

Datum: 2020-12-16
Handläggare: Cecilia Sjölin
Direktr:
Diariernr: 2020.710 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Avskrivning av planärenden; Detaljplan, Bostäder m.m. i Östra Ängabo samt Planbesked, Sörhaga 1:1, Arena m.m. vid Mjörnstranden

Ärendebeskrivning

Varje år beslutar kommunstyrelsen om en övergripande planprioritering där samtliga oavslutade planuppdrag, som har givits genom någon form av politiska beslut, finns med. Planprioriteringen redovisar både pågående planuppdrag samt planuppdrag som väntar på uppstart. I takt med att förutsättningarna i den kommunala planeringen ändras riskerar vissa uppdrag att bli inaktuella och bör därför inte påbörjas.

Den instans som beslutar om ett planuppdrag behöver också vara den som eventuellt ändrar det beslutet. Det kan också ske per delegation. Enligt skrivna planavtal med beställare/exploatör har kommunen rätt att avbryta påbörjat planuppdrag om skäl till detta finns. Likaså har kommunen rätt att avbryta uppdrag som inte har kommit längre än ett positivt planbesked. Planbeskedet är inte bindande. Dock behövs det, i båda fallen, ett beslut bakom avskrivningen. Därav denna skrivelse.

Förvaltningens yttrande

I samband med beredning av den övergripande planprioriteringen har följande planuppdrag noterats vara inaktuella och avses därför avskrivas. Om berörd beställare/exploatör ändå önskar få marken planlagd är de välkomna in med en ny ansökan om planbesked så får en ny bedömning av önskad åtgärd göras.

Detaljplan, Bostäder m.m. i Östra Ängabo (Dnr 2008.0494 SBN). Ett förslag till detaljplan arbetades fram under tidsperioden 2008-2011 och syftade till att möjliggöra en relativt omfattande bostadsbyggnation med kommunal service etc. Under tidsperioden hann planen vara ute på både samråd och utställning (granskning). Sedan dess har planen av olika anledningar varit pausad. Området har tidigare varit med i kommunens tillväxtprogram men utgör inte längre ett utvecklingsområde för bostäder. Med anledning av att planens genomförande innebär betydande ekonomiska åtaganden för kommunen samt att området inte längre är en del av kommunens tillväxtprogram, föreslås planarbetet avbrytas och ärendet avskrivas.

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=183884.8146151056&y=6421786.910695756&z=5&l=222>

Planbesked, Sörhaga 1:1, Arena m.m. vid Mjörnstranden (Dnr 2016.509 SBN). Planbeskedets syfte var att tillskapa en idrottsarena, skola och nya bostäder vid Mjörnstranden. Ansökan fick positivt planbesked 2017. Innan en detaljplan kan påbörjas var beslutet att ett program för detaljplan skulle tas fram. Programarbetet pågår. Kommunen vill dock hålla möjligheterna öppna för olika typer av förslag till markanvändning. Därför föreslås planbeskedet

inaktualiseras och avskrivs.

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=179685.97180261454&y=6423334.289210048&z=7&l=222>

Ekonomisk bedömning

Ovannämnda ärenden kan avskrivas utan några ytterligare kostnader för varken kommun eller beställare/exploatör.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avskriver Detaljplan, Bostäder m.m. i Östra Ängabo (Dnr 2008.0494 SBN) samt Planbesked, Sörhaga 1:1, Arena m.m. vid Mjörnstranden (Dnr 2016.509 SBN) enligt samhällsbyggnadskontorets yttrande ovan.

Beslutet ska skickas till

Planenheten SBK och Exploateringsenheten KLK, Kommunstyrelsen

Hanna Jonsson
Chef Gatu- och parkavdelningen

Cecilia Sjölin
Planchef