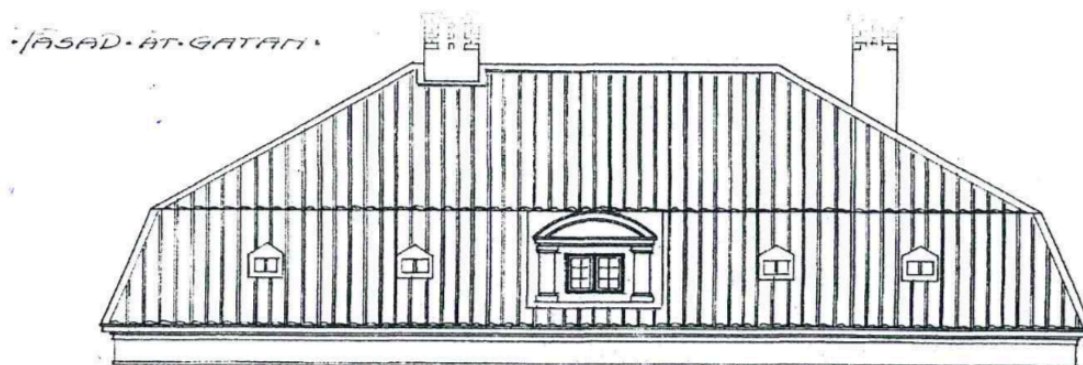


ALINGSÅS SKEPPAREN 18



Utformning av takkupor.

Vi har eftersträvat att utgå från arkitektens ursprungliga tanke om formgivning, med justering för ett bättre ljusinsläpp samt för att kunna tillgodose för utrymningsvägar.



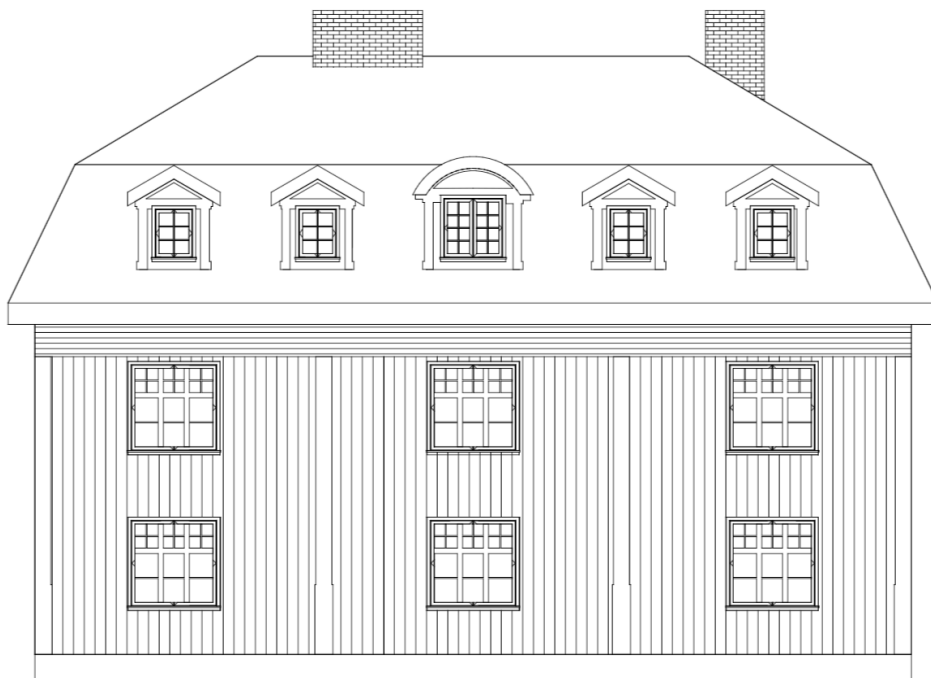
Utrymningsvägar

Utrymningsvägar tillgodoses via takkupor.

Hisskrav

Hisskrav anser vi är uppenbart oskäligt med hänsyn till byggnadens förutsättningar samt till ändringens omfattning. ”En utgångspunkt för reglerna är att krav ska ställas i sådana situationer där det ur ett samhällsperspektiv är rationellt att tillgodose dem” Huruvida kravet kan ses som rationellt eller inte ger vi svar på i nedanstående punkter.

1. Hisskravet skulle innebära en hiss per lägenhet, detta då byggnaden har två separata trapphus 32A och 32B.
2. Hissarna hade behövt uppföras på utsidan av befintlig byggnad, vilket hade gjort det omöjligt att komma in till gården och dess parkeringsplatser med bil.
3. De kulturhistoriska värdet som återskapats med hjälp av originalritningar skulle gå om intet då byggnadens karaktär drastiskt skulle ändrats.
4. Kraven ska tillämpas så att de inte motverkar sitt syfte och eftersom syftet är att kunna tillgodose Alingsås stad med fler bostäder så skulle ett hisskrav medföra kostnader som inte kan försvaras i förhållande till ändringens omfattning.



Åtgärdernas karaktär och omfattning

En utgångspunkt för reglerna om byggande är att krav ska ställas i sådana situationer där det ur ett samhällsperspektiv är rationellt att tillgodose dem. Kraven ska också tillämpas så att de inte motverkar sitt syfte. Avsikten med reglerna om ombyggnad är inte att förbättringsåtgärder i en viss del av byggnaden, till exempel förbättring av tillgängligheten i en del av byggnaden, eller normala underhållsåtgärder, ska utlösa så omfattande krav i andra delar av byggnaden så att fastighetsägaren avstår från att genomföra den ursprungligen planerade förbättringsåtgärden.

Specialreglering för krav på tillgänglighet

Det finns en specialreglering i PBL och i PBF när det gäller möjligheterna att anpassa och göra avsteg ifrån tillgänglighetskraven vid ändring av byggnader. Gör man en sammanläsning av bestämmelserna i PBL och PBF, så innebär detta följande.

Vid en ändring som inte är en ombyggnad får man anpassa och göra avsteg från tillgänglighetskraven med hänsyn till varsamhetskravet och förvanskingsförbudet samt därutöver:

- med hänsyn till byggnadens förutsättningar, och
- om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning.

Vid ombyggnad får man anpassa och göra avsteg från tillgänglighetskraven med hänsyn till varsamhetskravet och förvanskingsförbudet samt därutöver:

- om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till byggnadens förutsättningar, och
- om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning.

Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap 2, 5 §§



Ombyggnad är en typ av ändring men att en åtgärd betecknas som ombyggnad medför i sig inte att kravnivån höjs. Även vid ombyggnad ska de krav som gäller för nya byggnader modifieras utifrån:

- ändringens omfattning,
- byggnadens förutsättningar,
- varsamhetskravet och
- förvanskingsförbudet.