



2021-04-26

## Underlag för bygganmälan

Edsås 1:52

Lilla Edsåsvägen 13  
441 95 Alingsås

---

Ekström Byggt teknik AB  
Styrmansgatan 16 A  
414 58 Göteborg  
Tel:073-7319730

par@ekstrombyggt teknik.se  
Organisationsnummer:  
559002-3114  
F-skattsedel

Fastighetsägaren har givit oss i uppdrag att skriva en byggnämnan för renovering av garaget.

På tomten finns ett garage sedan 30 år tillbaka. Det är i dåligt skick och behöver renoveras för att upprätthålla sin funktion och beständighet.

Det är det röda huset till höger på den gamla flygbilden nedan.



Då fastighetsägarens initiala bedömning är att delar av den bärande stommen behöver bytas överväger han att göra vissa förbättringar ur gestaltningssynpunkt så att de båda husen på tomten får ett mer likartat utseende genom att man i samband med rotprojektet ger garaget samma takvinkel som bostadshuset. Vidare finns det ett önskemål att förbättra möjligheten att parkera och vända med bil framför garaget varför man vill flytta in det två meter längre in på tomten.

Garaget är och kommer att efter rot-projektet även fortsättningsvis att vara ett garage. Kontrollplanen landar då på att innehålla punkter om bärförmågan i stommen. Byggherren har för avsikt att köpa nya takstolar från fabrik och låta leverantören dimensionera dessa. Då vi bedömer byggherren kompetent och kontrollplanen är begränsad, rekommenderar vi att kommunen låter byggherren genomföra renoveringen utan extern kontrollansvarig. Men om kommunen är av annan uppfattning är vi gärna kontrollansvarig för detta ROT-projekt.

Ritningar finns som bilaga i detta dokument. Kontrollplan finns i ett separat dokument.

---

Pär Ekström  
Civilingenjör, av SBR godkänd besiktningsman  
KA, kontrollansvarig K enligt PBL 7647, 2024-05-02

Ekström Byggteknik AB  
Styrmansgatan 16 A  
414 58 Göteborg

073-7319730



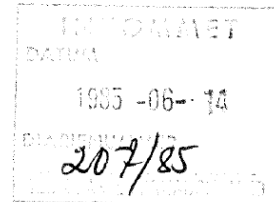
Karta, Ekström Byggteknik AB 2021-04-26  
Svart färg, 1985 års bygglov. Grön färg, förändring som önskas genomföras.

Alingsås lantmäteridistrikt

Dnr 7856:44

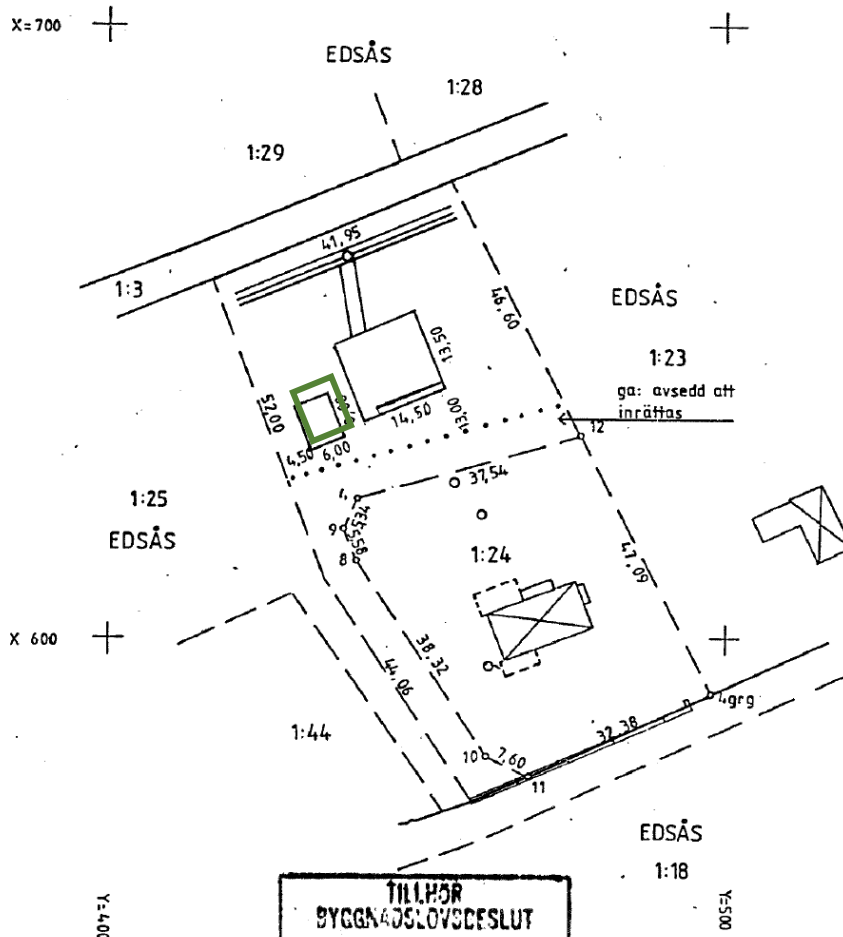
**KARTA**  
över föreslagen avstyckning från EDSÅS 1:24

Registeromr. HEMSJÖ                      kommun ALINGSÅS  
upprättad genom kopiering    1985-06-14



*Nor Erikson*

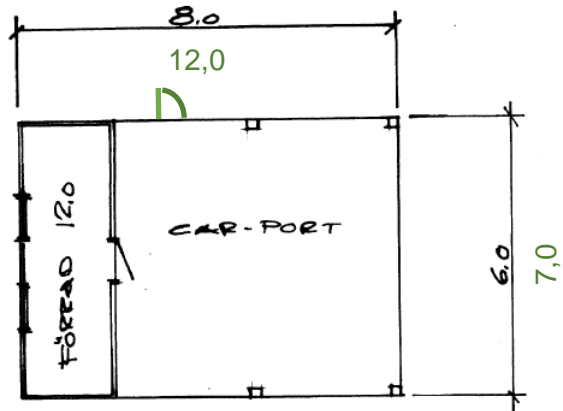
Styckningslotten = 2288 m<sup>2</sup>



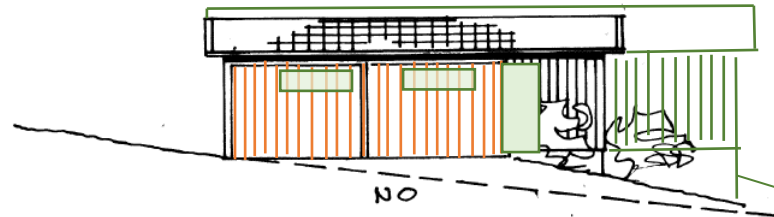
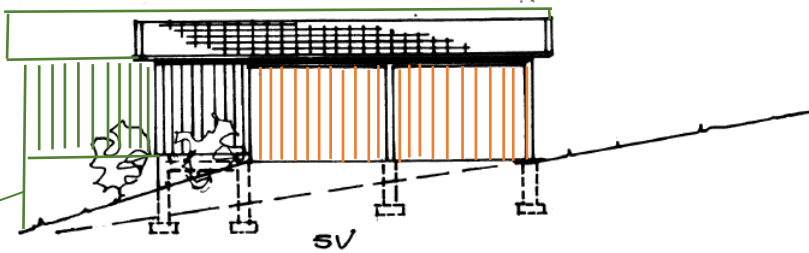
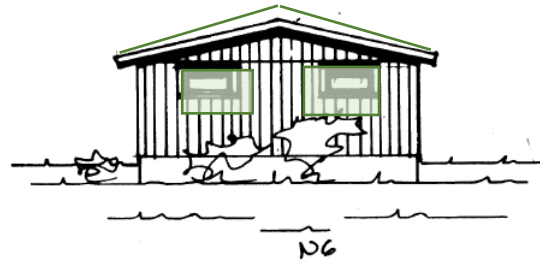
**TILLHÖR**  
**BYGGNADSLÖVSLUT**  
85-07-04 50125  
**ALINGSÅS BYGGNADSNÄMND**

ant.mätare: BI 0243 81-11 40 000 LiberFöring 38-90616-9

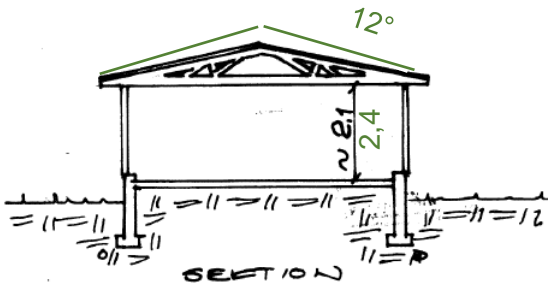
Framställd genom	Skala 1:1000	Mätclass	Koordinatsystem
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning		Beleggningsstandard



RA  
INKOMMET  
DATUM: 05-05-21  
BYGGNADNUMMER: B 207  
ALINGSÅS BYGGNADSHÄLND



THLHÖR  
BYGGNADSLOVSBESLUT  
85-07-04 50125  
ALINGSÅS BYGGNADSHÄLND



FÖRSLAG TILL NYBYGGNAD AV  
CAR-PORT PÅ FÄST. DEL AV  
EDSÅS 1:24 ALINGSÅS KOMMUN

ALINGSÅS 85.05.13

*Ingvar Karlsson*

Ingenjör  
INGVAR KARLSSON  
0322-177 45

SKALA  
1:100