

## **Byggnadsantikvariskt yttrande angående fasadändring och ombyggnad av Måsen 12**

Fastigheten omfattas av detaljplan A 482. Byggnaden finns med i "Bebyggelsehistorisk inventering av Alingsås stad, utom stadskärnan – Underlag till fördjupning av översiktsplanen för Alingsås – Staden" som antogs 2006 och har bedömningen B – högt kulturhistoriskt värde.

I inventeringen står det följande:

*Bebyggelsen längs Tuvebergsvägen består av femton byggnader ritade av P. Lisper 1959. De har flera tidstypiska drag, såsom rektangulära byggnadsvolymer, tegelfasader, pulpettak samt enkla, stilrena exteriöra detaljer vilka är mycket autentiska. Flera av fastigheterna har omsorgsfullt lagda naturstengångar av skiffer eller kalksten, trappor av natursten och smidesräcken.*

Byggnaderna är från början enhetligt uppförda och Måsen 12 omnämns som en av de mer välbevarade.

*De är uppförda i två plan. Pappklätt pulpettak med plåtinklädd takavslutning och fasad klädd med gult tegel och vita eller ofärgade cementskivor och brunlaserad liggande panel på förvandring. Exteriöra detaljer är: vita eller gråmålade fönster, utanpåliggande balkonger, entréer i fasadliv med ytterdörrar av laserat trä och glasfyllning. Flera av husen har skärmtak av korrugerad plast över entrén men dessa tillkom enligt uppgift några år efter färdigställandet.*

### **Värdering**

*Området har höga kulturhistoriska värden. Det är ett välbevarat småhusområde med tydliga arkitekturhistoriska värden. Trots förändringar i området uppvisar bebyggelsen som helhet en homogen och oförvanskad karaktär vilket är en stor del av upplevelsevärdet. Nya och relativt oprövade konstruktioner och material exemplifierar det prefabricerade byggande och nytänkande som 1960-talet blivit förknippat med och utgör ett teknikhistoriskt värde.*

I Kulturmiljöprogrammet som antogs av Kommunfullmäktige 2018-04-25 står det följande:

*Samtliga har pulpettak, stora fönsterband och gult tegel med inslag av trä, puts eller skivmaterial på fasadernas långsidor.*

Vid ombyggnad av befintlig byggnad skall hänsyn tas till de befintliga höga kulturhistoriska värden som finns och därför skall följande beaktas:

- Det gula teglet bör behållas eller ersättas med nytt gult tegel med likvärdig kulör och dimension för att bevara kulturmiljöns homogena karaktär.
- Papptaget kan bytas till plåt likt befintliga grannhus. Takfoten skall vara markerad såsom befintlig.
- Den liggande träpanelen bör ersättas med en ny träpanel med samma mått och utförande.
- Skivmaterialet bör behållas eller bytas till nytt skivmaterial med samma proportion och uttryck. Putsad fasad är även möjlig då grannarna har bytt till det på senare tid och då skapas ett enhetligt arkitektoniskt uttryck. Putsat parti under fönster mot gatan skall behållas.
- Balkongen bör utformas som övriga på samma sida av gatan för att fortsatt bilda en homogen helhet. Balkongsidorna skall ha liggande brädor, men inte för glest placerade, vilket ger ett modernt intryck. Använd den befintliga balkongen som förebild.
- Entrépartiet bör ha en liggande träpanel såsom grannen. Önskemål finns om att ha en likadan ytterdörr som grannen nedanför.

## **Information**

Samtliga fönster har nyligen bytts till vita aluminiumfönster, sannolikt glidhängda såsom grannens.

Flera fastigheter på Tuvebergsvägen har sedan tidigare bytt till vita, glidhängda fönster av aluminium.

*Annika Kaas*

Bebyggelseantikvarie  
Samhällsbyggnad  
Alingsås kommun

---

Alingsås kommun

Postadress: 441 81 Alingsås • Besöksadress: Sveagatan 12

Telefon: 0322-61 60 00 • Fax: 0322-63 88 68 • E-post: [samhallsbyggnad@alingsas.se](mailto:samhallsbyggnad@alingsas.se) • Webbplats: [www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)