

Lov 2021-000219 / Ärende 28499

må 2021-04-12 13:03

Till: Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>;

VARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej Ann.

Ärende nummer; 28499

Fastigheten Stensättaren 2 (Garvaregatan 4) har för avsikt att bygga en inglasad altan på ca 22 kvm i direkt anslutning till bostadshusets baksida. Vi har nu förstått att denna tilltänkta altan blir alldeles för stor för kommunens detaljplan. Dessutom skulle den inskränka något på den prickbetecknade mark som inte får bebyggas.

Uterummet kommer att placeras 4,9m från närmsta granne, 7,7m från kommunens mark samt 19m till nästkommande granne. Dessa två grannar som vi hejar på och nästan dagligen talar med har inga invändningar mot att vi bygger en inglasad altan, tvärt emot, då det bidrar till ett mer levande och estetiskt vackrare kvarter.

De flesta, om inte alla husen i vår direkta närhet, grannarna, har uterum tillbyggda till sina hus.

Man känner sig lite besviken att kommunen ger avslag på ett sådant enkelt sätt med hänvisning till detaljplanen från 1961, istället för att se till helheten, se framåt och tänka lite mer modernt.

Följande text är från Plan och bygglagen (2010:900):

Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Den inglasade altanens utformning kommer på ett fackmannamässigt sätt smälta in väl med huset samt i området.

Det kommer inte heller att inskränka på 4,5m regeln från tomtgräns ej heller vara högre än huvudbyggnadens nockhöjd. Det som då avviker från detaljplanen är den prickbetecknad mark som vi beräknar bebygga med ca 8 kvm. 1.50 x 5.40m. Detta kan anses som liten avvikelse i det stora hela.

Vi är hoppfulla om ett positivt besked angående denna bygglovsansökan.

Mvh.

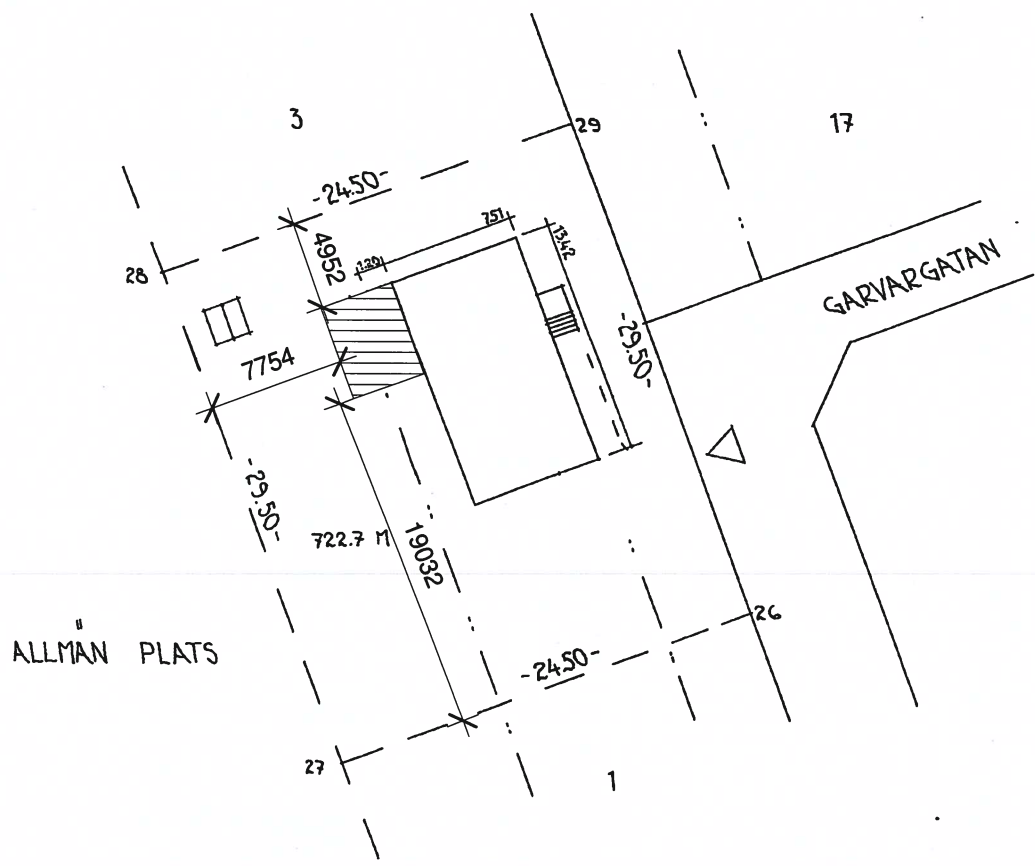
SITUATIONSPLAN

KS

ÖVER

TOMT NR 2 KV. STENSÄTTAREN

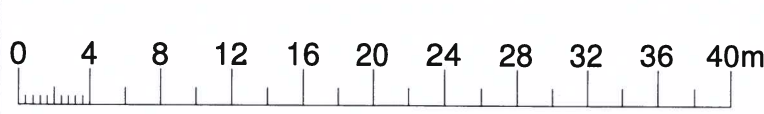
Dnr LOV 2021-000219 - Ankom 2021-03-12



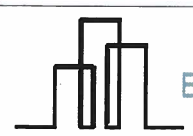
ALLMAN PLATS

GARVARGATAN

SKALA 1:400



HULTSFRED DEN 3-7 1962
HULTSFREDS-INDUSTRIERNA



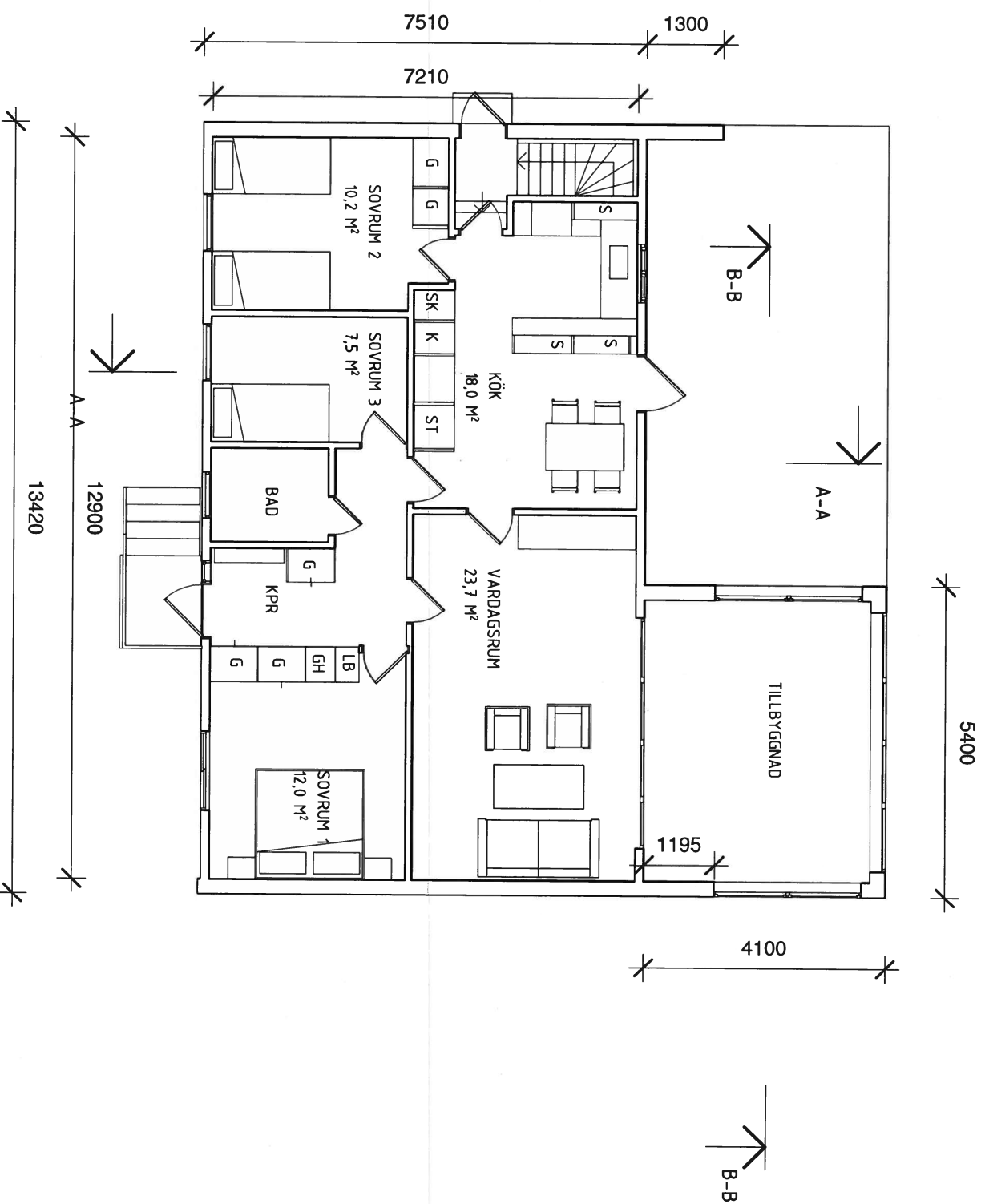
BYGGARKIVET

HANDLINGSSKEDE
BYGGLOV

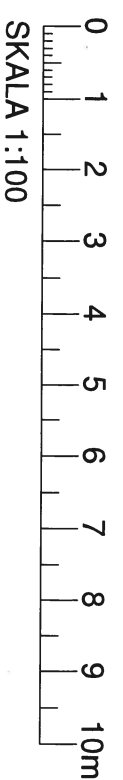
DATUM
2021-02-21

NUMMER
K21.00.001

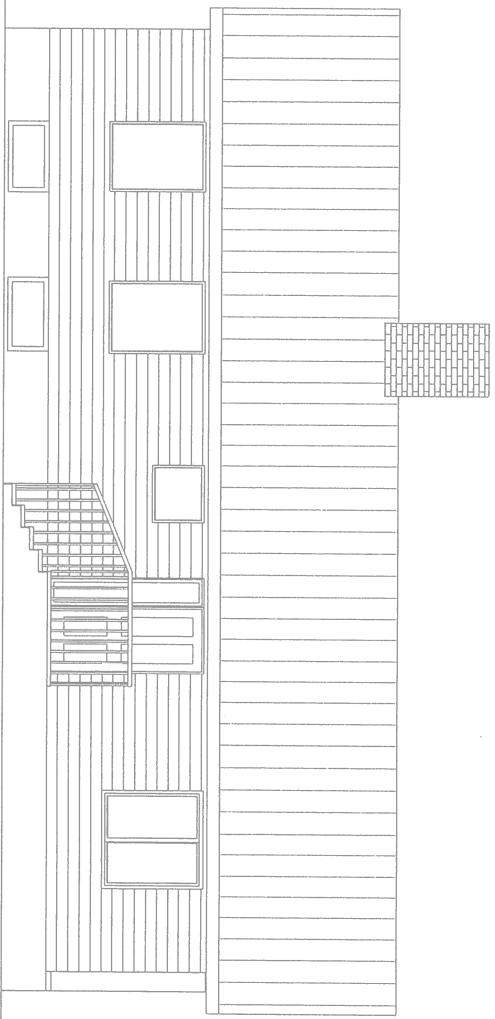
BET



BOTTENPLAN
1 : 100

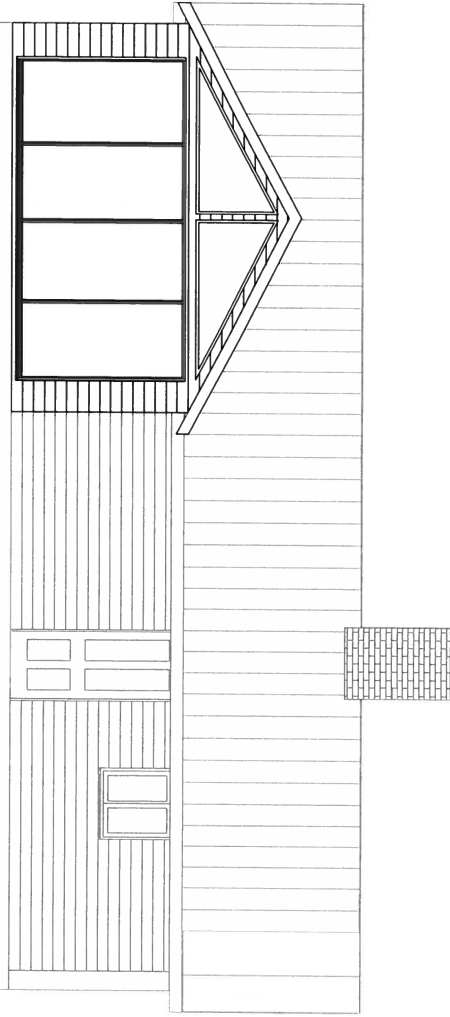


| | |
|------------------------|------------------------|
| HANDLINGSSKEDE | |
| BYGGLOV | |
| | |
| A | BYGGARKIVET SVERIGE AB |
| K | |
| E | |
| V | |
| L | |
| UPPDRAG NR | 2102.012 |
| RITAD AV | A.HAJI |
| HANDLÄGGARE | A.MOHAMED |
| DATUM | 2021-02-19 |
| ANSVARIG | A.MOHAMED |
| STENSÄTTAREN 2 | |
| HULTSFRED-INDUSTRIERNA | |
| SKALA | 1:100 |
| NUMMER | K2100.002 |
| BET | |



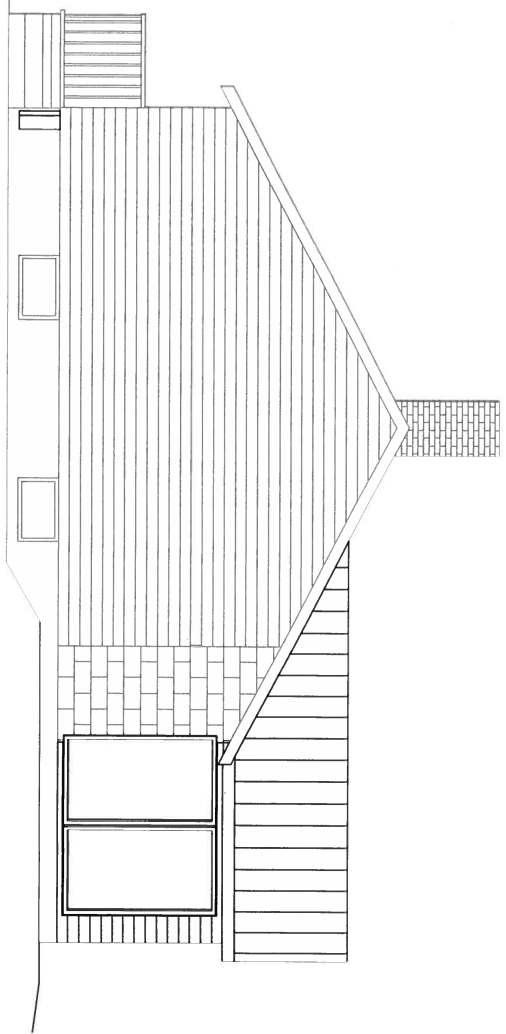
FASAD MOT ÖSTER

1 : 100



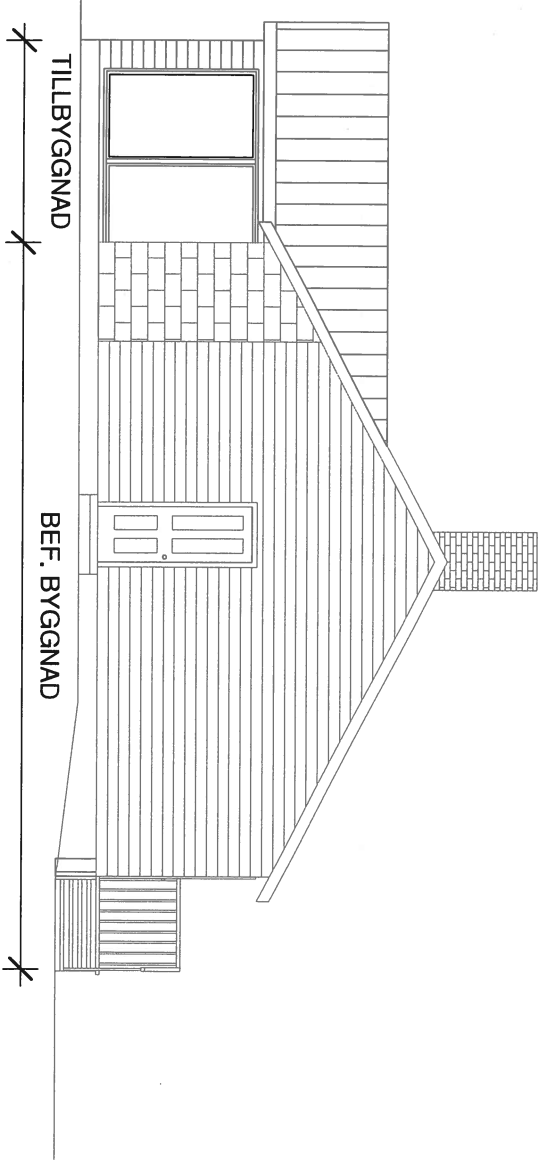
FASAD MOT VÄSTER

1 : 100



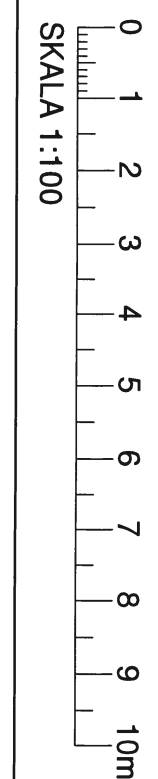
FASAD MOT NORR

1 : 100



FASAD MOT SÖDER

1 : 100



HANDLINGSSKEDEN
BYGGLOV

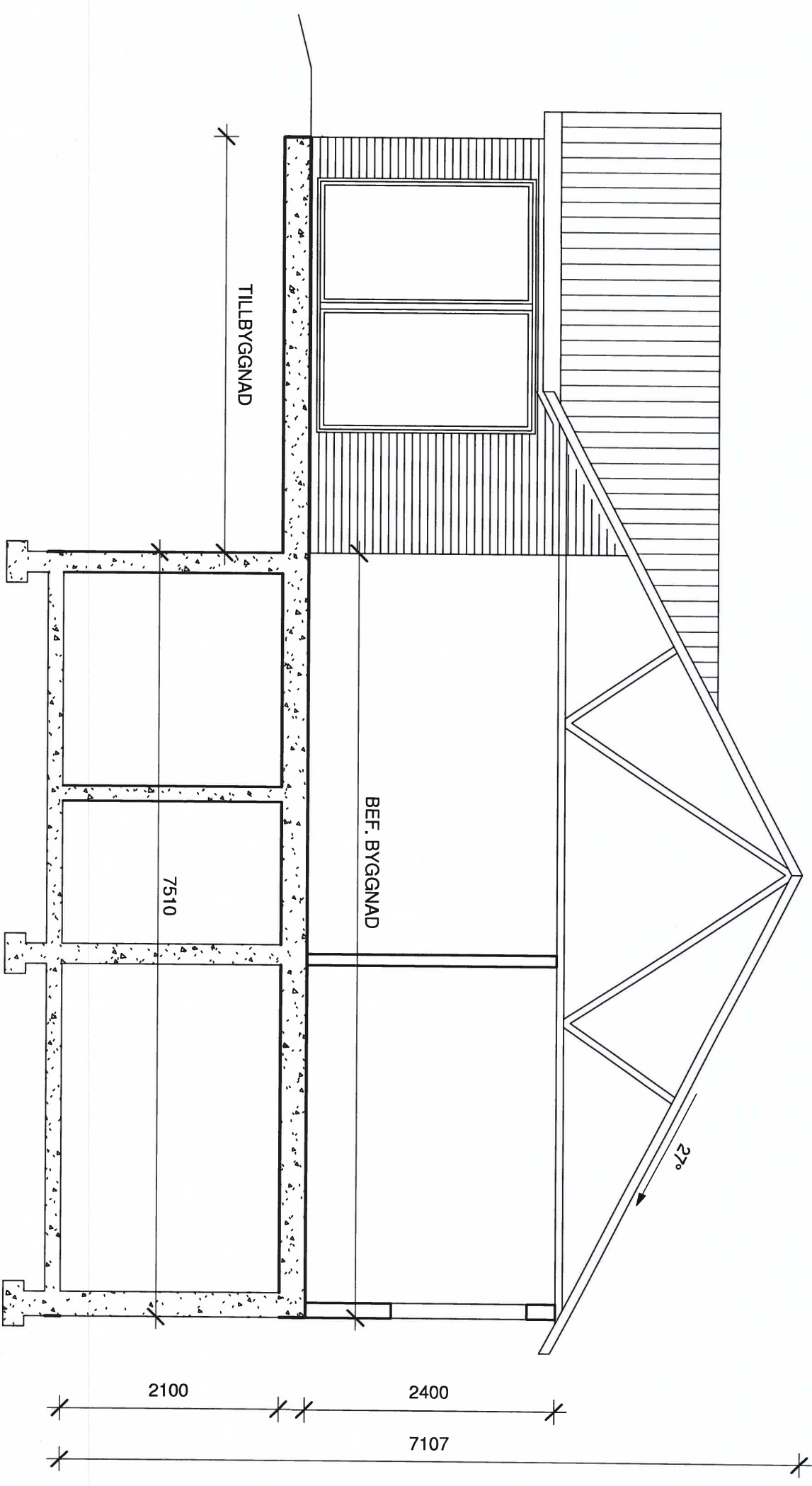


BYGGARKIVET SVERIGE AB

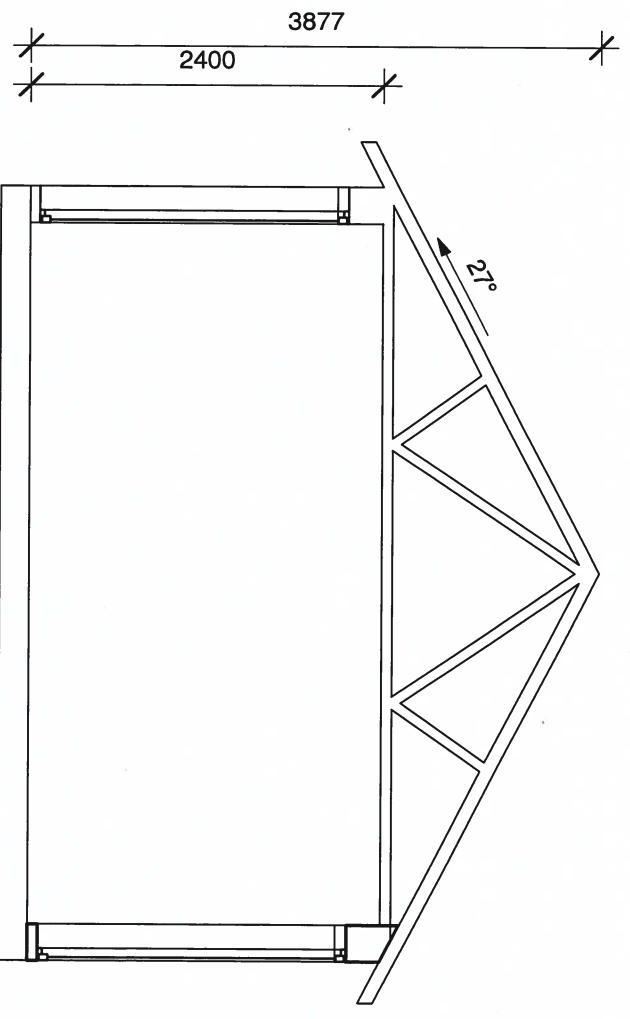
| | | | |
|-----------|------------------------|----------|-------------|
| A | BYGGARKIVET SVERIGE AB | | |
| K | | | |
| E | | | |
| V | | | |
| L | | | |
| UPPRAG NR | 21.02.012 | RITAD AV | HANDLÄGGARE |
| UPPRAG NR | 21.02.012 | A:HAJI | A:MOHAMED |
| DATUM | 2021-02-19 | ANSVARIG | A:MOHAMED |

STENSÄTTAREN 2
HULTSFRED-INDUSTRIERNA

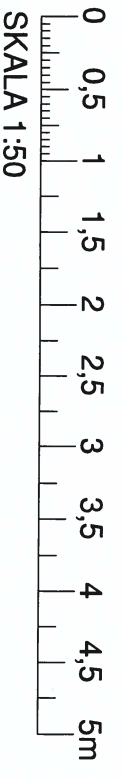
| | | | | | |
|-------|-------|--------|-----------|-----|--|
| SKALA | 1:100 | NUMMER | K2100.003 | BET | |
|-------|-------|--------|-----------|-----|--|



A-A
1 : 50



B-B
1 : 50



HANDLINGSSKEDDE
BYGGLOV



| | | |
|------------|------------------------|-------------|
| A | BYGGARKIVET SVERIGE AB | |
| K | | |
| E | | |
| V | | |
| L | | |
| UPPDRAG NR | 2102.012 | RITAD AV |
| | | HANDLÄGGARE |
| UPPDRAG NR | 2102.012 | A.HAJI |
| | | A.MOHAMED |
| DATUM | 2021-02-19 | ANSVARIG |
| | | A.MOHAMED |

STENSÄTTAREN 2
HULTSFRED-INDUSTRIERNA

| | | | | | |
|-------|------|--------|-----------|-----|--|
| SKALA | 1:50 | NUMMER | K2100.004 | BET | |
|-------|------|--------|-----------|-----|--|