

Datum: 2021-03-04  
Handläggare: Cecilia Sjölin  
Direktr:   
Diariernr: 2020.537 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Sollebrunn 19:56, begäran om planbesked

### Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit 2020-08-31 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete.

Planbegärens syfte innebär en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra en större byggrätt så att tillbyggt garage ryms inom tillåten byggnadsarea.

Vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Samhällsbyggnadsnämnden kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

Gällande översiktsplan anger inget specifikt för aktuellt område.

Gällande byggnadsplan B 176 B fastställd 23 februari 1973 anger BFI - område för bostadsändamål, fristående hus och högst en våning för fastigheten. Ett 6 meter brett område mot angränsande gator är prickat, viket innebär att marken inte får bebyggas. Endast en huvudbyggnad samt en garage-/uthusbyggnad får uppföras per tomt. Största byggnadsarea (BYA) per tomt är 200 m<sup>2</sup>. Garage-/uthusbyggnad får inte vara större än 40 m<sup>2</sup>. Garage får inte utföras i källarvåning.

Önskad tillbyggnad på 15 kvm ansas vara en lämplig åtgärd inom aktuell tomtmark. Eftersom tillbyggnaden redan har genomförts utan att bygglov har sökts så är ett rivningsföreläggande pausat i avvaktan på planändring.

En detaljplan bedöms kunna antas under år 2023. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast våren 2023. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

### Ekonomisk bedömning

Planarbetet kommer att finansieras av sökanden vilket regleras i planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadskontoret. Beredning av planbeskedet bekostas av sökanden enligt gällande taxa.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked till att inleda ett planläggningsarbete för Sollebrunn 19:56, enligt samhällsbyggnadskontorets yttrande ovan.

**Beslutet ska skickas till**  
Planenheten, SBK (CS, JS)

Hanna Jonsson  
Avdelningschef gata/park/plan

Cecilia Sjölin  
Enhetschef plan