

Datum: 2021-06-18  
Handläggare: Anna-Catalina Bucur Sidea  
Direktnr:  
Diariernr: 2021.305 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bygglov ombyggnad av garage EDSÅS 1:52 (LILLA EDSÅSVÄGEN 13) (2021-375)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-04-29 och avser Bygglov för ombyggnad av garage på fastigheten Edsås 1:52 (Lilla Edsåsvägen 13).

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=182892.20189999975&y=6415379.983250001&z=9&l=222,218>

Ansökan avser rivning/ flytt av befintligt garage med byggnadsarea på 48 kvm (8 m X 6 m) samt uppförande av ett nytt större garage med en byggnadsarea på 84 kvm (12 m X 7 m). Det nya garaget placeras/ flyttas 2 meter längre in på tomten respektive 8 meter avstånd från tomtgräns mot syd och 4,5 meter avstånd från tomtgräns mot väst.

### **Förutsättningar**

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan B 150 B, Byggnadsplan för del av Edsås.

Hela fastigheten är reglerad med bestämmelse prickmark, mark som ej får bebyggas.

### **Yttranden**

En bedömning av ärendet har skickats till sökande, det har meddelats att bygglov inte kan beviljas på grund av avvikelse från gällande detaljplan, det har preciserats att ansökan kan återtas och att ärendet kommer att tas upp i Samhällsbyggnadsnämnden för avslag om ansökan inte återtas, dock har man möjlighet att yttra sig i ärendet inför beslutet i Samhällsbyggnadsnämnden.

Sökanden hade inkommit med svar att ärendet ska tas upp i nämnden som det är.

### **Bedömning**

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär ingen liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser (PBL 9:31 b).

Åtgärden avser att det befintliga garaget med en byggnadsarea på 48 kvm rivs och det nya garaget med en byggnadsarea på 84 kvm uppförs 2 meter längre in på tomten.

Att flyta en byggnad från en plats till en annan räknas som rivning och det behövs både rivningslov på den ursprungliga platsen och bygglov på den nya platsen.

Det finns inga hinder att bevilja rivningslov för det befintliga garaget, som idag är upprättad helt på prickbetecknad mark och utgör en del av fastighetens äldre befintliga bebyggelse.

Då den sökande avser uppföra ett nytt garage, ungefär samma plats där det befintliga garaget stått, föranleder inte att det per automatik är möjligt att uppföra en ny byggnad på samma plats, utan det måste då göras en ny prövning.

Med hänsyn till det befintliga garaget nuvarande placering, helt på prickbetecknad mark, görs bedömning att frågan gällande *beslut om rivningslov inte behandlas i detta ärende, för att riva det befintliga garaget ska en ny separat ansökan om rivningslov lämnas in till Samhällsbyggnadskontoret.*

### **Ekonomisk bedömning**

Ansökan bedömdes komplett 2021-05-31. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2021-08-09. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2021-10-18. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

### **Förslag till beslut**

Avslag med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för avslag är 4798 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

### **Upplysningar**

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### **Handlingar som tillhör beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan reviderad	2021-05-31
Situationsplan	2021-05-09
Fasad-, plan- och sektionsritning	2021-05-09
Projektbeskrivning	2021-04-29

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden

Sophia Cohen  
Bygglovschef

Anna-Catalina Bucur Sidea  
Bygglovshandläggare

Sophia Cohen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-07-04