

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- $e_1$  0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 320 kvm per bostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $+0,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan +0,0, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $30,0-45,0$  Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Balkonger får kraga ut över prickad mark med högst 1,8 m, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- $b_1$  Bostadsbyggnad ska uppföras i radonsäkert utförande om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Fastighet

- $d_1$  0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

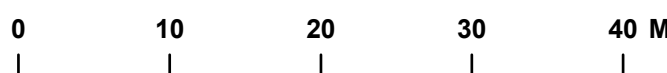
- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

## Grundkartebeteckning

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| --- Fastighetsgräns | Fastighetsbeteckning |
| □ Byggnader         | Gatunamn             |
| - - - - - Vägkant   | Strandlinje          |
| → Järnväg           | Träd                 |
| Slänt               | Elskåp               |
| — Staket, Mur       | Belysningsstolpe     |
|                     | Höjdkurvor           |

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alingsås kommun  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00  
Höjdsystem: RH2000

**A1: Skala 1:250**  
**A3: Skala 1:500**



D.nr: 2020. 496 SBN  
**ALINGSÅS**  
KOMMUN

## SAMRÅDSHANDLING

### DETALJPLAN FÖR SOLLEBRUNN

## BOSTÄDER VID ERSKAVÄGEN 5, 8 OCH 9

Alingsås den 22 april

Lovisa Grahn  
Planarkitekt

Cecilia Sjölin  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2021-05-17	SBN
Granskning	
Antagande	
Lagakraft	