

Datum: 2021-06-30  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Direktr:   
Diariernr: 2021.337 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Strandskyddsdispens för anläggning av brygga VÄSTERBODARNA 1:30, LOV 2021-0291**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-04-07 och avser Strandskyddsdispens för anläggning av brygga på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:30. Länk till webkarta:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=177833.27993785377&y=6419631.511652277&z=9&l=222>

Huvuddelen av bryggan är befintlig och eftersatt med behov av underhåll, syftet är att renovera bryggan som ska fungera för bad och båt för enskilt hushåll.

Befintlig stenpir ska iordningställas, utformningen av bryggan är exakt enligt dagens både gällande utbredning under vatten och längd. En ny betongplatta kommer att gjutas på den befintliga stenpiren. Material som kommer att användas är betong, armering samt tryckt virke. Skyddsduk spänns upp så att inget betongspill kommer i vattnet.

Tryckt virke skall användas som en kjol på insidan bryggan/piren och kommer inte att vara i konstant kontakt med vattnet vid normalt vattenstånd. Ytterst på stenpiren kommer det att vara en fribärande del i tryckt virke.

Länsstyrelsen har 2020-06-03 fattat beslut om vattenverksamhet avseende uppförande av brygga på fastigheterna Västerbodarna 1:30 och Västerbodarna 1:472 med diarienummer 535-13637-2021.

Bryggan är belägen vid vattnet vid sjön Mjörn. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften.

### **Yttrande**

Kommunekologen i Alingsås kommun har 2021-06-07 yttrat sig i ärendet och anför följande, ”Jag kan inte se att det finns några naturvärden som hindrar att det ges en strandskyddsdispens för renovering av bryggan.

Det är viktigt att det inte faller ner spill från betong eller tryckimpregnerat virke i vattnet som kan påverka vattenmiljön. Sökande har själv angett att en skyddsduk ska spännas upp så att inget betongspill kommer i vattnet, vilket är positivt.”

### **Bedömning**

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger.

Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt och djurliv bedöms inte förändras.

Strandskyddsdispens har tidigare lämnats för nybyggnad av enbostadshus med garage och normalt brukar det i första hand vara bostadshuset och dess komplementbyggnad som avhåller människor från att uppehålla sig på den aktuella stranden. Utökning av befintlig brygga samt underhåll på densamma bedöms inte hindra den allemansrättsliga tillgången till strandområdet. Bryggan bedöms inte påverka bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet och kan inte heller anses få någon nämnvärd betydelse för naturvärdena på platsen.

Med anledning av att bryggan har funnits under en längre tid, före 1975 och enligt MB 7 kap 18 c § 3 p får man som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens avser att anläggningen behövs som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området och för avsedda förändringar med förlängning av bryggan med 2 meter samt underhåll av densamma bedöms förändringen rymmas inom befintlig brygga.

### **Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
  3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
  4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
  5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
  6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 och p3 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att befintlig brygga med ändring inte bedöms hindra den allemansrättsliga tillgången till strandområdet. Bryggan bedöms inte påverka bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet och kan inte heller anses få någon nämnvärd betydelse för naturvärdena på platsen, dessutom behöver bryggan för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat

### **Handlingar som tillhör beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Fotografi	2021-04-07
Karta	2021-04-07
Ansökan	2021-04-07
Karta	2021-04-07
Plan- och sektionsritning	2021-04-07
Plan- och sektionsritning, Bef. Utförande	2021-04-07
Fotografi	2021-04-07

### **Upplysningar**

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

**Bilagor**

Bilaga 1 – Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

*Bilaga 2 – Hur man överklagar*

**Beslutet ska skickas till**

Sökanden, Länsstyrelsen, Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Sophia Cohen  
Bygglovschef

Patrik Mårtensson  
Bygglovshandläggare