

§ 308

Nybyggnad av fritidshus, lokaliseringsprövning
Fastigheten Hästhagen 2:2, Långared

Antecknas

Byggnadsplatsens belägenhet, se bilaga A. Densamma utgöres av avstyckad tomtplats (skogsmark).

Sökanden har som skäl angivit att tomten en gång förvärvats för byggande av fritidshus.

Tätbebyggelse bedömes föreligga jämlikt 6 § byggnadslagen. Då detaljplan saknas, erfordras särskilt tillstånd för byggnadsföretaget.

För berört område gäller strandskyddsförordnande med 300 m från Anten.

Enligt intentionerna i det fysiska riksplanearbetet bedömes området ifråga vara intressant ur naturvårdssynpunkt.

Enligt kommunöversikten betecknas områdespartiet med 0-7. Detta innebär:

att områdesplan skall upprättas och att ny byggnad normalt ej skall medges i avvaktan därpå. Om särskilda skäl anföres kan dock dispens för ny byggnad meddelas om planläggningen ej därigenom föregripes. Om- och tillbyggnader kan likaledes medges om planintentionerna ej motverkas.

Byggnadsplatsen ansluter lämpligt till befintligt byggnadsbestånd.

Hälsovårdschefen uttalar att avlopps- och vattenfrågan kan få en ur hälsovårdssynpunkt tillfredsställande lösning för ett fritidshus.

Distriktslantmätaren, stadsarkitekten och hälsovårdschefen bedömer företaget ur allmän synpunkt godtagbart med hänsyn till att tomtplatsen är avstyckad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 308, blad 2

Stadsarkitekten biträder byggnad i ett plan men utan källare och med fasader i trä. Byggnadsytan begränsas till 60 m².

Distriktslantmätaren och stadsarkitekten bedömer att företaget ej hindrar allmänhetens tillträde till platser för bad och friluftsliv och biträder att hela avstyckningslotten får tas i anspråk som tomtplats.

Beredningsutskottet biträder framställningen med åberopande av 29 och 55 §§ byggnadsstadgan, 67 § samma stadga avseende dispens för tätbebyggelse samt 16 § naturvårdslagen.

Vad stadsarkitekten anfört om byggnadstyp, fasader och yta skall följas.

BESLUT

Lov meddelas i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Lovet är givet med åberopande av 59 § byggnadsstadgan och äger således giltighet i två år. Sökanden har att i vanlig ordning inge ritningar och handlingar på byggnad och anläggningar för byggnadslov.

Utdrag:
Sökanden
Dlm
Hvn
Exp
Akten

8
Justerandes sign

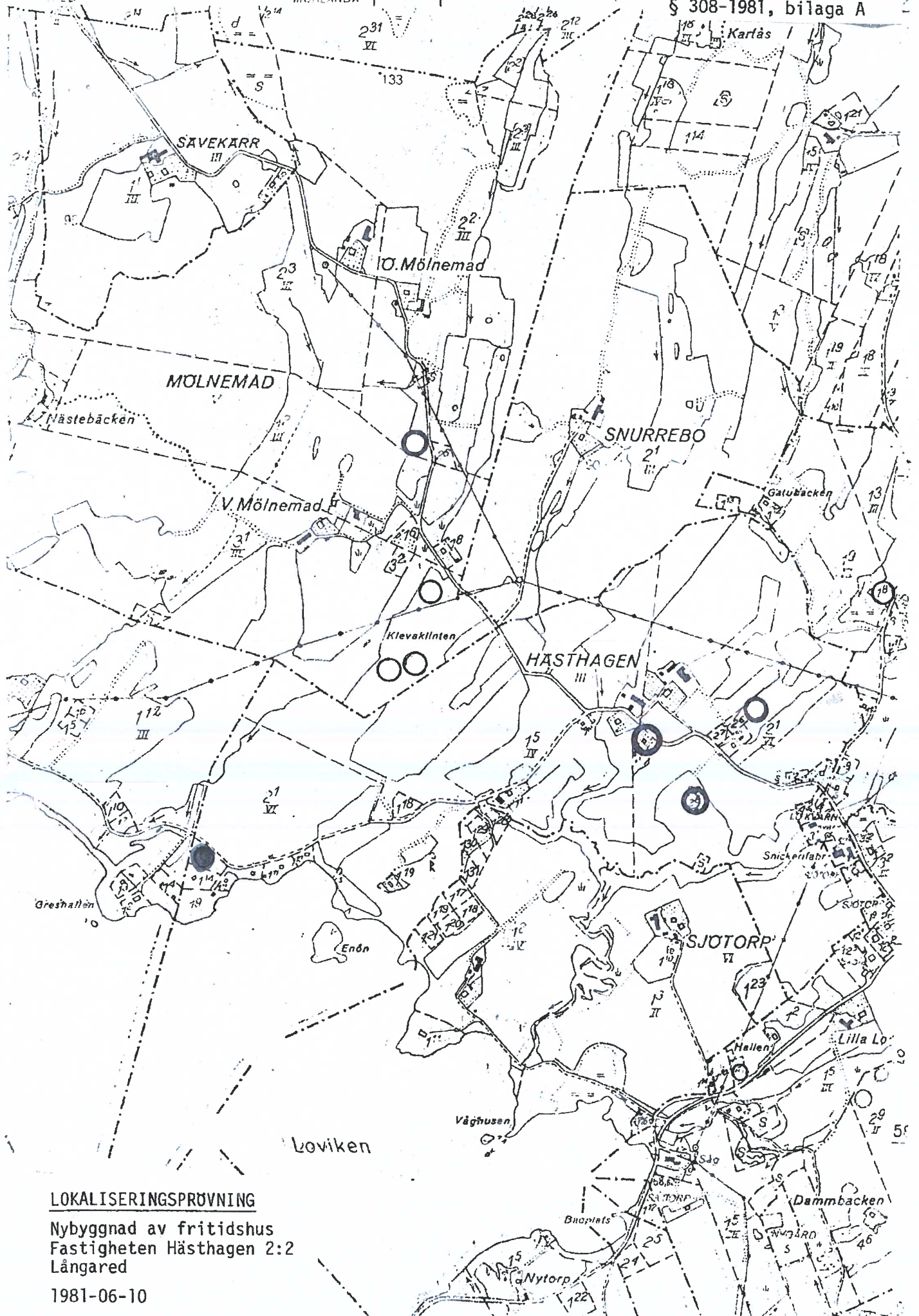
Utdragsbestyrkande

6 E

MÖRLANDA 12°34'

MAGRA S:N

§ 308-1981, bilaga A



LOKALISERINGSPRÖVNING

Nybyggnad av fritidshus
Fastigheten Hästhagen 2:2
Långared

1981-06-10

Hästhagen 2:2, Lov 2020-000888

Lämplighet av strandskyddsdispens för att kunna bebygga Hästhagen 2:2.

Området har sen slutet av 1930-talet nyttjats för enklare fritidshusbebyggelse.

Dåvarande ägare till Hästhagen skänkte då strandtomter till sina syskonbarn för att uppföra enkla fritidshus.
(1:13,1:11,2:11,1:15,1:9,1:14)

Vår far fick i början av 50-talet sen köpa 2:2

Syskonbarnen är sedan länge avlidna och fastigheterna ägs idag av nästa generation eller externa parter.

Många i denna generation är också till åren komna och nya ägarbyten är att förvänta.

Hästhagen 2:2 gränsar i norr mot vägen till Gräfsnäs, i söder mot 1:14, i öster mot infartsväg till 1:9, samt 1:15.

Tillträde till stranden finns via väg på grannfastigheten Rus samt avsatt yta mellan 2:11 och 1:15. Detta tillträde sker utan att passera avstyckade tomter. (se bifogad skiss)

Att bebygga 2:2 minskar således ej tillträdesmöjligheten till Antens stränder mer än vad som redan skett genom tidigare bebyggelse.

Vi anser att området " redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att önskad bebyggelse på 2:2 saknar betydelse för strandskyddets syften".

Området är genom vägar och bebyggelse väl avskilt från från området närmast strandlinjen.

Tillträde till strandlinjen där den ej utgör enskild tomtmark är väl tillgodosedd via gångstråk och bilväg.

2:2 är i områdesplan avsatt som mark för bebyggelse med fritidshus.

1981-06-10 beviljades bygglov för aktuell fastighet (§ 308) där den tidens distriktslantmätare, stadsarkitekt, hälsövardschef m.fl, med hänvisning till § 29, 55,57 och 67 i byggnadsstadgan samt § 16 i naturvårdslagen.

På grund av att vår far och mor avled i detta skede blev detta bygglov ej nyttjat.

Är lagstiftningen ändrad sen 1981 eller är det tolkningen som blivit annorlunda?

Vi hoppas att ovanstående fakta gör att bygglov kan beviljas och därigenom denna resttomt kan bli bebyggd till glädje för nuvarande och framtida grannar.

Bilagor:

- 1) Aktuella bebyggda tomter
- 2) Karta visande tillträdesmöjligheter utan att korsa bebyggda tomter
- 3) Bygglov § 308 1981-06-10

Avstyckning
från fastigheten
3/8 mtl Hästhagen 2¹
i Långareds socken, Bjärke kommun, Älvsborgs län;

Bx 2

Dnr P 3 : 144/1953

Upprättad år 1954 av:

[Signature]
Distriktslantmätare, Lantmätare

10 0 50 100 meter, Skala 1 : 1000

BESKRIVNING.

| Beteckning & karta, fastighet, ägare, ägslag mm. | areal hektar |
|--|--------------|
| 1 Skogsmark | 0,3243 |

0.342 Överlantmätaren i Älvsborgs län har denna dag fastställt den avstyckningsförrättning, som denna karta avser. Vänersborg i länets lantmäterikontor den 22 maj 1954

[Signature]

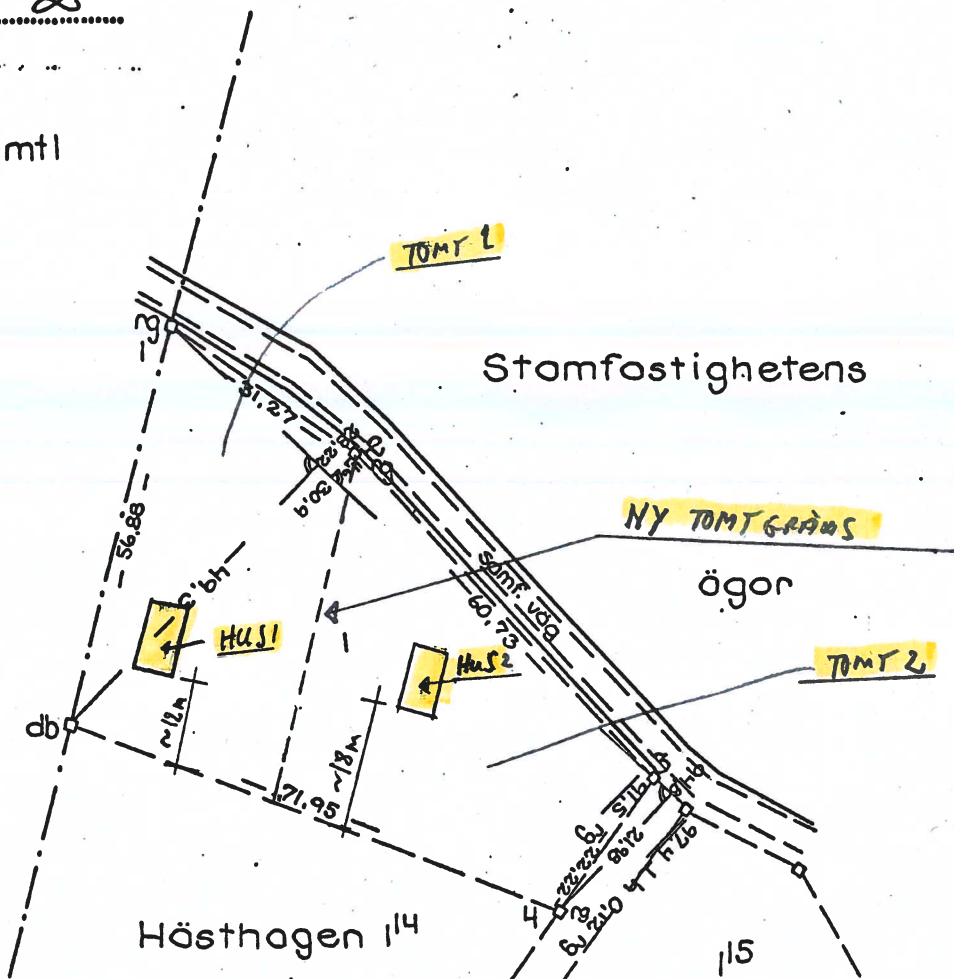
Servitut: Med det avstyckade området följer rätt att trafikera i nordost angränsande väg ut till allmän väg.

R Nr. 22

17/72 mtl

av Rus 1'

om 1/2 mtl



Anm. Vid förrättningen nyttillkomna gränser: sträckan 1 - 2 - 3 - 4.

LJUSKOPIA XEROXKOPIA FOTOGRAFISK KOPIA
Kopians riktighet bestyrkes:
Vänersborg i länslantmäterikontoret den 8 sep 1973
Enligt uppdrag: *[Signature]*
RL 588/73

391 Långareds s:n