

Datum: 2020-06-08
Diarie nr: 2020-1296
Beteckning: Centrum 1:34 och Centrum 1:6
Handläggare: Charlotta Larsson
Direktnr: 0322-616317
Epost: charlotta.larsson@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
samhallsbyggnad@alingsas.se

Yttrande om miljöteknisk markundersökning

Samhällsbyggnadsnämnden har bett oss om ett yttrande avseende fastigheterna Centrum 1:6 och Centrum 1:34 (tidigare Centrum 1:9) där Tornstaden Projektutveckling AB har ansökt om bygglov för ett flerbostadshus. Miljöskyddskontoret lämnar nedanstående yttrande till Samhällsbyggnadsnämnden utifrån vår roll som tillsynsmyndighet av förorenad mark i Alingsås kommun. I bygglovsprocessen har Tornstaden utfört miljötekniska undersökningar för att säkerställa markens lämplighet utifrån risker för miljön och människors hälsa. Vi har tagit del av följande tre rapporter från Tornstaden:

- Översiktlig markundersökning Prästlyckan, 2018-12-27, utförd av Inhouse Tech Geoteknik AB
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR, 2018-12-27, utförd av MEC AB.
- PM kompletterande miljöteknisk markundersökning inom detaljplaneområde Prästlyckan, Alingsås, 2020-05-18 utförd av AFRY

Yttrande

Klorerade alifater och porgas

Miljöskyddskontoret instämmer i Tornstadens sakkunnige expert Sven Ardungs (AFRY) utlåtande gällande risker för människa och miljö avseende konstaterade halter av perkloretylen/tetrakloreten i grundvatten inom fastigheterna.

Vidare bedömer vi det som rimligt att Tornstaden minst följer de tekniska råd som AFRY anger till skydd för människors hälsa. AFRY pekar på att risken med att porgas från klorerade alifater kommer att belasta inomhusmiljön är liten om byggnadernas konstruktion och tekniska lösningar utförs på föreslaget sätt. Det som nämns är ett underjordiskt parkeringsgarage, som vi förutsätter kommer att ligga under hela den planerade byggnaden, separat ventilation för garage samt att byggnaden utförs med radonsäker och kantförstyvad platta.

Något som AFRY inte tar upp är kontroll efter utförd byggnation. Vi anser att det är rimligt att man efter färdigställandet av byggnationen, men innan inflyttning, bör utföra kontrollmätning av porgas. Mätningen bör utföras i strategiska punkter i byggnaden för att säkerställa att det inte skett någon förändring av situationen avseende klorerade lösningsmedel på platsen på grund av de markarbeten som utförts.

Grundvatten

Av rapporterna som Tornstaden presenterat kan vi inte se att frågan om grundvattenytans fluktuation på platsen under olika årstider har utretts. Vi ställer oss därför frågande till att Tornstaden framställer det som att det finns ett exakt avstånd till grundvatten på platsen.

Grundvattenytans läge varierar utifrån ett antal olika faktorer såsom typ av markmaterial, nederbörd, tid på året och typ av akvifer. Vi håller därför inte med om AFRY's resonemang om att man inte kan påverkas av variation av grundvatten.

I den marktekniska undersökningsrapporten som vi tagit del av står det bland annat: "På ett djup av ca. 3 - 4 m finns brunfärgade järnoxider, det tyder på en varierande grundvattenyta på den nivån." Och: "I omkringliggande område har grundvattenytan tidigare uppmätts på ca 3-4 m djup. Den regleras delvis av Sävån och Lillån."

Grundvattennivåer uppmättes i ovan nämnda undersökning i slutet av december 2018 och uppmättes då på 3,62 meters djup. I rör MEC01 var den +61,18 och i MEC 03 var den +61,08.

Vi har tittat på öppna data som Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) tillhandahåller om grundvattennivåer i Sverige. Vid tiden för mätningen i rapporten (2018-12-17) var grundvattennivåerna under den här tiden låga vid station Erske_R04106. Stationen ligger i närheten av Gräfsnäs och är enligt SGU ett öppet magasin och jordarten är sand.

Utifrån ovanstående bedömer vi att man behöver ta höjd för grundvattenytans förväntade högsta läge och planera byggnationen utifrån säkra uppgifter i den frågan.

Anmälan inför planerade markarbeten

Till sist vill vi påminna om att kommande markarbeten på de aktuella fastigheterna ska anmälas till miljöskyddskontoret. Anmälan ska göras i god tid innan markarbeten påbörjas, minst sex veckor, enligt 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899).

Vi anser att samhällsbyggnadsnämnden inte bör lämna startbesked förrän anmälan om planerade schaktarbeten är utredd och vi har fattat beslut om att anmälan är komplett.

Övrigt

Skulle det i framtiden uppkomma olägenheter för människors hälsa och miljön, till exempel på grund av föroreningar som inte upptäckts vid utförda undersökningar, har miljöskyddsnämnden möjlighet att med stöd av miljöbalken besluta om åtgärder. Den som påträffar en förorening är skyldig att anmäla detta till miljöskyddsnämnden.

För miljöskyddskontoret

Jenny Spånglund
Miljöskyddsinspektör

Marie Berghult
Avdelningschef, miljö & vatten