

Datum: 2020-12-22
Handläggare: Henrik Wüst

Samhällsbyggnadsnämnden

Direktr:
Diariernr: 2020.735 SBN

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum INGARED 5:178 (INGAREDSGATAN 26) (2020-746)

Ärendebeskrivning

Anmälan inkom 2020-09-22 och avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (radhus) med uterum. Sökande har meddelats att man inte kan få startbesked för åtgärden då den överstiger de tillåtna 15 m². Man har uppmanats att minska storleken på tillbyggnaden men har istället ändrat anmälan till ansökan för samma åtgärd. Sökande har meddelats att bygglov inte kan medges för åtgärden men har valt att få ansökan prövad av Samhällsbyggnadsnämnden.

Föreslagen åtgärd gäller en tillbyggnad i form av ett inglasat uterum med en byggnadsarea om 23 m². Tillbyggnadens väggar består av dörrar och fönster i glas och samt panelväggar. Taket i kanalplast.

Åtgärden har redan utförts. Tillsynärende har upprättats, dnr 2019–511.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av B 175 S, "Ingared 5:1 m fl.", lagakraft 1972-12-27.

Planbestämmelserna anger bl.a. prickad mark, mark som inte får bebyggas och korsmarkerad mark, mark för uthus o dyl. dock ej garage

Vid granskning av ärendet konstateras följande avvikelser:

Del av tillbyggnaden, ca 14 m² är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas, ca 9 m² är placerad på korsmarkerad mark.

Delar av radhuslängan är i och med det ursprungliga lovet placerats på prickmark och på korsmark varför ca 60 % av Ingared 5:178 är placerad på prickmark och resterande 40% är placerad på korsmark. Detta har då bedömts som en liten avvikelse.

Yttrande

Sökande har delgetts förslag till beslut och givits möjlighet men inte inkommit med något yttrande

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, kan bygglov ges för en

åtgärd som avviker från gällande områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte under förutsättning att avvikelsen är liten.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att avvikelserna inte kan ses som små, varken var för sig eller vid en samlad bedömning.

Då åtgärden redan på denna grund inte kan tillåtas saknas anledning att pröva om den innebär en betydande olägenhet för omgivningen eller ej eller i övrigt uppfyller kraven gällande lämplig utformning och dylikt.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökt åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgift

Avgiften för avslag av bygglovet är 3 699 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som tillhör beslutet

Reviderad ansökan	2020-12-03
Kombinerad fasad/sektion/plan/sit.plan-ritning	2020-09-22
Teknisk beskrivning	2020-09-22
Utlåtande	2020-12-03

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Sophia Cohen
Tf. bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare