

Datum: 2021-02-16
Handläggare: Ann Hiljanen Linder
Direktnr:
Diariernr: 2021.085 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Tillsyn Olovlig åtgärd skylt NOLBY 37:23 (2019-260)

Ärendebeskrivning

Anmälan inkom 2019-04-17 och avser Tillsyn Olovlig åtgärd skylt, på fastigheten NOLBY 37:23.

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=183061.8228000002&y=6424860.0104&z=9&l=222>

2019-04-17 upprättade Samhällsbyggandskontoret, Alingsås kommun, ett tillsynsärende på fastigheten Nolby 37:23, efter att det kommit Samhällsbyggnadskontoret till känna att flertalet skyltar och vepor, samt flaggor satts upp på fastigheten utan lov. Tillsynsärendet initierades av Alingsås kommun.

2019-02-12 inkommer en ansökan om skyltlov på fastigheten Nolby 37:23 till Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun. Ansökan avser 4 stycken fasadskyltar i plåt, bruna med vit text Grangården med placering med en skylt på varje fasadsida. Skyltlov med startbesked beviljas för 4 stycken skyltar 2019-05-08, § D 368. Sökande är SignSpectra AB. 2019-04-18 utför Samhällsbyggandskontoret, Alingsås kommun ett tillsynsbesök på fastigheten Nolby 37:23. Vid besöket noterades att de på fastigheten fanns;

- 5 stycken fasadskyltar.
- 2 vepor med fem lampor över vardera vepa.
- 3 stycken reklamflaggor på flaggstänger.

2019-04-18 skickas en kommunicering ut från Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, till fastighetsägaren till fastigheten Nolby 37:23 (Damava Fastigheter AB), där fastighetsägaren bereddes möjlighet att inkomma med yttrande i frågan, senast 2019-05-10. Inget yttrande inkommer till Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun. Fastighetsägaren bereds även möjlighet att inkomma med kompletteringar i tidigare inlämnad ansökan om skyltlov, inga kompletteringar inkommer.

2021-01-08 skickar Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun ut en ny kommunicering där fastighetsägaren till fastigheten Nolby 37:23 (Damava Fastigheter AB), bereds möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet.

2021-01-11 ringer fastighetsägaren (Damava Fastigheter AB), in till Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun.

2021-01-11 skickas en ny kommunicering ut från Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, till hyresgästen till fastigheten Nolby 37:23, Grangården.

2021-01-26 inkommer e-post från etableringsansvarig för Grangården.

2021-01-27 informeras den etableringsansvariga på Grangården ytterligare om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut för det olovligt uppförda skyltarna, vepor och flaggor. Information ges även om att det finns möjlighet att utföra rättelse genom att plocka ner de olovligt uppförda och på detta vis kan en byggsanktionsavgift undvikas samt att skyltlov måste sökas hos Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, om de avser ha fler än de fyra skyltar som det finns skyltlov beviljat för.

2021-02-01 inkommer en ansökan om skyltlov på fastigheten Nolby 37:23 till Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun. Ansökan avser 3 stycken vepor, 3 stycken flaggor, 1 stycken fasadskylt.

2021-02-01 inkommer Grangården med fotografier som visar att alla skyltar, vepor och flaggor som saknar lov tagits ner. Enbart 1 stycken skylt (5000*1500 mm) finns kvar på den sydvästra fasaden.

Yttrande

2021-01-11 inkommer telefonsamtal från fastighetsägaren (Damava Fastigheter AB). Fastighetsägaren yttrar att de som fastighetsägare till fastigheten Nolby 37:23 inte har något att göra med skyltarna som är uppsatta på och kring fastigheten. De hyr enbart ut fastigheten till Granngården, och det är varje hyresgäst skyldighet att se till att erforderliga lov finns för skyltning i samband med verksamheten som bedrivs. Fastighetsägaren ger kontaktuppgifter till butikschef på Granngården som hyr fastigheten.

2021-01-26 inkommer ett första yttrande från etableringsansvarig på Granngården. I yttrandet framförs i huvudsak att det skett ett missförstånd mellan alla berörda parter i frågan om veporna. Företaget som sökt skyltlovet (2019-02-12) SignSpectra, har gått i konkurs och enligt den etableringsansvariga på Granngården var det överenskommet med SignSpectra att de aktuella veporna skulle ha ingått i ansökan från början.

2021-01-28 inkommer ett andra yttrande från etableringsansvarig på granngården;

"Granngården uppförde under början på 2019 en butik i Alingsås på Pumpgatan 1, Nolby 37:23. I samband med byggandet så bad Granngården AB sin skyltleverantör Signspectra AB, som nu tyvärr gått i konkurs, ansöka om skyltlov för fasadskyltar samt vepor och flaggor. Granngården får information om att bygglovet är godkänt och påbörjar montering av alla typer av skyltar, butiken öppnas således med både godkända fasadskyltar, och vad som nu framkommit till ansvarig, olovliga skyltar.

Någonstans har det således skett ett missförstånd eller någon annan miss i kommunikationen mellan sökande och Granngården. Granngården har i god tro satt upp alla sina skyltar.

Att olovligt sätta upp skyltar är inget vi ämnar göra, varken i Alingsås eller på någon annan ort, och vi kommer därför begära en önskan att få göra rätt, i form av att söka bygglov för dessa."

2021-02-01 inkommer yttrande från etableringsansvarig granngården;

"Bifogat finner du bilder på att vepor och flaggor nu är nedtagna, skyltarna togs ner 2021-01-29. Tyvärr har vi inte möjlighet att ta ner fasadskylten i tid, pga. Installationen, både elen och infästningen men även höjden samt att vi är rädda att våra kunder ska tro att vi har stängt/stänger om vi helt plötsligt tagit ner en stor del av vår kommunikation. Vi är medvetna om att detta påverkar ert beslut angående byggsanktionsavgiften och det accepterar vi."

Förutsättningar

Fastigheten Nolby 37:23 ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av detaljplan DP 156, Verksamheter vid Vänersborgsvägen (laga kraft 2010-10-01).

Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för bilservice, småindustri, handel med skrymmande varor. Byggnadsarea för gatukök eller likande med försäljning av vissa dagligvaror får högst uppta en yta på 100kvm. Max 25 % av fastighetens area får bebyggas. Byggnadsvolymer och fasader skall utformas enligt rubriken "Gestaltning" i planbeskrivningen. Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns. Högsta tillåtna byggandshöjd är 8,0 meter. Riktlinjer för skyltar skall följas. Belysningsarmaturer skall vara väl avbländade.

Enligt planbeskrivningen anges följande vad avser gestaltning;

För att inte tillkommande byggnader inte ska uppfattas alltför dominerande eller enformiga, ska särskild omsorg ägnas åt utformningen av byggnadens yttre genom variation i gestaltningen. Tillkommande byggnader skall delas upp i volymer och variation i materialval ska eftersträvas. Tak ska vara sadeltak eller motstående pulpettak.

Alingsås kommuns skyltpolicy, beslutad av Samhällsbyggnadsnämnden 2011-10-11, SBN § 147 (Dnr 2011.298/240).

Bedömning

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel.

Samhällsbyggandekontoret, Alingsås kommun, upprättade ett tillsynsärende avseende olovlig åtgärd på fastigheten Nolby 37:23, 2019-04-17. Det olovliga avsåg, 5 stycken fasadskyltar, 2 vepor och 3 reklamflaggor, på fastigheten som saknade skyltlov.

Enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, krävs det bygglov inom detaljplanerat område för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt. Vad som menas med en skylt definieras i 1 kap. 7 b §, PBF, med en skylt avses i denna förordning en skylt, tavla, bildskärm, flagga, ljusprojektor eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande.

De olovligt uppförda skyltarna bedöms således vara en bygglovspliktig åtgärd.

En ansökan om skyltlov för totalt 4 stycken fasadskyltar (2 stycken 2300*7650mm, 1 stycken 2000*6650 mm, 1 stycken 2920*9700mm) inkom till Samhällsbyggandekontoret, Alingsås kommun, 2019-02-12. Skyltlov med startbesked beviljas för 4 stycken fasadskyltar 2019-05-08, § D 368. Måtten på de beviljade fasadskyltarna är 2 stycken skyltar 2300*7650 mm, 1 stycken skylt 2000*6650 mm, 1 stycken skylt 2920*9700 mm.

Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, skickar ut två stycken kommuniseringar, vid två olika tillfällen 2019-04-18 och 2021-01-08 till fastighetsägaren till fastigheten Nolby 37:23, Damava Fastigheter AB, där de bereddes möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet. Fastighetsägaren till Nolby 37:23, Damava Fastigheter AB, ringer in till Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, 2021-01-11, och framför i huvudsak att det är hyresgästens ansvar att se till att erforderliga lov för skyltar, vepor och flaggor finns för verksamheten. I detta fall är det Grangården AB som hyr fastigheten och bedriver butikverksamhet på platsen.

En kommunisering skickas till Grangårdens butikschef i Alingsås, 2021-01-11, där Grangården bereds möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet. Etableringsansvarig på Grangården inkommer med yttrande 2021-01-26 och 2021-01-28, där de framför att det skett ett missförstånd mellan parterna, de som på uppdrag av Grangården vid butiksuppstart skulle ansöka om skyltlov hos Alingsås kommun, SignSpectra och Grangården AB. Skyltleverantören SignSpectra skulle ansöka om skyltlov för fasadskyltar, vepor och flaggor. Grangården erhöll information från SignSpectra om att skyltlovet var godkänt och påbörjade därmed montering av alla typer av skyltar och Grangårdens butik i Alingsås öppnades. I yttrandet framgår att skyltleverantören SignSpectra nu gått i konkurs och Grangården AB kan därmed inte vända sig till dem, för att försöka få klarhet i var missförståndet eller en eventuell miss i kommunikationen uppstått.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas utan startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut för åtgärder som påbörjats utan startbesked.

Enligt bygglovet som utfärdades 2019-05-08, § D 368, avser bygglovet och startbeskedet 4 stycken skyltar. Vid tillsynsbesöket 2019-04-18 fanns det på fastigheten uppsatt 5 stycken skyltar, 2 stycken vepor och 3 stycken reklamflaggor. Det kan därmed konstaterats att uppsättning av 4 stycken skyltar påbörjats innan startbesked erhållits, samt att det utan skyltlov, satts upp ytterligare en fasadskylt (1500*5000 mm) och en vepa (5000*4000 mm)

på den sydvästra fasaden, två vepor (5000*4000 mm) på den sydöstra fasadsidan och tre stycken flaggor uppsatta på flaggstänger (1500*4000 mm) på fasadsidan mot nordväst.

Granngården informeras i kommunikeringen om att de kan utföra rättelse genom att montera ner de skyltar, vepor och reklamflaggor som saknar bygglov och därmed slippa byggsanktionsavgift för det olovligt uppförda skyltarna som inte har bygglov. Granngården inkommer 2021-02-01 med komplettering och fotodokumentation om att rättelse är utförd och 3 stycken vepor med måtten 5000*4000 mm och 3 stycken reklamflaggor, 1500*4000 mm tagits ner. En skylt med måtten 1500*5000mm på sydvästra fasaden har inte tagits ner.

I förarbetena till 11 kap. 53 § PBL anges att byggsanktionsavgiften är en sanktion av straffrättslig karaktär och att artikel 6 i Europakonventionen därmed är tillämplig. Hänsyn måste därför tas till den s.k. oskuldspresumtionen i artikel 6.2. Den enskilde får inte åläggas en orimlig bevisbörda, för att undgå avgift. Det måste därför finnas utrymme, för en inte alltför restriktiv prövning, av befrielsegrunderna i varje enskilt fall (prop. 2009/2010:170 s. 346).

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen. I det aktuella fallet är det hyresgästen till fastigheten Nolby 37:23, Granngården AB, organisationsnummer 556547-6172, som byggsanktionsavgiften skall riktas mot.

Enligt inkommet yttrande framgår att Granngården AB har, innan skyltarnas uppförande under år 2019, anlitat en skyltleverantör (SignSpectra) som skulle ansöka om skyltlov för skyltar, vepor och flaggor. Vidare i yttrandet framgår att Granngården AB, erhållit information från skyltleverantören om att skyltlovet är beviljat. Då SignSpectra har försatts i konkurs (2020-08-11, enligt allabolag.se) och företaget ej längre existerar, kan yttrande inte inhämtas från företaget, om varför det ansökts skyltlov på endast 4 skyltar. Enligt 10 kap. 5 § PBL, är det byggherren som ska se till att alla bygg-, rivnings- och markåtgärder genomförs enligt de krav som gäller för åtgärden. Enligt 1 kap. 4 § PBL, definieras byggherre som den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings- byggnads- rivnings eller markarbeten. Bedömning görs att det är Granngården AB som är byggherre i detta ärende. Detta gäller även om åtgärden inte kräver lov eller anmälan. Kraven som avses finns i plan- och bygglagen, PBL, och dess föreskrifter. Kraven kan även finnas i beslut som har meddelats med stöd av lagen eller dess föreskrifter. Med föreskrifter avses plan- och byggförordningen, PBF, och föreskrifter som Boverket har meddelat med stöd av bemyndigande, exempelvis Boverkets byggregler, BBR.

Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, anser att Granngården AB, vid skyltarnas uppförande 2019, inte har försökt få klarhet eller gjort allt de kunnat, för att säkerställa att skyltlov fanns för alla skyltar, vepor och flaggor och på så sätt kunnat undvika, att en överträdelse av gällande bestämmelser skulle inträffa. Det anses därmed inte oskäligt att en byggsanktionsavgift skall tas ut, för att olovligt ha uppfört 5 stycken skyltar, innan startbesked erhöles.

De 4 stycken skyltar, där skyltlov erhöles, sattes upp på fastighetens fasad under 2019, åtgärden är slutförd enligt bygglovet som erhöles 2019-05-08. Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, har i kommunikeringen med Granngården AB påmint om att slutbesked skall sökas enligt 10 kap. 4 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL skall en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. I det aktuella ärendet skulle detta innebära att de olovliga skyltarna, veporna och flaggorna, som saknar beslut om skyltlov, 1 stycken skylt (5000*1500 mm), 3 stycken vepor (5000*4000 mm) och 3 stycken flaggor (1500*4000 mm) togs bort i sin helhet. De 4 stycken skyltar som erhållit skyltlov med startbesked under 2019 är inte inräknade i möjligheten att utföra rättelse, eftersom dessa skyltar, enligt fotodokumentation och Samhällsbyggnadskontorets observation vid utfört tillsynsbesök, konstaterats vara monterade på fastighetens fasad innan beslut om lov och startbesked fattats. Granngården AB inkom med dokument 2021-02-01, som styrker att alla vepor och flaggor, som det fanns möjlighet att utföra rättelse på är nermonterade. Enbart 1 stycken fasadskylt, på den sydvästra fasaden, med måtten 5000*1500 mm är inte nermonterad. Granngården meddelar att en ansökan om skyltlov har lämnats in till Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun 2021-02-01.

Med grund i ovan anförda anses det rimligt att ta ut en byggsanktionsavgift, för att utan beslut om startbesked ha uppfört 5 stycken skyltar på fastigheten Nolby 37:23. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt eller en ljusanordning som kräver lov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en skylt, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area, 102 648 kr för 5 stycken fasadskyltar, med en sammanräknad area på 84,3 kvm, enligt 9 kap 14 § 1 p plan och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beräkning $(0,1*46500)+(0,025*46500*84,3)$

11 kap. 53a § PBL, får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara mindre allvarlig art. Samhällsbyggnadsnämnden finner inte att det i det aktuella ärendet föreligger sådana omständigheter som utgör skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften på grund av att den inte står i rimlig proportion till överträdelsen. En nedsättning av sanktionsavgiften är inte aktuellt i detta ärende.

Enligt 11 kap. 17 § PBL ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande). I det aktuella ärendet görs bedömning att det finns möjligheter att bevilja bygglov för skylt, vepor och flaggor i efterhand. En ansökan om skyltlov är inlämnad till Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun 2021-02-01. Ett beslut om lovföreläggande är således inte aktuellt i detta ärende.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, på totalt 102 648 kr tas ut av hyresgästen till fastigheten Nolby 37:23, Granngården AB(556547-6172), för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd som kräver startbesked.

Ärendet avskrivs utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgiften är betald och bygglov/skyltlov för 1 stycken fasadskylt med mått 5000*1500 mm, 3 stycken vepor med mått 5000*4000mm, 3 stycken flaggor med Granngårdens logga, mått 1500*4000 mm beviljats.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 11 kap 53 § PBL, 11 kap. 54 PBL, 11 kap. 57 § PBL, 11 kap. 58 § PBL, 11 kap. 61 § PBL, 9 kap. 14 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Lagrums

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 1 kap. 7 b § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, avses med en skylt, tavla, bildskärm, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande.

Enligt 6 kap. 3 § PBF, I områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Enligt 11 kap 17 § PBL, om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap. 52 § PBL, ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsern avser.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsern inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsern berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53 a § PBL, får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsern inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsern av andra skäl kan anses vara mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL, ska ingen byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion tas upp i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 61 § PBL, ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 9 kap. 1 §, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av förordningen. Avgiften fastställs med tillämpningen av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för 2019 är 46 300 kronor.

Enligt 9 kap. 14 § 1p, PBF, Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt eller en ljusanordning som kräver lov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för en skylt, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area.

Uppllysningar

Enligt 11 kap. 61 § PBL, ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Anmälan	2019-04-17
Kommunicering	2019-04-18
Kommunicering	2021-01-08
Kommunicering	2021-01-11
E-post	2021-01-26
Yttrande och skyltbeskrivning	2021-01-28
Utförd rättelse	2021-02-01
Beräkning sanktionsavgift	2021-02-09



ALINGSÅS
KOMMUN

Beslutet ska skickas till

Byggherre rek MB (Granngården AB Nätverksstrateg, Att.
Vattenverksvägen 47, 212 43 MALMÖ) (Granngården AB, Backrundan 14, 806 42 GÄVLE),
Fastighetsägare f.k (Damava Fastigheter AB, Sveavägen 8 A, 411 32 ALINGSÅS), Akten

Sophia Cohen
Tf. bygglovschef

Ann Hiljanen Linder
Bygglovshandläggare