

## VÄSTERBODARNA 1:374 (MUNTERS VÄG 22)

### Strandskyddsdispens bl.a. för tillbyggnad av fritidshus

Självklart ingår en ny bestämning av tomtplats i samband med ansökan som strandskyddsdispens, det är ju bland annat detta som faktiskt ska prövas.

Att allemansrätten idag sträcker sig 50 cm från sovrumsväggen och dess fönster ger inte utrymme för den privata sfär som lagstiftaren avser med hemfridzon. Naturvårdsverket skriver på sin hemsida avseende tomtplatsavgränsning: *”En tomtplats för ett bostadshus måste dels medge en förnuftig användning av huset och tillhörande anordningar, dels göra så litet intrång som möjligt i allemansrätten.”*

Att fastighetens alls utökades med cirka 10 meter utefter Näsetvägen var för att uppnå just den avskildhet som man kan förvänta sig att ha i sitt fritidshus. Något som också Lantmäteriet ansåg, då de godkände avstyckningen. Ytan har också sedan lång tid använts för att vinterförvara brygga, båt, etc. och på det sättet alltid uppfattats som ianspråktagen. Gräsytorna utefter vägen har klippts av sökanden sedan 1960-talet.

Ansökan om strandskyddsdispens består av tre delar och bör behandlas var för sig:

1. Mur mot Näsetvägen utefter fastigheten.
2. Mur mot höga vattenflöden
3. Tillbyggnad av fritidshuset med cirka 15 kvm

### **Mur mot Näsetvägen utefter fastigheten.**

Om jag förstår förvaltningens bedömning rätt behövs ingen ny strandskyddsdispens för muren mot Näsetvägen utan endast ett bygglov. Muren är dryga metern hög mot den egna fastigheten (40 cm mot vägen) och ingår tydligen i nuvarande tomtplats.

### **Mur mot höga vattenflöden**

Förlängningen av nuvarande mur mot höga vattenflöden behövs oberoende ifall strandskydd för tillbyggnaden godkänns eller inte. Med förväntad ökning av extremväder är det viktigt att kunna säkra byggnaden innan problem uppstår.

Nuvarande mur gavs lov (Dnr 2007-0151) av just detta skäl. Att det då behövdes visar bifogad bilder från 2006/2007. Resultatet efter någon dags oväder hotade helt byggnaden. Marken består huvudsakligen av sand och mindre stenar, det går fort när det väl börjar erodera.

Övriga foton är från senvintern 2020 vilket visar att behovet är akut. Det räcker med ett oväder vid högt vintervattenstånd för att stora skador ska riskeras. Som framgår gick vattenlinjen då i liv med väggen på nuvarande byggnad.

### **Tillbyggnad av fritidshuset med cirka 15 kvm**

Ansökan omfattar också strandskyddsdispens och därmed en ny tomtplatsavgränsning avseende en tillbyggnad av huvudbyggnaden på cirka 15 kvm. Den är m.a.o. inte större än att den kan göras som Attefallstillbyggnad i det fall dispens gives, men är viktig för vårt nyttjande av fritidshuset. Ytan har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att ändringen saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 7 kapitlet 18 f § miljöbalken ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Ett nytt beslut avseende tomtplats ska m.a.o. alltid tas i samband med en strandskyddsdispens. Fastigheten är så liten att den i sin helhet bör kunna betraktas som en hemfridzon.





Vårvintern 2020



Bilden ovan från 2020 och nedan en nytagen bild med röd linje som visar vattenståndet vårvintern 2020.