

Datum: 2021-07-28
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2021.361 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens Nybyggnad av brygga BERGSJÖDAL 1:20 (2020-993)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-12-12 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten BERGSJÖDAL 1:20.

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=177561.8292587364&y=6418754.371312046&z=9&l=222>

Bryggan är tänkt att placeras på fastigheten 1:20 och sticker ut i outrett område i Mjörn. Bryggan är tänkt att bli ca 20 meter lång och förses med badstege

Sökande uppger att bryggan kommer att användas som alternativ för de badande som inte vill använda badbryggan längre in i viken och förses därför med badstege. Den kommer även att användas för att förtöja båtar för boende på öar i Mjörn och ångbåten MS Herbert. Bryggan är tänkt att användas hela året och inte tas upp vintertid.

Sökande anger att det tidigare funnits en brygga på platsen men är medveten om att då den inte legat på plats under en tid så kräver det en ny dispens.

Handläggaren har gjort syn på platsen och noterade då följande om lokaliseringen:

- På platsen finns flera bryggor och på fastigheterna bredvid finns sjöbodar/bastur.
- Platsen ligger ca 10 meter från Bergsjödalvägen och är lättillgänglig från den.
- På platsen finns sammanlagt 6 bryggor på en sträcka om ca 100 meter och i viken finns ca 15 bryggor. Längst in i viken ligger en allmän badplats. Viken har ett antal fastigheter som är ianspråktaga ända ner till stranden men den del där bryggan är tänkt att anläggas upplevs allmänt tillgänglig.

Sökande har i ansökan angett skäl 1, att området är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Skäl 3. anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området samt skäl 6, området behöver tas i anspråk för att tillgodoses ett annat mycket angeläget intresse.

Skäl till beslut

Fastighetens storlek är 48 m². Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Mjörn. Strandskyddet för Mjörn är utökat till 300 meter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns inga byggnader.

Den föreslagna byggnadsplatsen ligger inom, förutom strandskydd, riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn). I översiktsplanen för Alingsås kommun (2018-10-31) ligger platsen inom ett sammanhängande område med värdefull natur.

För fastigheten finns inga tidigare registrerade dispenser eller bygglov. För fastigheten finns ingen tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Miljöskyddsnämnden i Alingsås kommun har upprättat tillsynsärende på den berörda fastigheten (dnr 2019–1752) då bryggan uppförts utan dispens.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att skäl 1 föreligger. Området där bryggan är tänkt att ligga är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. På platsen finns redan ett antal bryggor och ingen upplevs privatiserad utan allmänt tillgänglig. På fastigheterna bredvid finns visserligen byggnader men det upplevs inte som att det hindrar möjligheten att använda bryggan. Inte heller från sjön upplevs det som att man är hindrad att närma sig varken bryggor eller strand.

På platsen har det sedan tidigare funnits en brygga vilket medför att bryggan redan är allmänt vedertagen för de som bor och vistas i området. På de flygbilder Samhällsbyggnadskontoret har tillgå, från 1945, 1960, 1975, 2002, 2009 samt 2013–2015 finns ingen brygga. Dock kan man på flera av bilderna se rester av en konstruktion i vattnet.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att aktuell åtgärd inte kommer innebära någon påtaglig skada för växt- och djurliv eller en väsentlig förändring av naturmiljön.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av brygga på fastigheten Bergsjödal 1:20 vid sjön Mjörn i enlighet med karta.

Villkor

- Bryggan får vara max 20 meter lång och 1,2 meter bred.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Tillträde till bryggan får inte avgiftsbeläggas.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 10 878 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Skrivelse	2020-12-12
Ansökan	2021-01-12
Bilaga	2021-01-12
Bilaga	2021-01-12
Följebrev	2021-01-12
Bilaga	2021-01-12
Karta	2021-01-14
Flygfoto över Bergsjödalviken	2021-07-28

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länsstyrelsen

Sophia Cohen
Bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare