

**Från:**  
**Till:** [Byggr systemkonto](#)  
**Ärende:** SV: Bedömning av ärende (2020-000854) - Ärende: [LOV 2020-000854]  
**Datum:** den 21 januari 2021 16:49:48

---

Hej Oskar!

Det är inget alternativ för mig att förstöra tomt med att flytta fram garaget.

Så jag har två alternativ.

Du får skicka det till nämnden så får de ta beslutet.

Inser de inte att de blir bättre med ett nytt garage som blir lägre kommer jag plocka ner vägg för vägg bytta ut på det gamla garaget.

Mvh

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Byggr systemkonto [<mailto:Byggr.systemkonto@alingsas.se>]

Skickat: den 11 januari 2021 17:07

Till:

Ämne: Bedömning av ärende (2020-000854) - Ärende: [LOV 2020-000854]

Hej,

Se bifogad kommunikering

Med vänliga hälsningar  
Samhällsbyggnad

Ärende: [LOV 2020-000854]

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här:

<https://www.alingsas.se/gdpr>.

Datum: 2021-01-07  
Handläggare: Oskar Lindstedt  
E-post: Oskar.lindstedt@alingsas.se  
Diarienummer: LOV 2020-000854

## Bedömning av ärendet

### GÄDDAN 5

#### Bygglov för nybyggnad av garage

Vi har granskat ert ärende och gör bedömningen att med nuvarande urformning inte kan bevilja lov.

Vi ser att det finns möjlighet för er att göra justeringar så att vi kan bevilja lov. Nedan finns förklaring till vår bedömning och förslag på ändringar för att uppfylla aktuella regler.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan A405, Del av Stockslycke, Stampen mm och området är reglerat med bestämmelsen att punktprickad mark inte får bebyggas.

I ansökan om bygglov för nybyggnad av garage har placeringen redovisats på nybyggnadskartan. Byggnaden placeras helt på punktprickad mark. Aktuell byggnad som ska rivras är placerad på samma plats. Byggnaden kan beviljas rivning men man kommer inte kunna uppföra en ny byggnad på den platsen då fastigheten nu omfattas av detaljplan som förbjuder placering av byggnader på den typen av mark.

#### Bedömning

Vi har efter en granskning av ert ärende kommit fram till följande:

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär ingen liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser eftersom hela byggnaden placeras på den prickade marken. Huvudregeln är alltså att bygglovspliktiga åtgärder inte får ske i strid mot en bestämmelse i detaljplan eller områdesbestämmelser. De begränsade möjligheterna till avvikelser syftar till att byggandet i väsentlig grad ska regleras genom beslutade detaljplaner. Förutsättningen för att pröva en ansökan som en liten avvikelse är precis som namnet beskriver, att åtgärdens överträdelse är liten. Den sökta byggnaden strider med 100% mot detaljplanens tillåtna placering då placeringen sker helt på mark som inte får bebyggas.

I nuvarande utformning kommer ärendet att lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden med förslag på avslag av ansökan.

### **Förslag på ändring av er ansökan**

Vi bedömer att det finns möjlighet att kunna godkänna utformningen på följande sätt:

Ändra byggnadens placering så att detaljplanens bestämmelser följs. Om garaget dras in från den prickade marken och placeras i linje med gränsen för prickmark så kan bygglov beviljas som en planenlig åtgärd. Enligt inlämnad nybyggnadskarta ser man att denna möjlighet finns och bygglov kommer då kunna beviljas.

### **Fortsättning**

Vi avvaktar en ändring av er ansökan enligt ovanstående förslag. Om det inte kommer in någon ändring inom 3 veckor från det här dokumentets utskriftsdatum kommer ärendet att avgöras i befintligt skick och ni faktureras enligt gällande taxa. Om ni skickar in ändring enligt ovan fortsätter vi handläggningen. Ni kan välja att återta er ansökan, meddela er i så fall skriftligt eller med e-post till [samhallsbyggnad@alingsas.se](mailto:samhallsbyggnad@alingsas.se). Återtagen ansökan faktureras enligt gällande taxa.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Oskar Lindstedt  
Bygglovhandläggare