parkeringstal

Observera att zonindelningen skiljer sig åt mellan det nya förslaget och dagens gällande parkeringsnorm.

### 1. Bilparkering för bostäder

#### 1.1. Förslag nya bilparkeringstal

Per lägenhet/småhus	Lägenhet ≤35m <sup>2</sup>	Lägenhet >35m <sup>2</sup> ≤55m <sup>2</sup>	Lägenhet >55m <sup>2</sup>	Småhus*
Zon 1 Alingsås centrum	Boende 0,2 Besökare 0,1 <b>Totalt 0,3</b>	Boende 0,5 Besökare 0,1 <b>Totalt 0,6</b>	Boende 0,6 Besökare 0,1 <b>Totalt 0,7</b>	Boende 1 Besökare 1 <b>Totalt 2</b>
Zon 2 Alingsås stad, Västra Bodarna, Ingared	Boende 0,6 Besökare 0,1 <b>Totalt 0,7</b>	Boende 0,7 Besökare 0,1 <b>Totalt 0,8</b>	Boende 0,8 Besökare 0,1 <b>Totalt 0,9</b>	Boende 1 Besökare 1 <b>Totalt 2</b>
Zon 3 övriga Alingsås kommun	Boende 0,8 Besökare 0,1 <b>Totalt 0,9</b>	Boende 0,8 Besökare 0,1 <b>Totalt 0,9</b>	Boende 1 Besökare 0,1 <b>Totalt 1,1</b>	Boende 1 Besökare 1 <b>Totalt 2</b>
Särskild bostadskategori**				

\*) Garageuppfart godtas som 1 plats vid småhus. Observera att om besöksparkering löses på gemensam yta för flera bostäder gäller 0,1 för besökare. Det kan till exempel avse radhus.

\*\*\*) Kräver särskild behovsuträkning i parkeringsutredningen

#### 1.2. Dagens gällande bilparkeringstal

Per 1000 m <sup>2</sup> bruttoarea vid detaljplan och per bostad vid bygglov och för enbostadshus	Flerbostadshus	Enbostadshus
Zon 1 Stads kärnan	6 (0,6 vid bygglov)	2 (per bostad)
Zon 2 Innerstaden	8 (0,8 vid bygglov)	2 (per bostad)
Zon 3 Övriga Alingsås	10 (1 vid bygglov)	2 (per bostad)

#### Räkneexempel

En fastighetsägare vill bygga ett bostadshus med 30 lägenheter i Södra Stadsskogen. Lägenheterna är fördelade enligt följande storlekar: 10 lägenheter á 35 m<sup>2</sup>, 10 lägenheter á 55 m<sup>2</sup> och 10 lägenheter á 90 m<sup>2</sup>.

#### Nya parkeringstalen ger totalt 24 parkeringsplatser:

10 lägenheter á 35 m<sup>2</sup>: 0,6 x 10 = 6 boendeplatser och 0,1 x 10 = 1 besöksplats

10 lägenheter á 55 m<sup>2</sup>: 0,7 x 10 = 7 boendeplatser och 0,1 x 10 = 1 besöksplats

10 lägenheter á 90 m<sup>2</sup>: 0,8 x 10 = 8 boendeplatser och 0,1 x 10 = 1 besöksplats

#### Dagens gällande parkeringstal ger totalt 30 parkeringsplatser:

30 lägenheter: 1 x 30 = 30 platser

## 2. Bilparkering för verksamheter

### 2.1.Förslag nya bilparkeringstal

<i>Per 1000 m<sup>2</sup> bruttoarea</i>	Zon 1 Alingsås centrum	Zon 2 Alingsås stad, Västra Bodarna, Ingared	Zon 3 övriga Alingsås kommun
Kontor	Anställda 10 Besökare 1 <b>Totalt 11</b>	Anställda 16 Besökare 1,5 <b>Totalt 17,5</b>	Anställda 30 Besökare 3 <b>Totalt 33</b>
Förskola	Anställda 3,5 Besökare 2 <b>Totalt 5,5</b>	Anställda 5,5 Besökare 3 <b>Totalt 8,5</b>	Anställda 8,5 Besökare 3 <b>Totalt 11,5</b>
Grundskola	Anställda 2,5 Besökare 0,5 <b>Totalt 3</b>	Anställda 3,5 Besökare 0,5 <b>Totalt 4</b>	Anställda 5,5 Besökare 1 <b>Totalt 6,5</b>
Vårdboende	Anställda 1,5 Besökare 1 <b>Totalt 2,5</b>	Anställda 2,5 Besökare 1 <b>Totalt 3,5</b>	Anställda 4 Besökare 1,5 <b>Totalt 5,5</b>
Detaljhandel (sällanköp)	Anställda 4 Besökare 20 <b>Totalt 24</b>	Anställda 6 Besökare 20 <b>Totalt 26</b>	Anställda 9 Besökare 18 <b>Totalt 27</b>
Dagligvaruhandel (livsmedel)	Anställda 4 Besökare 12 <b>Totalt 16</b>	Anställda 6 Besökare 33 <b>Totalt 39</b>	Anställda 9 Besökare 33 <b>Totalt 42</b>
Handel med skrymmande varor	Anställda 4 Besökare 20 <b>Totalt 24</b>	Anställda 6 Besökare 20 <b>Totalt 26</b>	Anställda 9 Besökare 20 <b>Totalt 29</b>
Industri	Anställda 5 Besökare 1 <b>Totalt 6</b>	Anställda 7 Besökare 2 <b>Totalt 9</b>	Anställda 13 Besökare 3 <b>Totalt 16</b>
Restaurang	Anställda 4 Besökare 10 <b>Totalt 14</b>	Anställda 6 Besökare 20 <b>Totalt 26</b>	Anställda 11,5 Besökare 20 <b>Totalt 31,5</b>
Hotell	Anställda 2 Besökare 6 <b>Totalt 8</b>	Anställda 3 Besökare 9 <b>Totalt 12</b>	Anställda 5 Besökare 13 <b>Totalt 18</b>

**Grön** = sänkt parkeringstal jämfört med idag

**Röd** = höjt parkeringstal jämfört med idag

**Vit** = nytt parkeringstal

## 2.2.Dagens gällande bilparkeringstal

<i>Per 1000 m<sup>2</sup> bruttoarea</i>	Zon 1 Stads kärnan	Zon 2 Innerstaden	Zon 3 Övriga Alingsås
Kontor	21	25	25
Förskolor	5 (personal) + 4 (besök)	8 (personal) + 5 (besök)	8 (personal) + 5 (besök)
Skolor	3 (personal) + 3 (besök)	4 (långtidsparkering) + 3 (korttidsparkering)	4 (långtidsparkering) + 3 (korttidsparkering)
Handel (detaljhandel)	35	30	30
Handel (livsmedel)	45	45	45
Handel (skrymmande)	13	15	15
Industri och hantverk	13	15	15
Restauranger	40	40	40
Hotell	10	15	15
Samlingslokaler	35	35	35

### ***Räkneexempel***

En fastighetsägare vill uppföra en byggnad för kontor med utrymme för en restaurang och en livsmedelsbutik i området Lyckan (söder om Alingsås stationsområde). 1500 m<sup>2</sup> utgör kontor, 70 m<sup>2</sup> utgör restaurang och 100 m<sup>2</sup> utgör livsmedelsbutik. Inget samnyttjande av parkeringsplatser mellan verksamheterna räknas in i exemplet.

### **Nya parkeringstalen ger totalt 19 parkeringsplatser:**

Kontor:  $10 \times 1,5 = 15$  platser för anställda och  $1 \times 1,5 = 1,5$  platser för besökare

Restaurang:  $4 \times 0,07 = 0,28$  platser för anställda och  $10 \times 0,07 = 0,7$  platser för besökare

Dagligvaruhandel:  $4 \times 0,1 = 0,4$  platser för anställda och  $12 \times 0,1 = 1,2$  platser för besökare

### **Dagens gällande parkeringstal ger totalt 39 parkeringsplatser:**

Kontor:  $21 \times 1,5 = 31,5$  platser

Restaurang:  $40 \times 0,07 = 2,8$  platser

Dagligvaruhandel:  $45 \times 0,1 = 4,5$  platser

### 3. Reducering av bilparkeringstal

#### 3.1.Förslag till nya reduceringsnivåer

	<i>Reduceringsmöjligheter</i>				
	Samnyttjande	Paket 1	Paket 2	Paket 3	Byggaktörens förslag
Zon 1 Alingsås centrum	Räkna ut samnyttjandepotentialen	15 %	10 %	5 %	Bedöms från fall till fall
Zon 2 Alingsås stad, Västra Bodarna, Ingared					
Zon 3 övriga Alingsås kommun					

Reduceringsmöjligheter ges för både byggnation av bostäder och verksamheter. Det anges inget maxtal för samnyttjande då samnyttjandegraden beror på om det är bostäder och vilken typ av verksamheter som ska använda samma parkeringsyta. Reduceringen måste därför räknas fram för det enskilda fallet. Underlag för uträkning finns i mallen för mobilitetsplan som byggaktören kan använda.

Andra åtgärder som till exempel bilpool, cykelpool, cykelfaciliteter, informationsinsatser etcetera ger bäst effekt på resvanor om flera satsningar görs samtidigt. Därför delas dessa upp i tre olika paket med olika reduceringsnivåer och krav. Se paketens innehåll i mallen för mobilitetsplan. Byggaktören kan även ge egna förslag på åtgärder som kan ge olika hög reducering.

#### 3.2.Dagens gällande reduceringsnivåer

	<i>Reduceringsmöjligheter</i>			
	Bostäder			Verksamheter
	<i>Bilpool</i>	<i>Mobilitetsåtgärder</i>	<i>Samnyttjande</i>	<i>Samnyttjande</i>
Zon 1 Stads kärnan	20 %	Max 10 %	Max 20 %	Max 20 %
Zon 2 Innerstaden				-
Zon 3 Övriga Alingsås				-

Möjliggör reduktion för bostäder och endast i zon 1 för verksamheter vid samnyttjande. Vid samnyttjande tas inte hänsyn till vilken typ av samnyttjande som ska ske. För samnyttjande och mobilitetsåtgärder anges även ett maxtal, men det tydliggörs inte när det är rimligt att ge max eller lägre nivå.

## 4. Cykelparkering för bostäder

### 4.1. Förslag nya cykelparkeringstal

<i>Per lägenhet</i>	Lägenhet ≤35m <sup>2</sup>	Lägenhet >35m <sup>2</sup> ≤55m <sup>2</sup>	Lägenhet >55m <sup>2</sup>	Småhus*
<b>Zon 1</b> Alingsås centrum	Boende <b>1</b> Besökare <b>0,15</b> <b>Totalt 1,15</b>	Boende <b>1,5</b> Besökare <b>0,15</b> <b>Totalt 1,65</b>	Boende <b>2,5</b> Besökare <b>0,15</b> <b>Totalt 2,65</b>	
<b>Zon 2</b> Alingsås stad, Västra Bodarna, Ingared	Boende <b>1</b> Besökare <b>0,15</b> <b>Totalt 1,15</b>	Boende <b>1,5</b> Besökare <b>0,15</b> <b>Totalt 1,65</b>	Boende <b>2,5</b> Besökare <b>0,15</b> <b>Totalt 2,65</b>	
<b>Zon 3</b> Övriga Alingsås kommun**	Boende <b>0,5</b>	Boende <b>0,5</b>	Boende <b>1</b>	
Särskild bostadskategori***				

\*) Platser ska ordnas efter behov på egen uppfart, i garage eller liknande

\*\*) Platser för besökare ska ordnas vid behov och då vara lättillgängliga i närhet av entrén

\*\*\*) Kräver särskild behovsuträkning i parkeringsutredningen

### 4.2. Dagens gällande cykelparkeringstal

<i>Per bostad</i>	Flerbostadshus/enbostadshus
<b>Zon 1</b> Stadskärnan	2 (vid ny detaljplan)
<b>Zon 2</b> Innerstaden	2 (vid ny detaljplan)
<b>Zon 3</b> Övriga Alingsås	2 (vid ny detaljplan)

#### **Räkneexempel**

En fastighetsägare vill bygga ett bostadshus med 30 lägenheter i Södra Stadsskogen. Lägenheterna är fördelade enligt följande storlekar: 10 lägenheter á 35 m<sup>2</sup>, 10 lägenheter á 55 m<sup>2</sup> och 10 lägenheter á 90 m<sup>2</sup>.

#### **Nya parkeringstalen ger totalt 55 parkeringsplatser:**

10 lägenheter á 35 m<sup>2</sup>: 1 x 10 = 10 boendeplatser och 0,15 x 10 = 1,5 besöksplatser

10 lägenheter á 55 m<sup>2</sup>: 1,5 x 10 = 15 boendeplatser och 0,15 x 10 = 1,5 besöksplatser

10 lägenheter á 90 m<sup>2</sup>: 2,5 x 10 = 25 boendeplatser och 0,15 x 10 = 1,5 besöksplatser

#### **Dagens gällande parkeringstal ger totalt 60 parkeringsplatser:**

30 lägenheter: 2 x 30 = 60 platser

## 5. Cykelparkering för verksamheter

### 5.1.Förslag nya cykelparkeringstal

<i>Per 1000 m<sup>2</sup> bruttoarea</i>	Zon 1 Alingsås Centrum	Zon 2 Alingsås stad, Västra bodarna, Ingared	Zon 3 övriga Alingsås kommun
Kontor	Anställda 14 Besökare 1,5 <b>Totalt 15,5</b>	Anställda 10 Besökare 1 <b>Totalt 11</b>	Anställda 4 Besökare 0,5 <b>Totalt 4,5</b>
Förskola	Anställda 5 Besökare 5 <b>Totalt 10</b>	Anställda 3,5 Besökare 5 <b>Totalt 8,5</b>	Anställda 1,5 Besökare 2 <b>Totalt 3,5</b>
Grundskola*	Anställda 3,5 Besökare 30 <b>Totalt 33,5</b>	Anställda 2,5 Besökare 30 <b>Totalt 32,5</b>	Anställda 1 Besökare 12,5 <b>Totalt 13,5</b>
Vårdboende	Anställda 2 Besökare 1 <b>Totalt 3</b>	Anställda 1,5 Besökare 1 <b>Totalt 2,5</b>	Anställda 1 Besökare 0,5 <b>Totalt 1,5</b>
Detaljhandel/sällanköp	Anställda 5,5 Besökare 17,5 <b>Totalt 23</b>	Anställda 4 Besökare 10 <b>Totalt 14</b>	Anställda 1,5 Besökare 3 <b>Totalt 4,5</b>
Dagligvaruhandel/livsmedel	Anställda 5,5 Besökare 12 <b>Totalt 17,5</b>	Anställda 4 Besökare 12 <b>Totalt 16</b>	Anställda 1,5 Besökare 6 <b>Totalt 7,5</b>
Handel med skrymmande varor	Anställda 5,5 Besökare 2,5 <b>Totalt 8</b>	Anställda 4 Besökare 1,5 <b>Totalt 5,5</b>	Anställda 1,5 Besökare 1,5 <b>Totalt 3</b>
Industri	Anställda 6,5 Besökare 1 <b>Totalt 7,5</b>	Anställda 4,5 Besökare 1 <b>Totalt 5,5</b>	Anställda 2 Besökare 0,5 <b>Totalt 2,5</b>
Restaurang	Anställda 5,5 Besökare 30 <b>Totalt 35,5</b>	Anställda 4 Besökare 17 <b>Totalt 21</b>	Anställda 1,5 Besökare 4,5 <b>Totalt 6</b>
Hotell	Anställda 2,5 Besökare 2,5 <b>Totalt 5</b>	Anställda 2 Besökare 1 <b>Totalt 3</b>	Anställda 1 Besökare 1 <b>Totalt 2</b>

**Grön** = sänkt parkeringstal jämfört med idag

**Röd** = höjt parkeringstal jämfört med idag

**Vit** = nytt parkeringstal

## 5.2.Dagens gällande cykelparkeringstal

<i>Per 1000 m<sup>2</sup> bruttoarea</i>	Zon 1 Stadskärnan	Zon 2 Innerstaden	Zon 3 Övriga Alingsås
Handel	14	7	7
Kontor	6	2	2

### ***Räkneexempel***

En fastighetsägare vill uppföra en byggnad för *kontor med utrymme för en restaurang och en livsmedelsbutik i området Lyckan (söder om Alingsås stationsområde)*. 1500 m<sup>2</sup> utgör kontor, 70 m<sup>2</sup> utgör restaurang och 100 m<sup>2</sup> utgör livsmedelsbutik. Inget samnyttjande av parkeringsplatser mellan verksamheterna räknas in i exemplet.

### **Nya parkeringstalen ger totalt 27 parkeringsplatser:**

Kontor:  $14 \times 1,5 = 21$  platser för anställda och  $1,5 \times 1,5 = 2,25$  platser för besökare

Restaurang:  $5,5 \times 0,07 = 0,385$  platser för anställda och  $30 \times 0,07 = 2,1$  platser för besökare

Dagligvaruhandel:  $5,5 \times 0,1 = 0,55$  platser för anställda och  $12 \times 0,1 = 1,2$  platser för besökare

### **Dagens gällande parkeringstal ger totalt 10 parkeringsplatser:**

Kontor:  $6 \times 1,5 = 9$  platser

Restaurang: 0 platser

Dagligvaruhandel:  $14 \times 0,1 = 1,4$  platser