

Datum: 2021-06-08  
Handläggare: Martin Frank-Cederbom

Samhällsbyggnadsnämnden

Direktnr:  
Diariernr: 2021.281 SBN

## **Strandskyddsdispens Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad BERGSJÖDAL 1:90 (BERGSJÖDALSVÄGEN 13) (2021-329)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Bergsjödal 1:90.

Länk till webkartan:

<http://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=177425.6411455771&y=6418729.031126993&z=9&l=22>

Tillbyggnaden är tänkt att få en byggnadsarea på ca 70 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden utförs norr om befintlig huvudbyggnad.

Komplementbyggnaden, ett växthus, får en byggnadsarea på 14,3 m<sup>2</sup> och placeras i den södra delen av fastigheten.

Fastighetens storlek är 2 467 m<sup>2</sup>. Avståndet från åtgärderna till vattnet, sjön Mjörn, blir ca 40 meter respektive 60 meter. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

### **Skäl till beslut**

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Platsen ligger inom riksintresse för naturvård (Anten - Mjörn). I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) ligger fastigheten inom ett sammanhängande område med värdefull natur. Fastigheten ligger även inom ett område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

På fastigheten har nyligen uppförts en komplementbyggnad samt en carport. Strandskyddsdispens för dessa åtgärder är utfärdad 2019-09-16, genom beslut i samhällsbyggnadsnämnden, SBN § 150. I beslutet fastställdes att hela fastigheten Bergsjödal 1:90 får tas i anspråk som tomtplats.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger.

Den aktuella tomtplatsen är tydligt definierad genom en gammal stenmur i tomtgräns mot norr och söder. Mot öster är tomtgränsen definierad genom en stenmur, en grind samt

befintlig bebyggelse på grannfastigheten, precis intill fastighetsgränsen. Avståndet mellan de tänkta åtgärderna och tomtgränsen åt väster (tillika fastighetsgräns) är så stort att de nya åtgärderna inte bedöms riskera att utöka den upplevda tomtplatsen. Ingen utökning av hemfridszonen bedöms därför ske. Tomtplatsens utbredning är sedan tidigare fastställd, genom beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2019-09-16, SBN § 150.

Den ansökta åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för naturvård, då byggnaderna placeras inom befintlig tomtplats. Den för åtgärderna aktuella platsen bedöms inte besitta några unika värden för riksintresset.

Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras av den tänkt åtgärden.

### **Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningar eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bergsjödal 1:90.

Hela fastigheten Bergsjödal 1:90 får tas i anspråk som tomtplats. Tomtplatsavgränsning redovisas därför inte separat.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

### **Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan om strandskyddsdispens	2021-04-17
Situationsplan, nybyggnadskarta	2021-04-17
Situationsplan, A-10.1-001	2021-04-17
Fasadritning, A-40.2-001	2021-04-17
Fasadritning, A-40.2-002	2021-04-17
Fotomontage befintlig byggnad	2021-04-17
Fasad- och planritning, växthus	2021-04-17

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen  
Bygglovschef

Martin Frank-Cederbom  
Bygglovshandläggare

Sophia Cohen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-07-04