

Datum: 2021-02-23
Handläggare: Anton Lund
Direktr:
Diariernr: 2021.094 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov nybyggnad av stödmur SMEDJAN 19 och SMEDJAN 22 (MALMGATAN 14) (2020-773)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-09-29 och avser Bygglov nybyggnad av stödmur på fastigheterna SMEDJAN 19 och SMEDJAN 22 (MALMGATAN 14).
Åtgärden avser två murar på totalt 29 meter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna, DP 54, Del av Smedjan, (laga kraft 1996-07-11) och A 464, Kv Slakthuset, Värjan mm. (laga kraft 1983-11-30) Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär att marken inte får bebyggas.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanerna eftersom murarna i sin helhet placeras på mark som inte får bebyggas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden bedöms inte sammantaget kunna utgöra en liten avvikelse.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2021-01-11. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2021-03-22. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2021-05-31. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Karta

Platsen för den aktuella åtgärden är lokaliserad på Alingsås webbkarta via denna länk:

<http://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=182670.13951877455&y=6423587.737130427&z=9&l=222>

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Bygglov nekas med stöd av 9 kap och 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för avslaget bygglov är 9 464 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2020-09-29
Förslag till kontrollplan	2020-09-29
Markplaneringsritning	2020-09-29
Detaljritning	2020-10-23
Nybyggnadskarta	2021-01-11

Beslutet ska skickas till
Sökanden.

Sophia Cohen
Tf. bygglovschef

Anton Lund
Bygglovshandläggare