

Datum: 2021-02-26  
Handläggare: Hans Nerstu  
Direktnr: 61 62 96  
Diariennr: 2020.582 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ändring 1 av detaljplan Nr 63, Lövekulle Etapp 1

### Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att på fastigheten Klippan 4 ge möjlighet att bygga ett bostadshus med något ändrade utformningsbestämmelser.

Ett beslut om positivt planbesked togs 2020-07-06 (enligt delegationsordning). Enligt den senast beslutade planprioriteringen (2021-02-08) bör rubricerad detaljplan kunna antas under år 2021.

### Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan som är redovisat i Plankarta och Planbeskrivning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om samråd/granskning avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

På Klippan 4 har bygglov sökts för en byggnad med vissa avvikelser från gällande detaljplan. Bygglovet överklagades och länsstyrelsen angav i september 2019 att avvikelserna inte är små samt beslutade att bygglovet inte ska gälla. Ett förslag till ändring av detaljplanen har därför upprättats. Några utformningsbestämmelser föreslås ändras, dock utan att husets taknock höjs.

Planen antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

### Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av exploitören.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ samt håller det därefter tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34 §§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

**Beslutet ska skickas till**  
Planavdelningen (CS, JS, HN)

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Cecilia Sjölin  
Planchef

Hans Nerstu  
Planarkitekt