

Svara | Ta bort | Skräppost |

SV: LOV 2020-000439



Viktor Linder

I dag, 16:27

Svara |

Skickat

Hej,

Precis, det gäller markåtgärden. Stödmuren innebär inga markåtgärder, utan är en bygglovspliktig byggåtgärd och det är den som har utförts vid infarten, inte markåtgärderna. Detta framgår av den karta jag skickat.

Huruvida någon störs eller inte är en fråga som tas vid det eventuella bygglovshandläggandet och i ett sådant ärende hanteras även frågan om åtgärden är planenlig. Det går att ansöka om bygglov i efterhand, men åtgärden har ändå påbörjats innan startbesked och därför kommer beslut om en byggsanktionsavgift att föreslås till Samhällsbyggnadsnämnden. Nästa nämndssammanträde äger rum 2020-10-19, så du har fram till detta datum att utföra rättelse, dvs ta ner den uppförda muren. Någon eventuell planändring påverkar inte detta.

Med vänlig hälsning

Viktor Linder

Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

Från

Skickat: den 1 september 2020 16:39:26

Till: Viktor Linder

Ämne: SV: LOV 2020-000439

Hej Viktor,

men det är ju inte i anknytning till infarten som du skriver, det är i anslutning till stupet ner mot Klippan 2 och Lövekulle 1:74.

Det var angående denna markhöjning jag kontaktade tf bygglovschef som gjorde att det upptäcktes att vårt bygglov var överklagat. Min fråga fick aldrig något svar då fokus blev på överklagandet istället.

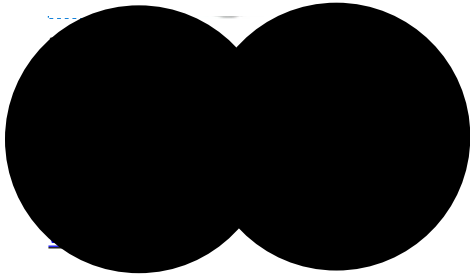
Jag har mycket svårt att se att någon skulle störas av detta. Lövekulle 1:38 som har anmält detta kan omöjligen påverkas av stödmuren.

Kan man ansöka om bygglov retroaktivt eller måste jag först återställa? Hur lång tid har jag i så fall på mig? Det pågår ju en planändring för vår tomt, kan man införliva detta på något vis i planarbetet?

Med vänlig hälsning



Svara | Ta bort | Skräppost |



Här kan du läsa vår [integritetspolicy](#)>>



Från: Viktor Linder [mailto:viktor.linder@alingsas.se]

Skickat: den 1 september 2020 16:10

Till: [Redacted]

Ämne: re: LOV 2020-000439

Hej,

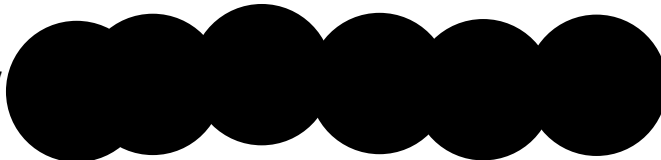
Det är endast på de tre punkterna med röd, stor prick som höjdskillnaderna är för stora. Övriga punkter omfattas inte eftersom det knappt är någon höjdskillnad för dessa.

Ang. stödmur, krävs bygglov för en sådan oavsett om den krävs eller inte krävs för ett byggprojekt. Bygglov finns inte för denna.

/Viktor

Skickat från min iPhone

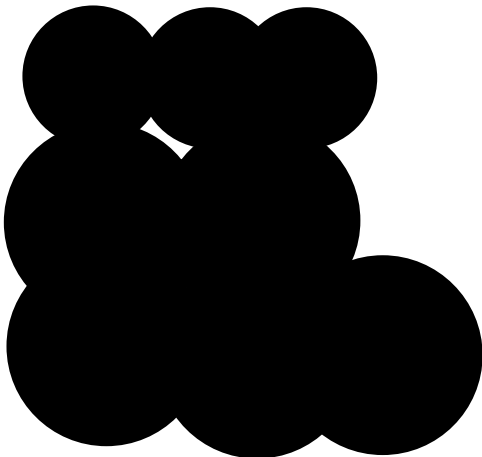
28 aug. 2020 kl. 13:27



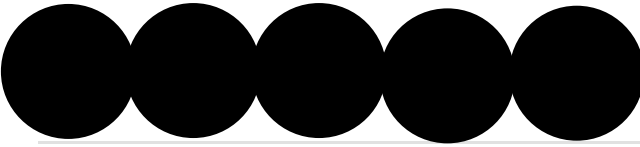
Hej igen,

har tittat lite närmre på kartan och det du skriver. Jag förstår inte helt.

När jag tittar på angivna mått nu och då så är det ju knappt någon skillnad. Bifogar kartan där jag har markerat de mått jag tittat på med orange. Missuppfattar jag?



Svara | Ta bort | Skräppost |



Från: Viktor Linder [<mailto:viktor.linder@alingsas.se>]

Skickat: den 27 augusti 2020 09:21



Hej,

Nu har jag utrett lite i ärendet och har kommit fram till följande:

Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljades 2019-06-25 (ärende LOV 2019-000115). Något startbesked beviljades aldrig i ärendet och det har egentligen därför inte funnits något möjlighet att påbörja markåtgärder med stöd av bygglovet. Jag ser dock i bygglovsärendet att du över e-post getts tillåtelse att påbörja markåtgärder innan startbesked. De markåtgärder på det område som omfattas av markerade punkter på bifogad karta, bedöms vara marklovspliktiga, men eftersom du getts information om att detta skulle vara godkänt att utföra måste jag utreda vidare hur vi ska gå vidare med detta.

Höjder enligt "H då" är höjder interpolerade från höjdkurvorna som är inlagda i primärkartebasen 2019-02-07. Höjder enligt "H nu" är inmätta 2020-05-19.

Utöver detta finns dock en stödmur i anslutning mot infarten. Denna räknas som bygglovspliktig anläggning och kan inte tolkas ingå inom ramen för de markåtgärder som dåvarande Tf bygglovschef godkände innan startbesked. Muren har mätts upp av Samhällsbyggnadskontoret och har en höjd på mellan 1,8 och 0,5 och en längd på 14,5 meter. Det kommer bli aktuellt med byggsanktionsavgift för denna mur. Det finns dock möjlighet för dig att göra rättelse genom att ta bort muren eller åtgärda den så att den inte är bygglovspliktig, dvs max 0,5 m hög. Detta har du möjlighet att åtgärda senast innan nästa nämndssammanträde och slipper då byggsanktionsavgift samt lovföreläggande (föreläggande om att ansöka om bygglov i efterhand om det är möjligt att bevilja). Vänligen meddela mig om du avser att göra något med muren.

Med vänlig hälsning
Viktor Linder
Bygglovshandläggare
Alingsås kommun



Skickat: den 3 augusti 2020 16:21:10

Till: Viktor Linder

Ämne: VB: LOV 2020-000439

Hej igen Viktor,

bifogar mail från MA Schakt angående marknivån. Som du kan utläsa av det så har ingen markhöjning gjort som inte omfattas av bygglovet.
Grannen på Lövekulle 1:38 motsätter sig byggnation på tomten då det tar en del av hennes