

Datum: 2020-12-28  
Handläggare: Henrik Wüst  
Direktr:   
Diariernr: 2020.626 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **LERGODSET 1 (KERAMIKGATAN 33) Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (2020-551)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2020-07-03 och avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten LERGODSET 1 (KERAMIKGATAN 33).

Föreslagen åtgärd innebär att man bygger till ett enbostadshus med ett inglasat uterum med måtten 3,6 x 5,5 meter. Tillbyggnadens väggar består av dörrar och fönster i glas och samt panelväggar. Taket i kanalplast.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av Dp A476, "Västra Tegelbruksviken", lagakraftvunnen 1985-06-02.

Planbestämmelserna anger bl.a. prickad mark, mark som inte får bebyggas. Största sammanlagda våningsyta i kvadratmeter 1 100.

Vid granskning av ärendet konstateras följande avvikelser:

Hela tillbyggnaden, dvs 20 m<sup>2</sup> är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Området har redan en byggnadsarea om ca 1 580 m<sup>2</sup>.

Samhällsbyggnadsnämnden tog upp ärendet för prövning 2020-11-16 och beslutade att återremittera ärendet för att beredas för eventuellt positivt besked.

### **Yttrande**

Sökande har delgetts innehållet i tjänsteskrivelsen och inkommit med ett yttrande, se bilaga.

Sökande anger i korthet att flera i området har fått göra tillbyggnader liknande det de önskar göra.

Sakägare på fastigheten Lergodset 1 och Noltorp 1:16 har hörts.

Ingen av de hörda som inkommit med svar har haft något att erinra, se bifogade remissvar.

Noltorp 1:16 och en av sakägarna på Keramikgatan 19 och en av sakägarna på Keramikgatan 31 har inte inkommit med något svar.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, kan bygglov ges för en

åtgärd som avviker från gällande områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte under förutsättning att avvikelsen är liten.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att avvikelserna inte kan ses som små, varken var för sig eller vid en samlad bedömning.

Då åtgärden redan på denna grund inte kan tillåtas saknas anledning att pröva om den innebär en betydande olägenhet för omgivningen eller ej eller i övrigt uppfyller kraven gällande lämplig utformning och dylikt.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökt åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att tillbyggnaden inte är förbjuden enligt Miljöbalken 7 kap 15 § och därför inte kräver någon strandskyddsdispens

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt

### **Förslag till beslut**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### **Avgift**

Avgiften för avslag av bygglovet är 3 699 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan	2020-07-03
Planritning	2020-08-14
Fasadritning N/V/S	2020-08-14

Nybyggnadskarta	2020-08-14
Yttrande från sökande	2020-10-16

### **Upplysningar**

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

**Exp:** Sökanden

### **Alternativ**

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 17 329 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och

andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2020-10-05. Beslut om lov fattades 2021-01-25.

2020-12-08 har beslut om förlängd handläggningstid tagits.

Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10+10 veckor inte har överskridits.

## Upplysningar

Lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se) eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan tillbyggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om tillbyggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

## Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2020-07-03
Planritning	2020-08-14
Fasadritning	2020-08-14
Fasadritning	2020-08-14
Situationsplan	2020-09-08
Yttrande från sökande	2020-10-16
Remissvar	2020-12-21
Förslag till kontrollplan	2020-08-14

## Beslutet ska skickas till

Sökanden; Sakägare fk (Noltorp 1:16, Lergodset 1); PoIT

Sophia Cohen  
Tf Bygglövschef

Henrik Wüst  
Bygglövshandläggare