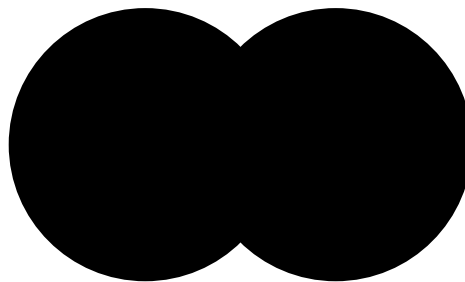


Datum: 2020-10-22  
Handläggare: Ann Hiljanen Linder  
E-post: ann.linder@alingsas.se  
Diarienummer: LOV 2018-000558



## Möjlighet att yttra er i ärendet

### Tillsynsärende

#### Byggnader uppförda utan bygglov

Fastighet: HJÄLMETORP 1:19 (Hjälmetorpsvägen 13)

## Ärendet

2018-08-14 upprättade Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun ett tillsynsärende på fastigheten Hjälmetorp 1:19, efter att en anmälan inkommit om att det uppförts byggnader på fastigheten som saknar bygglov och eller startbesked.

2019-07-04 utförde Samhällsbyggnadskontoret ett tillsynsbesök på fastigheten där det kunde konstateras att flera komplementbyggnader, förråd, gäststuga och carport hade uppförts på fastigheten.

Samhällsbyggnadskontoret har inte någon bygglovsansökan för carporten. Ett förhandsbesked beviljades § 109, 2006-05-09 för fastighet Hjälmetorp 1:19 vilken avsåg nybyggnad av enbostadhus och carport- och förrådsbyggnad. Bygglov har beviljats endast för enbostadhus 2006-10-29, D 467/06. Slutbevis meddelades för enbostadshuset 2009-05-08. Av kommunens flygfoto kan konstateras att carporten inte var uppförd 2015, utan hade uppförts senar, 2016. Enligt Alingsås kommunens historiska flygbilder fanns förrådet och gäststuga redan 2013.

Fastigheten Hjälmetorp 1:19 ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser, men inom sammanhållen bebyggelse.

Ni bereds nu tillfälle att yttra er i ärendet enligt 11 kap. 58 § PBL, ert yttrande vill vi ha inom 3 veckor, dock **senast 2020-11-16**.

### Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 9 kap 4 § 3 p plan- och bygglagen får en komplementbyggnad (Friggebod) på 15 kvm uppföras utan bygglov och utanför planlagt område får ytterligare en komplementbyggnad uppföras utan bygglov 9 kap 6 § 2 p.

9 kap. 4 § PBL, För en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader) krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. med en mur eller ett plank anordna en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter,
2. anordna ett skärmtak över en sådan uteplats som anges i 1 eller över en altan, balkong eller entré, om skärmtaket tillsammans med andra skärmtak som har anordnats på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov inte täcker en större area än 15,0 kvadratmeter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, eller
3. i omedelbar närhet av bostadshuset uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som
  - a) tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,
  - b) har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och
  - c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

9 kap. 6 § PBL För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att;

1. Göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter.
2. Uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Har du frågor är du välkommen att kontakta handläggaren [ann.linder@alingsas.se](mailto:ann.linder@alingsas.se).

SAMHÄLLSBYGGNAD  
Ann Hiljanen Linder  
Bygglovshandläggare

E-post: [ann.linder@alingsas.se](mailto:ann.linder@alingsas.se)

Exp: Samtliga fastighetsägare enligt ovan samt  
441 33 SOLLEBRUNN).

