



Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Godkänd av samhällsbyggnadsnämnden den 19 oktober 2020, § 208 (2019.030 SBN)

Allmänt om delegation

Samhällsbyggnadsnämnden kan delegera beslutanderätt i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Delegation kan medges till utskott, ledamot eller ersättare samt till anställd i kommunen i enlighet med 6 kap 37 § kommunallagen (2017:725).

Så kallad blandad delegation (till förtroendevald och tjänsteman i kombination) är inte tillåten.

Ärenden som inte får delegeras (6 kap 38 § kommunallagen)

Beslutanderätt får inte delegeras vad gäller:

- Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
- Framställningar eller yttranden till kommunfullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av kommunfullmäktige överklagats.
- Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
- Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Vidaredelegation

Förvaltningschefen får vidaredelegera beslutanderätt i enlighet med 7 kap 6 § kommunallagen.

Utövande av delegationsrätt

Beslut som fattas på delegation får samma rättsverkan som om SBN själv hade fattat beslutet. Delegation får överlämnas ett ärende till samhällsbyggnadsnämnden för avgörande.

Jäv

Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärende om delegat är jävig enligt kommunallagen. I sådana fall återgår beslutanderätt till den som lämnat delegationen. Det är den jävige själv som ska tillkännage att jäv föreligger.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattats med stöd av delegation ska dokumenteras och anmälas till nämnden vid nästkommande möte. Ansvarig för anmälan är delegaten och beträffande beslut fattade av nämndens ordförande, nämndsekreterare.

Beslut som fattats med stöd av vidaredelegation ska återanmälas till förvaltningschef. Klagotiden för delegationsbeslut som överklagas genom laglighetsprövning enligt kommunallagen börjar löpa först när tillkännagivande har gjorts på kommunens anslagstavla av det justerade protokollet från det sammanträde vid vilket beslutet anmäldes.

Delegationsbeslut som inte anmäls ska protokollföras särskilt och tillkännages på kommunens anslagstavla, om beslutet överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning i kommunallagen.



Återkallelse, omprövning

Samhällsbyggnadsnämnden kan när som helst återkalla en lämnad delegation. Redan fattade delegationsbeslut kan inte återtats. Samhällsbyggnadsnämnden har ingen möjlighet att ompröva beslut.

Ersättare för delegat

Endast samhällsbyggnadsnämnden får förordna ersättare för delegat. Vid förfall för tjänsteman övergår, om ersättare inte förordnats, delegationen till närmast behörig chef. Ersättare för delegat bör inte besluta i viktiga ärenden om beslutet utan större nackdel kan vänta tills dess delegaten återkommit.

Övrigt

Den som fattar beslut med stöd av denna delegationsordning ska, där så erfordras, samråda respektive förhandla enligt reglerna i kommunens samverkansavtal respektive lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet eller företräda arbetsgivaren enligt arbetsmiljölagen (1977:1160). Rena verkställighetsåtgärder som inte innebär någon självständig bedömning anses kunna utföras av tjänstepersoner utan stöd av delegation. Samhällsbyggnadsnämnden förväntas kontrollera denna del av verksamheten genom styrning och ledning.

Samhällsbyggnadskontorets organisation

- Förvaltningschef
 - Plan- och bygglovsavdelning
 - Planenhet
 - Bygglovsenhet
 - Utvecklingsavdelning
 - GIS-enhet
 - Stabsenhet
 - Gatu- och parkavdelning
 - Gatuenhet
 - Trafik- och planeringsenhet
 - Park- och naturenhet
 - Kretsloppsavdelning
 - Ledningsnätsenhet
 - Vattenenhet
 - Avlopps-enhet
 - Mottagningsenhet (avfall)
 - Insamlingsenhet
 - Projekt
 - Ekonomiavdelning



Förkortningar

AC	Avdelningschef
AC UA	Avdelningschef utvecklingsavdelningen
AC EK	Avdelningschef ekonomi
AC KR	Avdelningschef kretslopp
AL	Anläggningslag
ArkivL	Arkivlagen (1990:782)
BLA	Bygglövsarkitekt
BLC	Bygglövschef
BLH	Bygglövshandläggare
BI	Byggnadsinspektör
BLK	Bygglövskoordinator
BLADM	Bygglövsadministratör
CONTR	Controller
DSO	Dataskyddsbud
EC	Enhetschef
EC TP	Enhetschef trafik och planering
EK	Ekonom
EKADM	Ekonomiadministratör
FBL	Fastighetsbildningslag
FC	Förvaltningschef
FL	Förvaltningslagen (2017:900)
GDPR	General Data Protection Regulation, EU:s dataskyddsförordning
KL	Kommunallag (2017:725)
LED	Lag om energideklarationer för byggnader
LGS	Lag och förordning med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
LL	Ledningsrättslag
MBL	Lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet
OrdnL	Ordningslag
PBL	Plan- och bygglagen
PBF	Plan- och byggförordningen
PLA	Planarkitekt
PLC	Planchef
PLK	Plankoordinator
SBN	Samhällsbyggnadsnämnden
TH	Trafikhandläggare
TI	Trafikingenjör
TrafikF	Trafikförordning



1. Allmänna förvaltningsbeslut

Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
1.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att SBN:s beslut inte kan avvaktas, 6:39 KL.	Ordf SBN.	Vice ordf.
1.2	Beslut om organisationsförändringar: a) Inom förvaltningen b) Inom egen avdelning c) Inom egen enhet	a) FC b) AC c) EC	
1.3	Beslut om rutiner, riktlinjer, instruktioner: a) Beslut om förvaltnings specifika tillämpningsanvisningar. b) Övergripande beslut gällande lokalfrågor/gemensamma funktioner. c) Beslut om rutiner och instruktioner inom egen avdelning. d) Beslut om rutiner och instruktioner inom egen enhet. e) Beslut om/fastställande av, beredskapsplan vid kris på förvaltningsnivå. f) Beslut om/fastställande av, beredskapsplan vid kris på avdelningsnivå.	a) FC b) AC UA c) AC d) EC e) FC f) AC	a) AC b) EC stab c) EC d) - e) AC f) EC
1.4	Beslut inom IT gällande övergripande strategi, säkerhetsfrågor och systemförändringar, informationsägaransvar samt systemägarskap inom IT.	AC UA	EC GIS
1.5	Beslut att ingå och underteckna avtal som inte är av principiell betydelse eller i övrigt av större vikt, avseende den löpande verksamheten: a) På förvaltningsnivå b) På avdelningsnivå c) På enhetsnivå	a) FC b) AC c) EC	a) AC b) EC c) EK
1.6	Rätt att företräda och rätt att utfärda fullmakt för annan att föra SBN:s talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag, till exempel rättstvister.	FC	AC
1.7	Beslut om yttranden/remissvar i ärenden som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt: a) På förvaltningsnivå b) På avdelningsnivå c) På enhetsnivå	a) FC b) AC c) EC Bebyggelse- antikvarie	a) AC b) EC
1.8	Beslut om att ingå förlikning i ärenden som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt.	FC	AC
1.9	Beslut om ansökan till mark- och miljödomstol om tillstånd för vattenverksamhet.	AC	EC
1.10	Beslut om ansökan eller anmälan till länsstyrelsen eller miljöskydds nämnden om att bedriva miljöfarlig verksamhet eller motsvarande samt överklagande av beslut.	AC	EC
1.11	Beslut om anmälan och rapport till tillsynsmyndighet.	AC	EC
1.12	Beslut att avvisa för sent inkommen överklagan (gäller överklagan enligt FL eller KL).	FC	EC stab
1.13	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling.	FC	EC stab
1.14	Beslut att bevilja/avslå begäran om avgörande, 12 § FL.	AC	EC
1.15	Beslut i enlighet med GDPR gällande att: a) Lämna ut registerutdrag (art 15). b) Vidta rättelse (art 16). c) Radera uppgifter (art 17) . d) Begränsa behandling (art 18) . e) Anmäla rättelse/ radering/ begränsning (art 19). f) Göra invändningar (art 21). g) Anmäla personuppgiftsincident (art 33). h) Informera om personuppgiftsincident till registrerad (art 34). i) Genomföra konsekvensbedömning dataskydd (art 35). j) Teckna avtal med personuppgiftsbiträde.	a) AC b) FC c) FC d) FC e) FC f) DSO g) DSO h) DSO i) FC j) FC	a) EC b) AC c) AC d) AC e) AC f) FC g) FC h) FC i) AC j) AC



2. Personalärenden

Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
2.1	Beslut om anställning och nylönesättning, efter avstämning med HR-partner, av: a) AC b) EC c) Medarbetare	a) FC b) AC c) EC	
2.2	Beslut om ny lön mellan den årliga lönerrevisionen efter avstämning med HR-partner.	FC	
2.3	Beslut om upphörande av anställning, varsel eller besked att tidsbegränsad anställning upphör, gällande: a) AC b) Medarbetare	a) FC b) AC, EC	
2.4	Beslut om omplacering inom och utom förvaltningen.	FC	AC
2.5	Beslut om förbud för bisyssla.	FC	
2.6	Beslut om inrättande av ny befattning på: a) Avdelningsnivå b) Enhetsnivå	a) FC b) AC	
2.7	Beslut att ta bort en befattning/att inte återbesätta en tjänst.	AC	EC
2.8	Beslut om inhyrning av personal.	AC	EC
2.9	Beslut om avstängning, innehållen lön, skriftlig varning samt övriga disciplinära åtgärder.	AC	EC
2.10	Beslut om avskedande av anställd.	FC	AC
2.11	Beslut om särskild avtalspension och avgångsvederlag.	FC	AC
2.12	Beslut om avskrivning av personallöneskuld.	FC	AC
2.13	Beslut om tjänstledighet och annan längre ledighet (mer än 3 månader).	FC	AC
2.14	Beslut om deltagande i utbildning, konferens, tjänsteresor och liknande: a) Flygresor b) Utanför Sverige c) Inom Sverige	a) FC b) FC c) AC	a) AC b) AC c) EC
2.15	Förtroendevaldas kurser och konferenser m.m. samt beslutsattest av nämndledamöternas arvoden/övriga ersättningar.	SBN ordf.	Vice ordf.
2.16	Beslut om deltagande i kurs och konferens m.m. för ordföranden samt beslutsattest av ordförandens arvoden/övriga ersättningar.	FC	
2.17	Beslut om förbud mot tjänstgöring för förhindrande av smittspridning eller i avvaktan på resultat av beordrad läkarundersökning.	AC	EC

3. Ekonomiärenden

Investeringsbeslut			
Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
3.1	Investeringsbeslut samt omprioriteringar inom SBN:s budget.	FC	
3.2	Investeringsbeslut samt omprioriteringar inom SBN:s budget för avdelningen.	AC	
3.3	Investeringsbeslut samt omprioriteringar inom SBN:s budget för enheten.	EC	
Beslut inom driftbudget			
3.4	Beslut inom driftbudget på: a) Övergripande/förvaltningsnivå b) Avdelningsnivå c) Enhetsnivå	a) FC b) AC c) EC	



Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
3.5	Beslut om senareläggning/avskrivning av fordringar: a) Uppskov/Avskrivning b) Anstånd under bestridande av faktura. c) Jämkning av dröjsmålsränta/påminnelseavgift	a) FC b) AC EK c) AC EK	a) ACEK b) EK, CONTR, EKADM c) EK, CONTR
3.6	Beslut om nedsättning eller jämkning av avgifter enligt taxor för SBN:s verksamhet.	FC	AC
3.7	Beslut om avbetalningsplan.	FC	AC
Upphandling			
3.8	Fatta tilldelningsbeslut/teckna uppdragsbekräftelse i upphandlingar inom respektive verksamhetsområde.	AC	
3.9	Tecknande av avtal inom respektive avdelnings verksamhetsområde.	AC	
Attesträttigheter			
3.10	Beslut om attesträttigheter.	FC	AC EK
3.11	Beslut/attest av belopp som krävs vid ombudsroll enligt AB04 kap 3 § 1 och motsvarande allmänna bestämmelser för andra avtalsformer.	AC	

4. Gata/park

Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
4.1	Beslut om lokala trafikföreskrifter, avseende åtgärder som överensstämmer med av nämnden antagen Trafikplan eller Hastighetsplan (TrafikF 10 kap, §§ 1-3).	TI TH	
4.2	Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter (TrafikF 10 kap, §§ 1-3).	TI TH	
4.3	Beslut om dispenser/undantag. (TrafikF 13 kap, § 3).	TI TH	
4.4	Beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad (TrafikF 13 kap, § 8).	EC stab TH TI	
4.5	Beslut om yttrande enligt Ordninglagen.	TI TH	
4.6	Beslut om förordn. av parkeringsvakter enl. § 6 lag om kommunal parkeringsövervakn.	EC TP	
4.7	Beslut om flyttning av fordon.	TI TH	
4.8	Beslut om upplåtelse av torgplatser.	TI TH	
4.9	Beslut om upplåtelse av allmän platsmark.	TI TH	



5. Kretslopp

Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
5.1	Beslut om avtal för servitut, ledningsrätt och anslutning till kommunalt VA utanför verksamhetsområdet.	AC KR	
5.2	Beslut om tolkning av VA-taxa samt allmänna bestämmelser för brukare av kommunens vatten- och avloppsanläggningar.	AC KR	
5.3	Beslut om tolkning och tillämpning av renhållningstaxa och renhållningsordning.	AC KR	
5.4	Beslut om att bevilja uppehåll i hämtning av hushållsavfall i maximalt 12 månader.	AC KR	
5.5	Beslut om att fastställa prislista för mottagning av avfall och material på avfallsanläggningarna (verksamhets-/industriavfall som vägs in på avfallsanläggningarna, material/avfallsmassor som kan användas som sluttäcknings- och konstruktionsmaterial på deponier m.m.).	AC KR	

6. Plan och bygglov

Undantag från delegation: Bygglövsbeslut avseende ny- och tillbyggnad i riksintresset för kulturmiljövård i stadskärnan (enligt 4 kap MB) ska tas upp för beslut i Samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
6.1	Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan. (PBL 5 kap. 2 och 5 §§)	PLC	PLA
6.2	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader. (PBL 5 kap. 4 §)	PLA PLK	
6.3	Beslut om program- och plansamråd. (PBL 5 kap. 6, 7, 10 och 11 §§)	PLC	PLA
6.4	Beslut att hålla plan tillgänglig för granskning. (PBL 5 kap. 18-21 §§)	PLC	PLA
6.5	Beslut om begäran om planeringsbesked. (5 kap. 10 a § PBL)	PLC	PLA

Bygglov

Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
6.6	Beslut om föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan. (9 kap. 22 § första stycket PBL, 6 kap. 10 § första stycket PBF)	BLA/BLH BI BLK BLADM	
6.7	Besluta att avvisa ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åttlyts. (9 kap. 22 § andra stycket PBL, 6 kap. 10 § andra stycket PBF)	BLA/BLH BI BLK	
6.8	Beslut att begära att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan (och andra handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL) ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering. (6 kap. 9 § PBF)	BLA/BLH BI BLK BLADM	
6.9	Beslut om att samordning med MN inte ska ske. (9 kap. 24 § andra stycket PBL)	BLC	
6.10	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked. (9 kap. 27 § första stycket PBL)	BLA/BLH BI BLK	



Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
6.11	Beslut om att avvisa för sent inkommet överklagande. (13 kap. 16 § 1-2 st PBL)	BLA/BLH BI BLK BLADM	
6.12	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov. (9 kap. 14 § PBL)	BLA/BLH BI BLK	
6.13	Beslut om villkorsbesked. (9 kap. 19 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.14	Beslut om anståndsförklaring. (9 kap. 28 § PBL)	BLC	
6.15	Beslut om tidsbegränsat bygglov. (9 kap. 33 § och 9 kap. 32 a § PBL) <i>Anm:</i> Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 32 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.	BLA/BLH BI	
6.16	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov. (9 kap. 33 § 2 st och 9 kap. 33 a § 2 st PBL) <i>Anm:</i> Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångsbestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267).	BLA/BLH BI	
6.17	Beslut att avskryva bygglovsärenden.	BLA/BLH BI BLK	
Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplanelagt område			
6.18	Beslut om bygglov inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser: a) överensstämmer med detaljplanen, eller b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen. (9 kap. 30 § PBL)	BLA/BLH	
6.19	Beslut om bygglov för åtgärd som avviker från detaljplan/områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens/områdesbestämmelsernas syfte och: 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (9 kap. 31b § PBL)	BLA/BLH	
6.20	Beslut om bygglov inom detaljplanerat område, efter det att genomförandetiden gått ut, utöver vad som följer av 31 b §, för åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. (9 kap 31 § c PBL)	BLA/BLH	
6.21	Beslut om bygglov om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §. En samlad bedömning ska göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. (9 kap. 31d § PBL)	BLA/BLH	
6.22	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. (9 kap. 34 § PBL)	BLA/BLH	
6.23	Beslut om marklov för planerlig åtgärd. (9 kap. 35 § PBL)	BLA/BLH	
6.24	Beslut om att bevilja strandskyddsdispens för transformatorstation, pumpstation eller annat allmänt intresse.	BLA/BLH	
6.25	Beslut om att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad, om-/tillbyggnad eller komplementbyggnad.	BLA/BLH	



Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder utanför detaljplanelagt område			
6.26	Beslut om nybyggnad, tillbyggnad eller väsentlig ändring utanför detaljplanerat område (9 kap 31 PBL).	BLA/BLH	
6.27	Beslut om bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden: 1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3c, eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad, 2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5c, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. (9 kap. 31a § PBL)	BLA/BLH	
6.28	Beslut om att bevilja strandskyddsdispens för transformatorstation, pumpstation eller annat allmänt intresse.	BLA/BLH	
6.29	Beslut om att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad, om-/tillbyggnad eller komplementbyggnad.	BLA/BLH	
6.30	Beslut att bevilja förhandsbesked utanför detaljplanelagt område.	BLA/BLH	
Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder			
6.31	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked. (10 kap. 22 § första stycket 2 PBL)	BLA/BLH BI	
6.32	Beslut om startbesked. (10 kap. 23 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.33	Beslut om startbesked i anmälningsärenden.	BLA/BLH BI BLK	
6.34	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder. (10 kap. 18 § andra stycket PBL)	BLA/BLH BI	
6.35	Beslut att – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – ställa krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt. (3 kap. 21 § PBF)	BLA/BLH BI	
6.36	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. (BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3)	BLA/BLH BI	
6.37	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats. (10 kap. 4 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.38	Besluta att utse ny kontrollansvarig. (10 kap. 13 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.39	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. (BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder/eurokoder)	BLA/BLH BI	



Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
6.40	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen. (10 kap. 29 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.41	Beslut om interimistiskt slutbesked. (10 kap. 36 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.42	Beslut om slutbesked. (10 kap. 34 § PBL)	BLA/BLH BI	
Hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem			
6.43	Beslut om längre besiktningintervall. (3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.)	BI	
6.44	Beslut om anstånd med kontroll. (3 kap. 17 §§ Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.)	BI	
6.45	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem. (4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10)	BI	
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder			
6.46	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL. (11 kap. 9 § PBL) <i>Anmärkning:</i> Kan medföra ersättningsskyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL	BLC	
6.47	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL. (8 kap. 15 § tredje stycket PBL)	BLA/BLH BI	
6.48	Beslut om ingripandebesked. (11 kap. 7 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.49	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite.	BLA/BLH BI	
6.50	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite. (11 kap. 18 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.51	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite. (11 kap. 19 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.52	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite. (11 kap. 20 § PBL, 11 kap. 32 a § PBL)	BLA/BLH BI	
6.53	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite. (11 kap. 21 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.54	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite. (11 kap. 22 § PBL, 11 kap. 23 § PBL) <i>Anmärkning:</i> Kan medföra ersättningsskyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL	BLA/BLH BI	
6.55	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite. (11 kap. 24 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.56	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt X skr. (11 kap. 30 § PBL, 11 kap. 31 § PBL, 11 kap. 32 § PBL, 11 kap. 37 § PBL, 12 kap. 6 § 2 PBL)	BLA/BLH BI	
6.57	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning). (8 kap. 6 § PBL)	BLA/BLH BI	



Nr	Beslut	Delegat	Ersättare
6.58	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL). Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt X skr. (11 kap. 33 § PBL, 11 kap. 37 § PBL, 12 kap. 6 § 2 PBL)	BLA/BLH BI	
6.59	Beslut om byte av funktionskontrollant. (11 kap. 34 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.60	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig. (11 kap. 35 § PBL)	BLA/BLH BI	
6.61	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19-25 §§. (11 kap. 39 § PBL)	BLC	
Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter			
6.62	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott. (12 kap. 8 § PBL, 12 kap. 9 § PBL, 12 kap. 11 § PBL)	BLA/BLH BI	
Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS			
6.63	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL. (3 § LFS)	BLA/BLH BI	PLA BLH
6.64	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker. (4 kap. 25 § FBL)	PLC BLC	PLA BLH
6.65	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. (5 kap. 3 § tredje stycket FBL)	PLC BLC	PLA BLH
6.66	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning. (14 kap. 1 a § första stycket 4-7 FBL)	PLC BLC	PLA BLH
6.67	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning. (15 kap. 11 § FBL)	PLC BLC	PLA BLH
Anläggningslagen (1973:1149), AL			
6.68	Besluta att begära förrättning. (18 § första stycket 3 AL)	PLC BLC	PLA BLH
6.69	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas. (21 § AL)	PLC BLC	PLA BLH
6.70	Godkänna beslut eller åtgärd. (30 § AL)	PLC BLC	PLA BLH
Ledningsrättslagen (1973:1144), LL			
6.71	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäteri-myndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker. (19 § LL)	PLC BLC	PLA BLH
6.72	Godkänna beslut eller åtgärd. (28 § LL)	PLC BLC	PLA BLH
Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL			
6.73	Beslut om att fastställa belägenhetsadress. (10 § LOL)	GIS-ingenjör	
6.74	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer. (11 § LOL)	GIS-ingenjör	