

Från: [Tomas Gustafson](#)
Till: [Ann Linder](#)
Kopia: [Cecilia Sjölin](#); [Pia Nummedal](#)
Ärende: Sv: Tillsynsärende - Dnr: LOV 2018-000004
Datum: den 27 oktober 2020 15:39:17
Bilagor: [image001.png](#)

Återkommer angående rubricerat ärende (Konfektasken 13, Karamellvägen 3)

Vi har en pågående dialog med antikvarie Martin Lindholm på Lindholm Restaurering AB för att komma fram till en tänkt åtgärdsplan i ärendet samt entreprenören Flodén Byggnads AB för utförandet av erforderliga arbetet.

Upprättandet av en beskrivning och åtgärdsplan, för att ställa byggnaderna i vårdat skick, pågår och vi ber att få återkomma när detta är klart.

Med Vänlig Hälsning
Tomas Gustafson



TOMAS GUSTAFSON | PROJEKTUTVECKLING

Telefon: 072-236 94 07 | tomas.gustafson@ernstrosen.se

ERNST ROSÉN AB | Box 135, SE - 401 22 GÖTEBORG

Besöksadress: Stampgatan 20 | Växel: 031-80 60 80 | www.ernstrosen.se



Ernst Rosén värnar om din personliga integritet, på <https://www.ernstrosen.se/integritetspolicy/> kan du läsa om hur vi hanterar dina personuppgifter

Från: Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>
Skickat: den 13 oktober 2020 15:48
Till: Tomas Gustafson <Tomas.Gustafson@ernstrosen.se>
Ämne: SV: Tillsynsärende - Dnr: LOV 2018-000004

Hej, utredning i tillsynsärendet LOV 2018-000004 kommer att fortsätta. En ny kommunikering är utskickad till er 2020-10-07 eftersom det enligt planchef Cecilia Sjölin är ett gammalt planärende som legat stilla i 7 år för fastigheten. Cecilia har meddelat att hon varit i kontakt med fastighetsägaren för Konfektasken 13 om att avskryva planärendet då det mist sin aktualitet. Hon har även informerat om att hon lovat att återkomma till er som fastighetsägare på hur kommunen skulle kunna tänka sig det fortsatta planarbetet.

Planarbetet är ett ärende och tillsynsärendet är ett separat ärende.

Ni som fastighetsägare har fortfarande kvar eran underhållsskyldighet av byggnaderna på fastigheten enligt 8 kap 14 och 15 §§ Plan- och bygglagen.

Enligt erat e-post daterat 2020-08-12 som ni skickat till Cecilia Sjölin meddelar ni, att ni vill ha fortsatt utredning kring era möjligheter om fortsatt planarbete för fastigheten. Ni nämner även till Cecilia, att det finns ett pågående tillsynsärende på fastigheten avseende ovårdade kulturbyggnader samt att ni avser informera mig som handläggare i tillsynsärendet, om era intensioner avseende planen.

Kommuniceringen som gick ut till er 2020-10-07 är för att era skyldigheter enligt plan- och bygglagen inte upphör, avseende underhåll av byggnaderna på fastigheten, trots att ni avser driva planärendet vidare.

Den senaste kommunikeringen bereder er ytterligare en möjlighet, som kommunen ger er som fastighetsägare, att yttra er och inkomma med kompletteringar, avseende hur ni som fastighetsägare avser tillgodose byggnadernas underhåll samt att ni ges ytterligare en möjlighet att inkomma med en åtgärdsplan för de berörda byggnaderna.

Med vänlig hälsning

Ann Hiljanen Linder

Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

Från: Tomas Gustafson <Tomas.Gustafson@ernstrosen.se>

Skickat: den 12 augusti 2020 13:08:41

Till: Ann Linder

Ämne: Tillsynsärende - Dnr: LOV 2018-000004

Hej Ann,

Har ej fått någon återkoppling på vårt brevsvar daterat 2020-05-26 för rubricerat ärende.

Tacksam för besked om vidare handläggning i ärendet.

Vill också informera om att diskussion förs med Planchef Cecilia Sjölin ang. hantering av

planärende (Dnr: 2012.133 SBN) som vi anser är kopplat din den uppkomna situationen för fastigheten.

Med Vänlig Hälsning

Tomas Gustafson



TOMAS GUSTAFSON | PROJEKTUTVECKLING

Telefon: 072-236 94 07 | tomas.gustafson@ernstrosen.se

ERNST ROSÉN AB | Box 135, SE - 401 22 GÖTEBORG
Besöksadress: Stampgatan 20 | Växel: 031-80 60 80 | www.ernstrosen.se



Ernst Rosén värnar om din personliga integritet, på <https://www.ernstrosen.se/integritetspolicy/>

kan du läsa om hur vi hanterar dina personuppgifter

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här: <https://www.alingsas.se/gdpr>.