

2020-12-21

Sv: Diarienummer : LOV 2020-000693 - Ann Linder

Sv: Diarienummer : LOV 2020-000693

Ann Linder

må 2020-12-21 06:30

Hej, jag har mottagit ert yttrande och ni behöver inte skriva under och skicka in delgivningskvittot.

Med vänlig hälsning
Ann Hiljanen Linder
Bygglövshandläggare
Alingsås kommun

Från

Skickat: den 20 december 2020 18:21

Till: Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>

Ämne: Diarienummer : LOV 2020-000693

Hej Ann,

Tack för ett bra samtal och tydlig information.

Förstå mig rätt, jag har blivit utsatt under hela bygglovsprocessen av externa parter där man har åsikter om min altan i olika former. Ni ska ha fått in tidigare att min altan saknar bygglov och då fick byggnadsinspektörerna åka ut på platsbesök tillsammans med KA. Nu har det startats ett ärende igen på samma altan.

Sedan det dyker upp personal från Kommunen utan ID och tar kort på min fastighet utan någon information, det känns inte bra. Förstår att detta inte är personligt men det känns lustigt när jag har små barn hemma och främlingar dyker upp utanför ens fönster. Jag förstår att du har skickat iväg dokument från din sida i tid men det har inte skickats iväg i tid från Alingsås till mig.

Min tillbyggnad saknar inte bygglov utan jag har ett bygglov med slutbesked. Var vänlig se Beteckning nr: LOV 2018-000530 där

Jag har haft KA, byggnadsinspektör, GIS som har dokumenterat på plats.

Min stödmur är byggd enligt regler som finns hos boverket/kommunen.

För framtida diskussioner:

De bilder er kollega tog utanför mitt hus kan man se att marken har förändrats och detta har gjorts av kommun och inte mig. Har bifogat mejl-underlag för er kännedom.

Jag tänker om HEN kommer att skicka ett nytt tips om olovlig yta så vill jag försäkra mig om att detta finns med redan nu.

Jag vill slutligen säga att jag känner mig utsatt som person då jag är den enda som har mörk hudfärg och har fått detta tillsynsärende om och om igen. Jag är trött på att försvara mig när jag har följt de normer och regler som finns och hoppas att detta blir sista gången.

Behöver jag och min fru fylla i delgivningskvittot då jag svarar med e-post och hänvisar till diarienummer:

Har du möjlighet att bekräfta detta e-post.

Tack på förhand.

Med vänliga hälsningar //

Ang makadamfyllning

Inkorgen

[Redacted signature]

ti till mig

[Redacted signature]

Dnr LOV 2020-000693 – Ankom 2020-12-20

2020-12-21

Sv: Diarienummer : LOV 2020-000693 - Ann Linder

Kommunen har godkänt att NCC fyllde ut med makadam på kommunens fastighet Stadsskogen 1:1 vid vägen i anslutning till fastigheten Lindekullen 20. Detta gjordes i samband med asfalteringen av Grankullegatan.

Vänliga hälsningar,
Jesper Sjögren

Alingsås kommun
Exploateringsingenjör
Rådhuset, Stora torget 1
441 81 Alingsås
jesper.sjogren@alingsas.se
0322 - 61 62 11

1578469119744

Datum: 2020-12-14
Handläggare: Ann Hiljanen Linder
E-post: ann.linder@alingsas.se
Diarienummer: LOV 2020-000693

Möjlighet att yttra er i ärendet

Tillsynsärende

Tillsyn Olovligt byggande altan och mur

Fastighet: LINDEKULLEN 20 (GRANKULLEGATAN 31)

Ärendet

2020-09-04 upprättade Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun ett tillsynsärende på fastigheten Lindekullen 20, efter att en anonym anmälan inkommit.

Enligt inkommen anmälan finns det en altan och en mur uppförd på fastigheten som saknar bygglov och startbesked.

För fastigheten gäller detaljplan DP 164, Bostäder vid Grankullegatan, Västerslutningen (laga kraft 2011-10-27).

Enligt detaljplanen framgår b.l.a. att fastigheten är avsedd för bostäder som får uppföras med en våning. Största byggandsarea för huvudbyggnad är 150 kvm, minsta tomtstorlek är 500 kvm. Huvudbyggnaden ska placeras högst 5,0 m från tomtgräns mot gata.

Staket, plank, häckar eller murar ska finnas vid kvartersgräns mot gata. Öppningar får vara högst vara 6,0 m breda. Entrépartier ska utformas med en tydlig gränsövergång mot gata, till exempel med grindstolpe, portal eller markerande markbeläggning. Murar som placeras i anslutning till och är synliga från allmän platsmark ska vara av natursten.

Fasad- och takutformning ska anpassas till byggander inom kvarteret och ges ett för samtiden modern formspråk. Fasader och byggnadsdetaljer ska ha dova nyanser med hög grad av mörkhet. Fasader kan även vara brutet vita med delar av byggnaden eller byggnadsdetaljer i mörkare färger. Fasader och byggnadsdetaljer kan även utgöras av omålat trä. Takmaterial får ej vara blanka eller glaserade. Fasader och stommar ska i huvudsak utgöras av trä, om inte detta visar sig olämpligt från t.ex estetisk, konstruktions- eller brandskyddssynpunkt.

Riktvärden för buller för uteplatser är en ekvivalentnivå på 70 dBA.

Enligt 9 kap § 4 f plan- och bygglagen (2010:900) PBL, För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbostadshus krävs det, trots 2 § första stycket 2 och 3 c, inte bygglov för att med en altan anordna en uteplats på mark inom 3,6 meter från bostadshuset, om altanen inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. En åtgärd som avses i första stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Första stycket gäller

inte om åtgärden vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §. Lag (2019:412) .

Enligt 6 kap. 1 § p 7 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Med en mur menas ofta en konstruktion bestående av staplade stenar. Materialet kan exempelvis vara betong-, tegel-, natursten, trästockar eller liknande. Muren kan även vara gjuten av betong. En mur kan vara fristående eller ha en jordfylld sida, så kallad stödmur. En fristående mur används oftast som gränsmarkering, för att förhindra passage eller som insynsskydd. En stödmur byggs vanligtvis för att ta upp nivåskillnader.

Ni får härmed möjlighet att yttra er i ärendet, enligt 11 kap 58 § PBL. Ert yttrande vill vi ha snarast, dock **senast den 2020-12-29**.

Samhällsbyggandskontoret, Alingsås kommun, kommer under v 50, 2020, utföra platsbesök och fotografera på fastigheten. Den utsände från Samhällsbyggnadskontoret är enbart utsänd för att utföra fotografering. Har ni frågor, skall dessa ställas till ansvarig handläggare, ann.linder@alingsas.se

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Har du frågor är du välkommen att kontakta handläggaren ann.linder@alingsas.se

SAMHÄLLSBYGGNAD

Ann Hiljanen Linder
Telefon: 0980-180 70
E-post: ann.linder@alingsas.se

Exp: Fastighetsägare